潍坊实施住宅品质提升,打造“好房子”样板

十二条举措促房地产市场平稳健康发展

□记者 郝镇强 报道

本报潍坊讯 4月9日上午,记者从潍坊市政府新闻办举行的新闻发布会上获悉,潍坊市近期出台了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的十二条措施》。

今年以来,国家、省加强房地产政策供给,陆续出台多项具体政策。潍坊市坚持因城施策、精准施策,顶格执行国家、省一揽子利好措施,着力优化消费环境,提振市场信心,更好满足居民刚性和改善型住房需求,着力促进潍坊市房地产市场平稳健康发展。“近期,为深入贯彻全省和全市房地产工作座谈会精神,积极回应百姓期盼和企业诉求,潍坊市住建局会同市自然资源和规划局、国家金融监管总局潍坊分局、市公积金管理中心等10个部门单位,制定出台了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的十二条措施》。”潍坊市副市长、奎文区委书记周俊说。

这十二条措施分别是:支持开发投资;优化用地供应;支持公共服务设施配建;满足合理融资需求;支持租赁市场发展;优化预售资金监管;支持保函置换监管资金;优化住房公积金政策;实行居民换购住房个人所得税退税政策;促进非住宅销售;推行“房票”安置方式;支持高品质住宅开发建设。

其中,在支持开发投资方面,土地竞买保证金、出让价款缴纳按照部、省最低标准执行,土地竞买保证金由起始总价的30%调整至20%;剩余价款最长缴清期限由60日延长至1年,具体来说:上半年竞拍地块的剩余价款在年内缴清,下半年竞拍地块的剩余价款在次年6月30日前缴清。切实减轻房地产开发企业拿地资金压力,激发企业拿地的主动性。

“为积极推进房地产市场平稳向好,我们一方面把握供地节奏,建立土地超市,每季度制定拟供住宅用地清单,加强优质地块推介,全方位呈现房地产用地区位、交通、配套、价格等信息,方便房地产企业等用地单位提前知地、线上看地、选地拿地。另一方面允许在建房地产项目调整商住比。”潍坊市自然资源和规划局局长钟光文表示。

在满足合理融资需求方面,发挥房地产融资协调机制作用,动态确定可以给予融资支持的房地产项目名单,并向金融机构推送,打通绿色授信通道。这项措施有利于促进金融与房地产良性循环,推动房地产项目加快建设交付。

在支持高品质住宅开发建设方面,对市级高品质住宅试点项目给予降低预售资金监管留存比例、提高公积金最高贷款额度等政策支持,引导开发企业转变开发理念,提高开发建设高品质住宅的积极性,从而满足群众对高品质住房的需求。

“我们从规划设计、工程设计、施工质量、物业服务四个方面制定住宅品质提升指引,多维度、全方位提高住宅品质和居住体验;今年2月份,制定出台《潍坊市高品质住宅试点项目确认办法》,明确申报条件,细化设置高品质住宅4个方面30条标准,譬如层高大于等于3.00米,物业服务不低于现行五星级标准等,全面启动我市市级高品质住宅试点创建工作,示范打造‘好房子’潍坊样板。”潍坊市住建局局长马冰说。

山东港口潍坊港实现首季开门红

□记 者 石如宽
通讯员 徐晓宇 报道

本报潍坊讯 山东港口潍坊港一季度完成货物吞吐量899.6万吨,其中集装箱装卸16.08万标准箱,同比增长10%,实现首季开门红。

“忙碌”成为一季度潍坊港的关键词,在潍坊港中作业区,集装箱船密集靠泊,同时在泊6艘次,首次达到满泊状态。“我们不断提高装卸船作业效率和堆场利用率,实现一季度船时效率同比增长11%,单机效率同比增长4.3%。”潍坊港区集装箱码头有限公司调度室主任刘存建说。

今年3月份,潍坊港对接新海丰集装箱运输有限公司集中开通日本线、东南亚线,持续巩固渤海湾港集装箱外贸航线业务。“潍坊港区还携手山东港口航运集团增加新运力,山东港口航运集团投入2条船舶,实现‘天天班’运营,同时携手烟台港、山东港口航运集团为潍坊保税区粮食客户设计‘散改集’全程物流发运业务,完成龙口至潍坊、烟台至潍坊两条通道发运。”潍坊港区集装箱码头有限公司副总经理谢术龙说。

在潍坊港木片码头,多艘5万吨级木片船舶同时靠泊作业。这些木片来自东南亚,大批木片从船上源源不断地顺着运输管线送往后方的木片堆场,为潍坊的晨鸣等各大造纸企业提供原料。一季度,木片码头完成吞吐量100万吨,同比增长132%。木片码头公司生产主管张虎告诉记者:“渤海湾港腹地各大造纸厂每年对木片需求达400万吨,预计到2025年需求量能达到1000万吨,我们积极搭建起集中统一、集约高效的生产组织模式,打造全国首个全流程自动化无人码头,切实降低运营成本,提高作业效率,已多次刷新19年开港以来单月吞吐量纪录,保证了对客户原料的稳定供应。”

3月份,潍坊港发布“零碳港口”创建方案,标志着山东港口零碳港口建设取得阶段性成果。与此同时,潍坊港区分散式风电项目4台风机全部吊装完成,该项目年发电量约7000万千瓦时,投产后每年可减少二氧化碳排放约2.12万吨。

目前,在山东港口潍坊港,3.3兆瓦的光伏电站、无人集卡充电桩等设施已经建成投用,潍坊港分散式风电项目将于今年并网发电。目前,光伏电站日均发电量11000度,港区日均用电量4800度,潍坊港区清洁能源使用率提升明显,充电站能满足潍坊港新能源集卡、重卡、装载机、正面吊、叉车等各类符合新能源国标车辆的快速充电需求。

梨花树下话清廉

□记者 郝镇强 报道

4月3日,第十五届山阳梨花节在昌邑市饮马镇博陆山生态旅游风景区开幕。山阳村千亩梨园梨花迎春开放,景色美不胜收,吸引众多游客前来观赏。据悉,梨花节持续到4月14日。

昌邑市饮马镇纪委巧用梨花节这一平台,将赏花与尚廉有机结合,积极开展了多种形式的廉政宣传教育活动,组织举办环山跑、梨园摄影展、油画展及非遗剪纸等活动,让游客在欣赏千亩梨园美景的同时,也能接受廉洁文化的教育。现场,还通过设立廉政教育宣传点、设置宣传条幅、发放宣传资料等多种形式,向游客宣传廉洁文化知识。寓廉于景、寓教于游,以“梨花品质”助推廉洁理念深入人心。图为在梨园内廉洁教育宣传点,工作人员向游客讲解廉洁文化知识。

安丘引导企业走“专精特新”路子

科技创新赋能新质生产力

□ 本报记者 郝镇强 谭佃贵
本报通讯员 宋晓东 杨亚菲

近日,走进位于安丘市的山东信川机械有限公司生产车间,工人们正忙碌地生产公司新研发的产品前缘送纸全自动智能模切机。据悉,这款模切机即将亮相德国德鲁巴印刷技术及设备展览会。

“该产品具有前缘送纸、全清废、全自动不间断收纸等特点,其在生产效率、纸板品质以及安全保障方面均实现了智能化、自动化的技术创新。”山东信川机械有限责任公司生产总监李志详细介绍了这款产品的优势,只要输入生产过的订单产品代码,即可迅速投入生产,大大提高了换单的生产效率,产量也得到了显著提升。

作为国家专精特新“小巨人”企业,信川机械以其新技术、新产品,在国际市场上展现出安丘制造的强大实力。“科技创新是新质生产力的核心要素,这样的特质,与我们培育专精特新企业的思路不谋而合。”安丘市工信局局长王伯进说,在发展新质生产力“长跑赛”中,专精特新企业已然成为赛道上的主力军。

依靠技术革新、迭代升级,信川机械生产的全自动智能模切机在国内同行业市场占有率名列前茅。目前,公司拥有发明专利14项,实用新型、外观设计软件著作权等40余项。

“我们将继续实施技术创新、人才创新、销售创新和管理创新‘四个创新’,通过不同维度和层次的共同发力,推动企业健康稳定持续发展。”信川机械总经理边瑜说。

“专精特新的灵魂是创新,随着‘小巨人’企业创新发展的示范带动效应不断凸显,通过创新练就独门绝技将是专精特新中小企业未来发展方向。”王伯进说。

从生产配件发展到占领国内市场,从零基础攻关到助力大国智造,越来越多掌握“独门秘籍”的专精特新企业成为推动安丘高质量发展的中坚力量。

近年来,安丘市聚力培育专精特新企业,鼓励企业转型升级,从搭建创新平台、引进高层次人才,到出台企业扶持政策、投入科技创新资金,将科技和政策优势转化为产业竞争优势,推动埃尔派、蓝想等众多专精特新企业实现快速成长,用科技创新赋能新质生产力。

山东旭能环保科技有限公司也是其中的佼佼者。通过建立院士工作站,研发冷却塔预警系统,该公司已成为国内首家能够为全系列冷却塔提供智慧循环水监测、预警、控制服务的国家级高新技术企业。

“冷却塔配备了传感器、冷却塔运行预警控制系统后,信息采集效率提升了40%,故障发生率降低了60%,安全生产管理效率提升了60%。”山东旭能环保科技有限公司副总经理王江涛介绍,下一步旭能环保科技公司将聚焦做专做精、做强做优,推动企业向智能化、科技化、数字化方向发展,2024年预计实现营收增长30%以上。

安丘立足产业实际,坚持以高端化、智能化、绿色化为主攻方向,改造提升传统产业,加快培育新兴产业,引导企业走“专精特新”的路子,不断提升企业创新能力,以新质生产力不断增创高质量发展新优势。

目前,安丘市已拥有国家专精特新“小巨人”企业8家,省级专精特新企业65家,制造业单项冠军13家。

潍坊促中医药文化走进千家万户

□记者 张 蓓 报道

本报潍坊讯 寿光菜博会开幕在即,今年菜博会其间还将举办一项市级比赛——药膳大赛。“菜博会还连续三年设立了药蔬同源科普馆,让中医药文化伴随着蔬菜融入人们生活。”潍坊市卫健委党组成员、市计生协会常务副会长王鸿勇告诉记者,潍坊市在推进中医药产业发展中,注重与相关特色节会的结合,比如,潍坊青州花博会、潍坊昌邑绿博会等节会也分别开设了中药花卉、中药苗木展区。

在潍坊,中医药文化正走进千家万户,融入百姓生活。夜幕降临,在潍坊市区人民广场、谷德广场等公共场所,一个个健康大集、健康夜摊格外热闹,潍坊市中医院的专家免费“摆摊”问诊,每年惠及群众10万余人次。不仅是“摆摊”,在该市人民广场,还能看到健身的人操练着太极拳、八段锦、易筋经、五禽戏等中医传统健身运动项目。潍坊市在全省首创中医健身运动大赛,越来越多的市民选择符合中医理念的方式健身、养生。

“自2019年起,潍坊市在全省率先提出中医生活化理念,引导群众践行中医药健康养生行为生活方式,使中医药成为群众健康促进的文化自觉。”王鸿勇说,持续举办“中医药周”“膏方节”、中医药“六进”等活动,打造6所省级中医药文化进校园试点学校,建成7处省级中医药文化知识角。

在潍坊峡山区太保庄街道热敏灸小镇的理疗室里,不时就有村民来此接受热敏灸理疗,纷纷称赞其疗效。近年来,潍坊众多市民都曾在社区卫生服务站、镇街卫生院享受过艾灸免费服务,市财政投入5000万元,连续三年实施了“全民艾健康”行动,全市共建设市级艾灸示范点2000个,受益群众达到158余万人。

为使传统中医药文化更加接地气,潍坊市还在全省率先发布4条市级、10条县级中医药健康旅游线路,70个中医药项目穿点成线、集中推介,集药膳养生、药材采摘、文化学习、产品体验、养生保健等项目于一体。同时,推出系列治疗膳食和养生茶饮,编写科普资料,真正让中医药文化融入百姓生活。

随着中医药受到越来越广泛的认可和关注,山东第二医科大学依托潍坊市中医院设置了中医学院,现有中医学、中药学2个本科专业;2022年,潍坊护理职业学院成立中医系,设有中医学、中药学、中医康复等6个中医药相关专业。

正是看中了潍坊蓬勃发展的中医药事业,前不久来参加潍坊发展大会的中国中医科学院副研究员彭鑫萌生了一个想法,“把潍坊的中医药文化做成博物馆性质的展馆,再建个中药植物园,把这两个合在一起,就可以作为教学基地,弘扬中医药文化传承。”

目前,彭鑫已与潍坊市中医药产业发展促进会达成共识,双方有意向共同推进这件事。

潍坊获市级政府知识产权保护工作优秀等次

□记者 张 鹏 通讯员 孟 鑫 报道

本报潍坊讯 近日,省知识产权战略实施工作领导小组办公室通报2023年度市级政府知识产权保护工作检查评议结果,潍坊市位于一等行列,再获优秀等次。自2022年全省开展检查评议以来,潍坊市已连续两年获评优秀等次。

潍坊高度重视知识产权保护工作,将知识产权保护纳入全市高质量发展综合绩效考核,写入政府工作报告并定期督导和重点部署,构建起知识产权严保护、快保护、大保护工作格局。潍坊市展会知识产权保护、专利行政裁决两项经验做法在全省推广。先后组织开展“知识产权行政保护”“商品交易市场知识产权保护”等系列专项行动,累计处理专利纠纷行政裁决案件228件,其中普通案件数量居全省第一;查处知识产权违法案件339件,将20家经营主体和个人列入严重违法行为失信名单,知识产权保护在优化营商环境、服务新质生产力发展等方面的作用日益凸显。

“最具吸引力”系列榜单发布

潍坊入选榜单数量居全省前三

□记者 张 蓓 报道

本报潍坊讯 近日,2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”系列榜单发布,潍坊市入选榜单数量居全省前三。其中,寿光、青州、诸城、高密入选2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”县城(含县级市)10强;潍坊滨海区、经济区入选经济技术开发区10强;潍坊高新区入选高新技术产业开发区10强;潍柴动力等8家企业入选国有企业100强;豪迈集团股份有限公司等5家企业入选民营企业100强。

近年来,潍坊市先后出台“人才金政30条”“青年人才集聚18条”“支持驻潍院校毕业生留潍12条”等政策措施,吸引高校毕业生等青年人才来潍、回潍、留潍。2023年,全市青年就业见习基地达到223家,募集见习岗位1.35万个,离校未就业高校毕业生就业比例达到95.51%。

潍坊市财政局

切实保障绿色低碳发展

□记者 张 鹏 通讯员 隋 晶 报道

本报潍坊讯 为持续改善潍坊生态环境,近年来,潍坊市财政局切实保障绿色低碳发展,多方筹集资金21.25亿元,支持“四减四增”三年行动顺利实施。

为支持农村地区清洁取暖改造,自2021年以来,该市已累计落实财政资金12.45亿元,其中,中央资金8.82亿元、市级资金3.63亿元,用于冬季清洁取暖试点项目建设和运行补贴,支持完成全市农村清洁取暖改造40.089万户、城市既有建筑节能改造面积200万平方米、农房能效提升5000户。

支持完成淘汰国三及以下排放标准的营运柴油货车任务,争取中央及省级资金3.8亿元、市级安排2000万元,支持提前超额完成淘汰任务。同时,研究制订提前淘汰补贴方案,细化补贴档次,按照车辆初次登记日期、车辆类型、淘汰时间制定3大类共21档的补贴细则,推动国三及以下营运柴油货车淘汰任务顺利实施。同时,积极推动氢燃料电池公交车推广应用,三年来落实财政资金4.8亿元,累计投入氢燃料电池公交车230台,加快推进交通能源清洁化。

潍坊金融平台

新发债券利率创新低

□记者 张 鹏 通讯员 梁明帅 报道

本报潍坊讯 4月3日,潍坊市政金控股集团面向专业投资者非公开发行AAA级公司债券成功簿记,债券发行规模4亿元,债券期限为5年期,票面利率3.53%,创下潍坊市同期限私募公司债券利率历史新低。

本次债券的发行获得了山东省信用增进投资股份有限公司、中泰证券股份有限公司及广大投资者的支持,充分体现了资本市场对潍坊市政金控股集团整体实力、经营业绩及运作品质的充分肯定,也体现了资本市场对潍坊市经济发展和投资前景的高度认可。潍坊市政金控股集团承担着财政专项资金金融化运作的任务,是潍坊市唯一的市级综合金融运作平台,主导业务是政府金融业务,利润总额实现了年均持续增长10%以上。

“乡村好时节·乐动生活”

主题年(潍坊)活动启动

□记者 张 蓓 报道

本报安丘讯 4月6日,2024“乡村好时节·乐动生活”主题年(潍坊)活动启动仪式暨安丘市第五届梨花节在安丘市大汶河旅游发展中心西许戈村举行。开幕式后还同步举办千亩梨园打卡、网红美食市集、梨花饺子品尝、绿色骑行、风筝放飞、京剧专场演出、非遗产品展示等多项活动。

潍坊市将以此次启动仪式为契机,深入挖掘资源优势,选取端午节、劳动节、暑假、中秋节、国庆节等乡村旅游重要时段,持续举办丰富多彩的主题活动,打造生动有趣的乡村休闲度假场景。

戏曲培训进校园

□记者 石如宽 报道

本报寿光讯 4月1日,寿光世纪学校本部京剧社团排练厅内,专业京剧教师付晓盼正在为学生讲解、表演,传授戏曲演艺技巧。这是寿光市文化馆组织的戏曲培训进校园活动。

付晓盼为学生们介绍了京剧的悠久历史、角色分类、表演技法、唱腔特点等,并现场与学生们一起演绎了京剧《卖水》选段。宛转悠扬的唱腔、行云流水的表演让学生们领略京剧的独特魅力,现场不时响起热烈掌声。

京剧艺术进校园活动激发了青少年对中国传统艺术的热爱。近年来,寿光市文化馆常态化开展艺术展示展演和艺术推广活动,陆续走进寿光市各学校、村庄、企业等,为群众送去广场舞、戏曲、音乐、书画等各类培训。