

打通不动产登记"最后一公里"

东营推行"交房即办证"

□记者 贾瑞君 李广寅 通讯员 巴玉柱 报道

本报东营讯 日前,东营市东亚帝景园 向32户购房业主现场交房,业主随即拿到了 不动产权证。

"拿到房子钥匙就办出了不动产权证, 真是太方便了。"业主易女士高兴地说。现 场开展"交房即办证"、集中受理不动产登 记这个新模式, 让业主们纷纷点赞。

办理不动产权证周期长、手续繁琐、成 本高等问题是长期困扰企业、群众的现实问 题。为此,东营市自然资源和规划局会同住

建、税务、银保监等部门推出了"交房即办 证"不动产登记服务。该服务对取得商品房 预售许可的房地产开发项目,通过对新建商 品房预(销)售合同网签备案、用地规划核 实房产测绘等环节进行全流程再造,推进实 现"交房即办证"。

"我们采取规划核实与不动产登记联合 查看,首次与转移登记有效衔接,联合税务 等部门提前介入,靠上服务积极推进,以保 障'交房即办证'便民举措落实落地。"东 营市不动产登记中心受理科科长张洪梅介 "交房即办证"不动产登记服务有效解 决了新建商品房购房人住权与产权脱节矛盾

及交房后长期无法取得不动产权证的问题, 从根本上杜绝了新的不动产登记历史遗留问 题产生, 切实增强了群众的获得感、幸福 感。目前,全市已累计办理"交房即办证" 业务1015户。

2021年7月15日 星期四 责任编辑 刘蓬基 第349期

热线电话:(0546)8355199 Email:dzrbdyxw@163.com

"终于拿到不动产权证了!"7月1日下 午,在垦利区群星家属院,郭永华从东营市 自然资源和规划局垦利分局工作人员手中接 过证书后高兴地说。群星家属院是东营市石 油机械配件有限公司收购群星公司后集资建 设的职工安置房, 因项目建设主体缺失、缺 少竣工验收、初始登记等文件资料,一直无 法办理不动产登记。当天, 垦利区开展化解

不动产登记历史遗留问题上门服务活动,为 群星家属院等多个小区的居民提供咨询、手 续办理等业务。

为深入开展"我为群众办实事"实践活 动,积极推进全市不动产登记历史遗留问题 化解, 东营市自然资源和规划局在参照国 家、省两级处理遗留问题的规定基础上,结 合东营市的实际情况出台了文件, 对化解不 动产登记历史遗留问题的基本原则、处理范 围、处理政策和措施、不动产登记一般流程 及施行期限等进行了明确。文件从群众迫切 需求出发,对符合条件的,实行"证罚分 离""证缴分离"。

广饶树立农民合作社高质量发展"县域样板"

一家合作社发展优质订单小麦20万亩

□记者 李明

通讯员 刘福春 谭芳 报道

本报广饶讯 7月6日, 在广饶县李鹊镇 的广饶汇通粮食种植农民专业合作社院内, 满载小麦的车辆来来往往,一派繁忙景象。 合作社总经理刘岩介绍,目前夏粮收获结 束, 小麦收储迎来了高峰, 合作社不仅在县 内周边地区设有粮食代收代储点, 而且在省 内外多地都布局设有粮食代收代储点。公司 仓储能力达到10万吨,年购销总量超过50万

存储环节是种植粮食的终端环节, 也是 种粮赚钱与否最关键的环节。该合作社推出 了免费存储、代收代储、通存通兑等一系列 惠农服务。"粮食放在合作社里不怕虫咬受 潮,而且什么时间过来结算都可以,就跟把 钱放在银行里一样放心,这项服务社员们都 很欢迎。"种植户刘华平说。粮食的流通也 带动了粮食经纪人队伍的发展。目前,当地 粮食经纪人队伍达到800余人, 年增收5万元 以上,拉动小麦价格每斤高于周边地区5分 钱一8分钱,提高了周边农户种粮的积极性。

凭借购销量大、粮源质量把关严和守信 经营,该合作社成为中粮集团小麦加工事业 部在全国面粉领域唯一的战略合作伙伴。一 举解决了销售末端后顾之忧的同时, 刘岩又 琢磨起订单种植。

"过去农民种粮食都是单打独斗,不讲 究科学种植, 现在凡是加入我们合作社的农 户,都实行统一耕地、统一供种、统一播 种、统一配方施肥、统一病虫害防治、统一 回收的'六统一'耕作模式,不仅为农户节 省了种植成本,省时省力,而且提高了粮食 "作为公司农业产业化发展工作的主 要推动者,刘岩积极引导组织优质小麦规模 化订单种植,借助在粮食收储上的体量优势 和资源优势, 广饶汇通粮食种植农民专业合 作社联合知名的育种企业河北敦煌种业、山 东农科院鲁研良种, 联合全国知名的农业服 务公司金丰公社,联合国内专用粉领域的龙 头企业中粮集团、香港南顺食品,在广饶及 周边地区实现种、管、收等一系列全产业链

"今年我们向周边种植大户发放优质小 麦种达到1800余吨,发展优质订单小麦20万 亩,产量在10万吨。"刘岩介绍,优质小麦 价格明显高于市场价格,加上合作社直接收 储,省去了中间环节,农户每亩地增收超过

社农户增收30%。

如今, 广饶县农民专业合作社已发展到 671家, 像汇通粮食种植农民专业合作社这样 的龙头合作社越来越多,直接带动了当地农 民增收和种植模式的转变。广饶县坚持以农 民为主体,完善农民专业合作社运行机制和 经营模式,强化指导、扶持和服务,探索提 升农民专业合作社发展质量的路径方法,人 选全国农民合作社质量提升整县推进试点单 位,树立起了农民合作社高质量发展的县域



7月7日, 在东营高新区胜利工程高端装备产业基地数控加工中心里, 工人正在车铣复合加工中心进行旋转类部件不锈钢密封骨架的装件操 作。该中心自2017年成立以来,已承担低渗透油气藏高效开发钻完井技术--复杂地层钻井提速提效关键工具与装备等十多个国家的重大专项关键 零部件的研发和中试。

平台支撑 设计先行 生态筑基

东营经开区打造两业融合发展新样板

本报通讯员 王 赫

稀土广泛应用于航空航天、国防军工、 电子信息、环境保护、新能源等领域,被誉 为"21世纪的工业黄金"。2018年, 国家级稀 土催化研究院落户东营经济技术开发区,为 突破稀土催化材料技术应用诸多难题提供了 解决路径。

2021年3月, 国家级稀土催化研究院研发 与产业孵化基地建成,成为我国稀土催化领 域的又一里程碑。"预计3至5年内,产业园 将建设成为'小而精''小而强'高质量发 展的专业化产业园区,实现年产值300亿元, 利税36亿元,形成具有国际竞争力的稀土催 化产业集群。"天津大学教授、国家级稀土 催化研究院院长沈美庆在介绍产业园时展

望。截至目前,国家级稀土催化研究院已成 功协助潍柴实现气体机后处理催化剂贵金属 减量,年节约采购成本近20亿元。

在东营经济技术开发区, 和稀土催化产 业园一样, 越来越多的创新平台落户于此。 北航东营研究院与开发区共建航空导航与校 验测试基地,承担战略新兴产业培育、高新 技术产业孵化、前沿科技成果转化等重大战 略任务, 打造行业关键技术的供给源和国家 科技创新高地、国瓷公司建设新型功能材料 国家实验室、祺龙钢管建设海洋石油水下装 备测试实验中心……以完善制造业服务环节 为目标,东营经济技术开发区与国内外知名 大院大所开展战略合作,同步支持企业国家 和省、市技术创新中心、新型研发机构、实 验室等创新平台建设, 为两业融合发展提供 了源源不断的驱动力。

制造业转型升级、服务业内涵提升两大战略 发展体系,聚焦优势制造业和服务业产业、 企业先行先试,以点带面、全面开花,形成 了框架坚实、平台完备、生态优良的"三位 一体"融合发展推进态势,将经开智造推向 全新的高度,全力为山东省先进制造业和现

代服务业融合发展提供东营经开区样板。 "立足'一产业、一平台、一基金、一 团队',我们市场化打造了东凯开发建设有 限公司为融合发展的融资平台、优质资产运 营商,5个园区公司负责精准化为融合发展提 供综合服务, 开展招商引资, 推进产业发 展。"东营经济技术开发区经济发展部副部 长李耸介绍,围绕平台建设,开发区聚焦制 约两业融合发展"平台支撑不足"这一短板 弱项, 在建设创新平台的同时打造数字赋 字产业化提供新引擎。随着黄河三角洲云计 算中心、YottaChain区块链全球分布式存储基 地、小海豚大数据智慧平台等一大批数字平 台的相继落户,数字产业与制造业协同并 进、深度融合实现纵深推进。

此外, 依托新一代信息技术、大数据、 人工智能、物联网等, 开发区还持续加强生 产生态、服务生态、创新生态等三大融合发 展关键领域的生态建设, 打造形成特色鲜 明、功能完善、辐射力强的产业生态体系。 目前, "国家火炬计划石油装备特色产业基 地"不断扩容提质,产值占全国1/4,生产生 态建设呈现出蹄疾步稳之势; 打造的"众创 空间一孵化器一加速器一产业园区"孵化链 条,建成15家国家和省级孵化平台,被孵企 业主营业务收入突破了43亿元。

创造良好条件, 让企业愿意改、敢于改

□记者 李明 通讯员 王玲玉 报道 本报利津讯 7月13日,在山东康宝生化 科技有限公司尾气净化回收综合利用项目车 间,尾气分离装置已经安装完毕,项目投产 在即。"通过该项目我们将三氯蔗糖生产过 程中产生的尾气进行液态分离,分离出高纯 度的氯化氢和二氧化硫进行销售, 既降低了 尾气处理的成本,一年还能创造3000多万元 的直接经济效益。"公司综合部经理张玉龙

山东康宝生化科技有限公司专业生产三 氯蔗糖, 年产能达到3000吨以上, 产品60%出 口,远销欧洲、美洲、东南亚等地区,占全 球市场份额的30%左右。作为利津县传统化工 产业技改先行者梯队的山东康宝生化科技有

限公司把科技创新作为加快发展的强力引 擎,以产学研推动企业转型升级。随着尾气 净化项目的即将投产运行, 蔗糖深加工环保 提升综合利用项目又提上日程。

该公司联合武汉锅炉集团,根据公司生 产的实际需求专门设计了废水焚烧炉,将氯 化工艺产生的高热值废水经高温燃烧转化为 液体蒸汽, 转化的液体蒸汽可满足企业加工 三氯蔗糖所需蒸汽, 实现资源变废为宝的循 环利用,这一技改项目完成后可帮助企业降

低15%的能耗。 技改上用心降能耗,技术上创新提产 能。公司为打破氯化工艺技术瓶颈,经多方

考察,与华东理工大学重点实验室孙伟振教

授团队展开科研合作,研发氯化工艺管式反

应技术, 从而提高三氯蔗糖转化率。当技术 正式应用于生产时,整个生产线的生产效率 能提高10%左右。张玉龙告诉记者, "正在研 发的新技术工艺比以前的稳定性、自动化程

度都有明显的提升, 为我们在不用扩大生产 规模、增加投料数量的前提下,实现年产能 的提升提供了可能性。 山东康宝生化科技有限公司的蝶变是利 津县新旧动能转换的成果之一。利津县以项 目为支撑,做好新旧动能转换省"十强"产 业、市"5+2+2"产业和县八大产业的有机结 合,支持企业围绕高新技术产业化应用、智

能改造、延伸链条等重点领域实施技术改

造,促进优势产业和骨干企业向高端化、智

能化、品牌化、绿色化转型升级。同时不断

加大资金支持力度, 去年仅具级工业技术改 造项目奖补资金达到296.07万元,对工业企业 技术改造项目的投资增幅达到32.6%,创造了 良好条件, 让企业愿意改、敢于改。

今年, 利津以推进供给侧结构性改革为 主线,着力开展智能化改造,推动信息化与 工业融合,为新旧动能转换提供"智能"服 务。统筹5G、物联网等新型网络设施建设, 探索推动新一代信息技术赋能制造, 创建现 代优势产业集群与人工智能融合试点,同时 积极促进大数据、人工智能、工业互联网信 息化技术改造和延伸应用,引导和鼓励企业 实施关键岗位"机器换人"、生产线智能化 改造,目前,三阳纺织有限公司的"数字化 车间"正在加速打造中。

"党建+产业"

打造三产融合发展示范区

□记者 李明 通讯员 杨顺青 报道

本报东营讯 日前,东营市河口区六合街道丽泽 "菜篮子"红色产业联盟设施农业示范园大棚迎来了 丰收时刻。走进大棚,翠绿的水果黄瓜、各色的圣女 果、皮薄如纸的奶油西瓜和糖丸西瓜, 吸引了许多游 客前来采摘。

丽泽"菜篮子"红色产业联盟设施农业示范园项 目按照"党建+产业"的发展模式,发挥党支部领办 合作社作用,联合梅家、荆家等7个村党支部,共同 创建丽泽"菜篮子"红色产业联盟,新建高标准设施 蔬菜大棚100个,蔬菜交易市场1处,采用"公司+合 作社+农户"的模式运营,整个农业示范园全部采用 无土栽培。

农业立起来,还要把产品卖出去。六合街道多措 并举解决产品销售问题, 引导示范园生产的果蔬统一 包装、统一品牌、统一销售,将三义和农副产品批发 市场作为丽泽"菜篮子"集散地,打造连接种植业 户、农业龙头企业、省内外市场和消费终端的全产业 链发展模式, 果蔬由专门的物流公司负责, 完全不愁

东营1145种植物 有了"户口"

□记者 李广寅 通讯员 陈占强 报道 本报东营讯 6月26日,《东营植物图志》在东 营市图书馆正式发行。为加强植物资源的保护,维护 生物多样性,2018年初,东营市启动全市植物资源普 查, 历时三年半《东营植物图志》全部完成出版, 全 市1145种植物自此有了"户口"

全书编撰遵循植物志书规范,坚持守正创新,力 求志与图鉴的融合,图文并茂;力求反映本地特色, 增强指导性; 力求标准规范, 系统有序, 使用方便。 《东营植物图志》是做好东营市植物资源保护,推动 黄河三角洲生态保护和高质量发展的重要基础性资 料,填补了全市植物志书的空白,是东营市植物资源 调查成果服务经济社会发展的重要展示。

"七彩田园" 助力乡村振兴

□记者 李广寅 通讯员 孙瑞 报道 本报东营讯 近日,在东营市垦利区永安镇稻田

画风景区,一幅以稻田为纸、水稻为笔的稻田画吸引 了诸多游客前来观赏。据了解,今年稻田画东侧以 "建党一百周年"为主题,生动展现了中国共产党的 百年光辉历程;西侧的"乡村振兴""国富民强国泰 民安"深情寄托着对美好生活的期许。

今年以来, 永安镇持续推进"红色永安·七彩田 园"党建示范片区快速融合发展,探索了以产业联 营、人才联育、文化联建等为主要内容的"五联五 "乡村振兴新模式,实现乡村抱团发展、联合振 兴。值得一提的是,该镇按照"依托历史、教育为 本、注重特色"的思路,打造红色文化板块,充分挖 掘永安人民重农事、家为本、尊尚礼、和邻里、勤持 家的优良传统,建设移民文化展厅、乡村振兴大学堂 等,精心研究设计研学课程,大力开展研学游、体验 游,打造中小学生研学基地、党员干部教育基地、点 燃了研学"新引擎"。

村里有了农金员

□记者 李明 通讯员 黄鑫 报道

本报利津讯 7月13日,天色已晚,利津县陈庄 镇堐西村文书杨立云还等在村民孙会青的家门口,准 备为其办理养老金业务。"最近正是农忙时节,孙大 爷白天在田里忙,我就晚上过来帮他办农商行的养老 金存款业务。"杨立云说。

"时代在进步,村民的需求也在变化。从村里开 展党史学习教育以来,我们走访了很多村民,了解到 每月发放养老金乡亲们要去四里地以外的集贤管区农 商行网点去存取,很不方便,于是,我们就联系了农 商行,我担任了村里的农金员,乡亲们不出村就能办

理养老金存取业务。"杨立云介绍。 自开展党史学习教育以来,陈庄镇精心部署,开 设"线上+线下"党史学习教育大课堂,利用理论中 心组学习、主题党日等集中开展学习教育、并在全镇 范围内开展"我为群众办实事"实践活动,从群众需 求出发办了一批实事好事。

文化为民服务暖人心

□通讯员 岳文琦 记者 李广寅 报道 本报东营讯 "咱镇上最近文艺演出不少,前 几天镇上的文化体育广场表演就有锣鼓《中国 美》、歌曲《把一切献给党》等,非常受大家欢 迎。"提起家门口的文艺演出,东营市垦利区黄河 口镇人大代表艾平非常满足。

为深入推进党史学习教育, 切实将学习成果转 化为工作成效,黄河口镇持续开展"我为群众办实 事"实践活动,用心用情用力解决居民实际问题, 并围绕乡村小课堂、惠民便民点、百姓大舞台等五 个功能定位,深入开展丰富多彩的新时代文明实践 活动,把为群众办实事、解难题作为重要内容贯穿 始终,聚焦群众急难愁盼问题,进一步满足人民群 众多元化需求。



人的一片爱心。

□李霞 报道 7月10日, 民建东营市直五支部部分会员来到临 沂市兰陵县车辋镇蔡村,为村里所有70岁以上的老人 送去大米、奶粉等物品,以此表达对沂蒙革命老区老