



构建“152”体系，激活高质量发展新引擎

历城区：聚力打造红色动能集聚区

□ 本报记者 段婷婷
本报通讯员 楚好杰 王金

位于济南市历城区的国家超级计算济南中心，一个个产业园区拔地而起。济南超算科技园综合党委发挥党建引领作用，集聚和普成视、华工科技、中拓科技、半导体协会、有人物联网等一批高精尖企业，搭建集北京、上海、海外资源于一体的招商推介渠道，吸引大量知名专家和专业人才聚集。这是红色动能集聚区高质量党建引领高质量发展的一个缩影。今年以来，历城区紧紧围绕第十五次党代会精神和区委“4433”工作推进体系，聚力打造“红色动能集聚区”，为加快推进建设省会社会主义现代化强区注入强劲动力。

聚力实现6个新突破

今年以来，历城区锚定“走在前列、全面开创”“三个走在前”总遵循、总定位、总航标，抢抓黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略机遇，着力构建“大党建”格局，全力打造红色动能集聚区，建立“152”制度文

件体系。制定1个《关于加快打造“红色动能集聚区”以高质量党建引领高质量发展的实施意见》，实施5项工程，同步实施2个计划，把党建的优势转化成发展的“动能”，聚力实现政治建设新突破、党建引领城市转型发展新突破、组织振兴引领乡村振兴新突破、新兴领域攻坚新突破、干部队伍建设新突破、人才强区建设新突破“6个新突破”。

实施全域党建5项工程

历城区将全面实施“5项工程”，引导“红色动能”有效流动、充分聚集、持续释放。

实施“三强三提”工程，激活乡村振兴动力。持续深化以芦南村为代表的“党支部+股份合作社+企业”发展模式，强化党组织领办合作社力度，力争在2022年底基本消除集体经济收入10万元以下的村，2023年党组织领办合作社的村达到行政村总数的75%以上。

实施“强聚赋能”工程，凝聚共建共治合力。完善区、街道、社区三级联动机制，组建“红色发展联盟”，形成以社区为平台、社会

组织为载体、社工人才为支撑、社区志愿者为补充的“四社联动”格局，逐步凝聚多元主体齐抓共管的社会治理强大合力。

实施“行行业强”工程，集聚行业破题攻坚力。组建行业（综合）党委，以党建搭建资源集聚平台，推进金融、物业、物流等重点行业领域破题攻坚。

实施“历链升级”工程，激发产业发展创新力。着力发展数字经济、生物医药、贸易物流、新兴服务业“四大主导产业”，组建产业链党委，建立自主创新、协同创新、开放创新“三位一体”创新体系，组建产业链服务队伍，整合资源，打通堵点，实现产业链升级。

实施“新新”向荣”工程，形成“新新”人群向心力。针对外卖送餐、快递物流、网约车、电商直播等新业态、新就业群体，通过创新组织设置，设立“新新驿站”，并加强对新就业群体的组织知识培训、技能培训、心理疏导等活动，引领其积极向党组织靠拢。

完成“三个一百”培养任务

人才是发展第一资源。如何以产业吸引人

才、以人才赋能产业？历城区将通过产业吸引、政策支撑，精准引进一批科技领军人才、高水平创新团队和高技能人才，为发展提供有力人才支撑。

近期，历城区从数字经济领域突破，先后出台《数字经济人才发展三年行动计划（2022-2024年）》及《历城区数字经济专项人才分类目录（试行）》《历城区“数字高端人才”引育工程实施办法（试行）》《历城区“数字青年人才”引育工程实施办法（试行）》等配套文件，构建“1+433”人才政策体系，从人才引育、平台载体、服务保障三方面发力，为数字经济产业发展升级提供关键有力的人才支撑。

贯彻落实“4433”工作推进体系，忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍同样是关键。日前，历城又推出“5300计划”5年内完成“三个一百”培养任务，即40岁以下优秀处级干部、32岁以下优秀正科级干部、28岁以下优秀副科级干部各100名，并每年动态储备130名优秀年轻干部、靶向招引30名“专家型”干部、定向招考招录80名公务员、事业干部，健全年轻干部培养选拔常态化工作机制，为实现区域垂直崛起蓄积力量。

济南二套房最低首付比例从60%降为40%

□ 记者 赵国陆 报道

本报济南讯 二套房最低首付比例从60%降为40%，首套房贷款“认房不认贷”，养老及多子女家庭可增购1套……济南市适度调整房地产市场调控政策，支持合理住房需求。

5月23日，济南市住房和城乡建设局发布调整楼市政策的三项措施，5月24日起实施。支持养老及多子女家庭合理住房需求。本市户籍家庭在限购区域内家庭住房总套数在两套及以下，有父母投靠养老情况并取得居住证6个月以上的，家庭有2个（含）以上子女的（子女已取得本市户籍，其中至少1个未成年），可在限购区域内增购商品住房1套。优化非本市户籍家庭购房条件。非本市户籍家庭在济南市限购区域内限购1套住房，在济南市缴纳个人所得税或社会保险由“近3年内连续2年”调整为“近2年内连续1年”；大学本科及以上学历的购房者，连续缴纳社会保险由“6个月以上”调整为“3个月以上”。优化个人购房信贷政策。本市户籍家庭在济南市限购区域内限购2套住房，二套房商业贷款首付比例由60%调整至40%。本市户籍家庭在本市无住房的，无论此前有无贷款记录，购买住房申请贷款视为首套住房贷款。非本市户籍家庭贷款首付比例由60%调整至30%。

长清区、章丘区不再列入限购范围；二手房上市交易的限售条件，由取得不动产权证满2年调整为限购区域内住房网签满2年可持证交易；购买首套房申请公积金贷款，一人缴存住房公积金的职工家庭最高可贷款额度由30万元提高至35万元，两人及以上缴存住房公积金的职工家庭最高可贷款额度由60万元提高至70万元。



□ 记者 王健 通讯员 李俊卓 报道

在“六一”国际儿童节即将来临之际，济南市妇女儿童活动中心近3000名儿童共同完成的近千幅书画作品在山东美术馆展出。画展由“红色”革命主题、“黄色”黄河主题、“绿色”环保主题、“蓝色”未来主题、“古色”古城主题五个主题篇章构成，以儿童作为创作主体，包括水彩、彩墨、线描等多种形式。画展现场充分体现“儿童友好”的理念，以“一米高度”的儿童视角进行整体规划，对于艺术，孩子们不再是“仰望者”，而是真正的“小主人”。画展将一直持续到6月1日。

历下区：十大攻坚行动助力创建文明典范城

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 5月24日，济南市历下区召开“提升城市软实力 创建文明典范城”动员大会。记者从会上获悉，历下区将深入开展“十大攻坚行动”，坚持全域创建、全员动员、全民参与，主攻10项重点任务，努力在全市文明创建工作中当好龙头走在前列。

“十大攻坚行动”中，市容市貌净化美化绿化攻坚行动将着力破解影响城市面貌、拉低城市形象、破坏环境卫生等突出问题。道路设施提升攻坚行动将对城区范围内主次

干道路路路况、基础设施、道路名牌、道路照明等存在的重点问题开展拉网式排查整改。

老旧小区、背街小巷集中整治攻坚行动将针对老旧小区、背街小巷基础设施损坏、路面坑洼、绿化缺失、私搭乱建、乱停乱放、楼道内墙面污损破损、堆积杂物、空中线缆凌乱、飞线充电、环境卫生脏乱差等突出问题加大整治力度。

思想引领方面，历下区将大力实施思想政治提升行动。选树学习宣传道德模范、身

边好人和先进典型，在全区推动形成崇尚模范、学习先进的价值追求。以建设“山东手造”（济南）展示体验中心为契机，带动全区文化事业和文化产业繁荣发展。

以建设“城市高品质标杆”为目标，历下区将积极对标深圳等国内先进城市，高标准推进老旧小区整治，让市民推窗见绿、漫步进园，共享“花样生活”，推动城区品质魅力实现大跨度提升。

历下区将持续深化“1+4+4”社会治理体系，打造全国一流“善治之区”。全域推进

“泉城红色物业”建设，全面提升社区服务水平。深化拓展新时代文明实践中心建设，着力构建“15分钟志愿服务圈”。

此外，历下区将有效利用各类宣传阵地，迅速把全区上下的创建热情调动起来、激发出来。立足群众“急难愁盼”，切实解决好群众反映强烈的突出问题。积极发挥各级文明先进示范引领作用，广泛开展“结对社区、助力创城、服务群众”等主题活动，推动形成全民参与、全域创建、共建共享的良好格局。

济南调整

公租房申请政策

□ 记者 赵国陆 通讯员 关学军 报道

本报济南讯 根据济南市住房和城乡建设局发布的《关于济南市市本级公租房实物配租常态化申请受理有关事项的通告》，5月25日起，济南市调整公租房申请政策，并组织公租房实物分配。历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区、南部山区、济南新旧动能转换起步区常住居民户籍家庭（农村集体经济组织成员除外）具备条件的可在工作日到街道办事处（镇政府）提出申请。

无房家庭申请公租房实物配租须符合下列条件之一：享受城市最低生活保障家庭和分散供养特困人员；城市低收入家庭中有以下特殊情形：重病患者、重残人员、市级以上劳模、见义勇为者、优抚对象、现役军人家属、退役军人、归侨侨眷、长期住济的台湾同胞、计划生育特殊困难家庭。家庭成员中有60周岁以上老人的，优先摇号选房。家庭成员为夫妻2人或单身的，配置一室户住房；其他符合条件的家庭，配置二室户住房。

此次公租房政策调整相比之前特点明显：申请受理常态化。之前，济南市公租房实物分配工作采取“集中申请”方式，目前市本级公租房房源已分配完毕，房源均为腾退房源，进入了循环利用的新常态。为提高公租房资源利用率，按照国家、省有关文件规定，济南的公租房分配调整为“常态化申请分配”，申请人可在任一工作日提出申请，每季度组织一次摇号选房。

保障范围精准化。本次公租房分配按照“保困难、保特殊”的原则，聚焦在低保、特困以及具有特殊情形的低收入住房困难家庭，力求将有限的公租房房源分配给最需要保障的困难群体。对于其他未列入本次保障范围的住房困难家庭，可以选择通过市场渠道租房并申请租赁住房补贴。

房源配置人性化。修订了房源配置的标准，单亲家庭带子女申请公租房的，均可配置二室户住房，在户型配置方面更加人性化。

申请流程简化。公租房申请受理部门从区住建局调整到街道办事处（镇政府），方便群众办事。在核准环节，采取与公安、民政、人社、税务、不动产登记等信息联网比对的方式，不需要群众提供材料复印件。

济南机场海关支持

“客改货”产业提质升级

□ 记者 段婷婷 报道

本报济南讯 5月19日，一架波音737飞机顺利从济南机场起飞，这是山东太古飞机工程有限公司今年以来交付的第19架境外维修飞机。

据济南机场海关副关长程彬介绍，受疫情影响，全球航空产业链普遍不景气，企业经营陷入低谷。为精准服务飞机维修产业降本增效，支持“客改货”产业提质升级，济南机场海关量身定制服务，“一对一”跟进重点飞机维修项目，为维修后在境内留租、留购的外籍飞机开辟“绿色通道”，为企业节省调机成本30余万元/架。

1-4月济南空港口岸跨境电商出口货值超3亿元

□ 记者 段婷婷 报道

本报济南讯 记者从山东辉煌国际物流发展有限公司了解到，1-4月，济南空港口岸跨境电商出口货值已超过3亿元。

该公司负责人田铮表示：新冠疫情影响下，跨境电商出口短平快优势明显，目前济南国际机场货运航班直达欧美多国。

据济南国际机场海关副关长薛瑞增介绍，立足济南市空港口岸跨境电商业务起步较晚的现实，近年来，海关靠前服务，积极宣讲跨境电商政策，帮助企业畅通物流通道，推广“简化申报”，持续优化提升通关效率。

农行济南分行

助退役军人圆创业梦

□ 记者 王健 通讯员 马金星 赵冬雷 报道

本报济南讯 “农业银行的‘退役军人贷’帮我解决了流动资金难题，打消了我的后顾之忧，现在我可以每个月向各大超市配送鸡蛋100多吨，仅这一项，一年就能挣32万元。”退役军人李子建指着他店外的3辆配送车，与前来进行贷后调查的农行工作人员交流着。

李子建家住平阴县榆山街道东南沟村，是一名23岁的退役军人。早在服役期间，他就立志退伍后自主创业，闯出属于自己的一片天地。退伍后，经过充分的考察和准备，他瞅准商机开办了一家货运配送站。由于性格敦厚、诚实守信，他逐渐和各大超市形成了稳定的合作关系，并增加了合作项目，配送的货物品种和数量越来越多。

随着经营规模的不断扩大，问题也随之而来：由于和各大超市的结算周期为一个月，出现了资金周转困难，有时到了结算期，资金不到位，影响了配送站的正常配送。“当时我很着急，好不容易经营到这一步，不能这样止步不前。”李子建说。

“退役军人贷”是农行山东省分行与山东省退役军人事务厅合作推出的退役军人创业扶持贷款产品。农行济南分行辖属的平阴县支行了解到李子建的情况后，第一时间派客户经理上门对他的经营状况进行实地考察，并加班加点，用最短的时间为李子建授信“退役军人贷”20万元，执行贴息优惠利率。后续，工作人员又为其办理了聚合码、对公开户、企业掌银、个人掌银、信用卡等一揽子服务，让其享受到了更多的金融实惠。

畅通渠道 鼓励创业 公益性岗位兜底

章丘区：多点发力，促进更高质量就业

□ 本报记者 胡沥中 段婷婷

线上线下渠道搭起用工与求职的桥梁、城乡公益岗扩容提质、贷款贴息鼓励创业……“促进高质量就业”是2022年济南市章丘区民生实事之一，今年以来，该区打出“组合拳”，多层次、多方面落实推进，力争实现全年新增城镇就业7000人以上，新就业人员参保率达90%以上。

线上+线下解决用工难题

位于章丘区的卧龙电气（济南）电机有限公司，共有省外务工人员约450人。公司人力资源总监高绍静说，近3年来章丘区人社部门累计帮助企业招聘各类一线员工1000余人次，极大地缓解了用工压力。

据悉，为帮助企业解决用工问题，章丘区人社局带领企业奔赴湖南湘西、甘肃临夏等地，协助企业对接当地政府，通过现场宣

传、面对面交流等方式组织务工人员到企业工作，与此同时，人才就业服务中心协助企业积极对接章丘当地高校，通过搭建校企合作平台、组织学生到企业工学交替、顶岗实习、产教融合等方式，解决企业招工难、用工荒的问题。

为打通用工与求职间信息渠道，今年以来，章丘区线上、线下“双管齐下”，累计开展“春风行动”招聘活动22场，为570余家企业提供就业岗位3.08万个，1.1万人与招聘企业达成就业意向。

在章丘区，互联网直播、民宿、家政等新业态市场主体超过640家。面向这一类新兴就业领域，章丘区人社部门建立起见习基地，在落实好见习补贴政策的基础上，开展青年见习政策宣讲，帮助毕业生增强就业能力。

释放政策红利支持鼓励创业

走进章丘区文祖街道红薯种植扶贫基地

育秧棚，地瓜苗长势喜人。“受疫情冲击，我们几家门店关门，资金短缺成为企业面临的挑战。恰好此时，政府推出了创业担保贷款，抓住这根救命稻草，我们走出了困境。”馨立方集团有限公司创始人宋章峰介绍，走出困境的企业正在帮助更多村民实现家门口就业。

为鼓励创业，优化创业环境，章丘区人社局认真做好创业担保贷款的宣传和发放工作，通过提高银行自助营销主动性和到镇街对有意愿贷款的企业主进行现场指导，积极引导办理300万元贷款贴息，今年共新增274笔贷款贴息申请，新增贷款4845万元。

同时，为了支持高校毕业生创业，章丘区人社局汇集了6项就业创业扶持政策：对高校毕业生创立的小微企业，最高贷款额度提高至300万元；每年区财政列支500万元专项资金，支持返乡人才发展创业项目；对一年内到章丘落地的创业项目，最高给予10万元创业项目资金扶持……