



大众日报  
客户端



大众日报  
微信

奋斗百年路 启航新征程

全面小康山东答卷

潍坊篇



海水稻三产融合发展示范区



奋力打造潍坊现代化高品质城市建设的新引擎和新窗口

# 潍坊市寒亭区：以唯实唯先引领高质量发展

□崔德文 于志君 黄小龙

4月2日，中央商务区两条主干道建设正式启动，标志着中央商务区清表工作取得重大进展，进入基础设施建设先行新阶段。历时1年有余，潍坊市寒亭区依托三大企业升级搬迁推动“腾笼换鸟”腾出建设用地4500亩，为拓展城市发展空间、聚焦发展新动能释放巨大潜力，中央商务区建设稳步推进。

与中央商务区同步，高铁新片区、农综区核心区正加快成为有效扩大内需、提振地方经济的重大平台。一个个项目相继落户，一个个片区加快突破，改变的不仅是寒亭的面貌，更是城市的底色。寒亭区正实现由价值洼地向战略高地、由边缘城区向现代化高品质城市新窗口的新跨越。

2021年是“十四五”开局之年、建党100周年，也是寒亭区实现跨越发展的关键一年。寒亭区将坚持“抓党建、促发展、惠民生”这条工作主线，按照打造潍坊现代化高品质城市建设的新引擎和新窗口的目标定位，全力推进攻坚突破农综区核心区和中央商务区、高铁新片区建设两大战略任务，培育壮大实体经济和城市经济，打造“实”字品牌，奋力将比较优势转化为支撑高质量发展的现实生产力。今年1—3月份，寒亭区地区生产总值增长20.7%，居全市县区第1位；规模以上工业增加值增长34.6%，居四区第1位、全市第3位。

### 优质项目引领

#### 实体经济和城市经济不断壮大

春暖花开之际，寒亭区一批重大项目进入密集开工期，到处一派热火朝天的景象。中通快递山东潍坊智能化研发运营二期项目紧扣时间节点，实现拿地即开工；潍坊三建市政装配式基地这一新兴的城市家居产业引人注目；大数据与5G新材料产业基地总投资达21.6亿元，打造集数据处理、应用及5G新材料生产为一体的产业化项目……坚定“项目为王”理念攻坚突破，94个过千万元项目陆续开工复工，成为该区加大“双招双引”力度的生动注脚。

发展实体经济，寒亭区锚定高端不放松。按照“聚焦前沿、沿链聚合、打造生态、集群发展”理念，谋篇布局生物基新材料、高端装备制造、生物医药与医疗器械3个主导产业和数字经济、城市家具2个新兴产业，加快推动实体经济发展壮大，提升产业链供应链现代化水平。截至目前，全区已规划建设长松、中南高科、中科喀斯玛等“区中园”10处，落户实体项目114个，总投资达到293亿元，初步形成一批产业链条完善、辐射带动作用突出的五大特色产业集群。

壮大城市经济，聚焦中央商务区、高铁新片区两个主战场。中央商务区定位国际化、区域化、高能级，总体规划已批复通过，综合交通、地下空间、生态廊道等6个专项规划加紧编制。“双招双引”全面铺开，高标准招引总部经济、现代金融等城市经济业态，先后与中交、中铁等40多家大中型企业考察对接。高铁新片区总投资75亿元的片区综合开发PPP项目全面启动，目前北辰学校、两大场站和5条道路已开工建设。同时抢抓新一轮城市更新发展机遇，按照“沿河、沿路、沿站”工作思路，加快老城更新片区、杨家埠文旅康养融合发展区、经济区产业更新片区建设；实施道路、供水、绿化提升等27个城建重点项目，扎实推动22个口袋公园工程实施，进一步完善城市功能品质。

### 深化改革开放

#### 高质量发展动力澎湃

近日，寒亭区朱里街道会泉庄村村民高希寿正在装

修他的新房子。“这块建设用地是我从网上竞拍来的，想用这块地建一家药店。”高希寿说，当时参与竞拍的有8人，最终高希寿以7万元的价格竞得，增值率超过42.9%。

相比于传统农村集体产权线下交易，网络竞价则更加规范、高效、透明，可以有效地防止暗箱操作等问题发生。“数据多跑路，群众少跑腿”的交易模式，真正激活了农村集体资产增值潜力。截至目前，朱里街道已有17宗农村集体公共资产资源通过网上平台交易，交易金额达1333.37万元。

以改革开放的思维谋划推进工作，抓改革挖潜力、向开放要活力，积极融入国内国际双循环。稳步推进包括农村宅基地制度改革在内的31项省级以上改革试点，推进“一业一证”改革，全面实施无差别“一窗受理”，进一步拓展“一次不跑、事就办好”改革覆盖范围，区级行政许可事项办理时限再压减50%。主动融入新发展格局，实施“千企百展”境外市场开拓计划，依托潍坊国际贸易中心、山东跨境电商总部产业园，借势中国(潍坊)跨境电子商务综合试验区建设，加快中通智能产业园、中景能投、三建建造科技小镇等外资项目建设。发挥农综区核心区对外开放的窗口作用，成立招商联络处，加强区域合作，提升农业竞争优势。把握好“一带一路”、胶东经济圈一体化等重大机遇，借力鲁台会、中日韩产业博览会等节会，进一步加深与重点国家和地区的经贸合作，打造对外开放新高地。

### 优化营商环境

#### 实打实解决企业诉求

位于固堤街道的国际食品产业园项目入选山东省乡村振兴重大项目库，是寒亭区的重点在建项目，然而用电负荷不足却影响到入园企业的正常运营。固堤街道办事处主任朱伟欣针对这一问题，立即与供电部门进行对接，3天就完成所有审批手续，并帮助协调解决涉及30余户高压线路下地面附着物的历史遗留问题，有力保障了园区供电需求。

像处理自家事儿一样帮助企业排忧解难，寒亭区按照市委、市政府部署，实行服务企业专员制度，实打实帮扶企业解决问题。该区组建服务企业发展中心，建立企业、项目和包靠服务干部三张清单，全区区、街两级634名副科级以上领导干部作为服务企业专员，深入企业、项目一线协调解决政策落实、项目审批、招商引资过程中的困难和问题，全力为企业发展和项目建设“保驾护航”。

服务企业专员，寒亭区还落实用地、规划、用能等要素保障，坚持“要素跟着项目走”，强化要素供应，优先保障重点项目土地、资金、用工等要素供应。同时，进一步简化审批程序，缩短审批时限，提高审批效率。开通重点项目审批“绿色通道”，落实好帮办代办、容缺受理等各项服务机制。实施产业聚才战略，积极组织百家企业高校行、桑梓人才回哺等活动，落实人才安居政策，规划建设生物谷人才小镇，集聚一批高精尖人才。鼓励企业与高校院所合作办学、设立分院、共建技术研究院，建好河海大学智能感知技术创新研究院，力争新增创新平台10家以上，打造高端研发载体。

### 培育核心竞争力

#### 攻坚突破重大平台

位于寒亭的国家农综区核心区是潍坊聚焦农业新技术、新业态、新模式的主阵地，郭牌西瓜的研发中心就坐落在这里。在育种技术研究中心，十几个不同品系的上千个种苗培养在不同的培养基内，“这些组培苗将被

用于鉴定、筛选特定的基因功能，如抗逆性和品质相关的基因。”研究中心金炳奎博士说。

种子是农业的“芯片”，潍坊郭牌农业利用西瓜基因图谱数据、高通量分子检测技术等先进育种技术，开展遗传育种、生物分子育种和植物基因研究，目前已储备优质种质资源126份。有了“核心科技”的加持，3月份上市的郭牌精品西瓜“早春蜜”100元一个仍供不应求，预计全年销售收入破2亿元。

郭牌农业的进阶之路正是寒亭区抢抓国家农综区核心区建设的生动写照。目前，该区正积极发挥创建“主阵地”作用，梳理谋划重点项目，破解瓶颈制约，为国家农综区的全面建设打下基础。

加快推进“3+9+N”产业布局落地实施，28项建设任务全面展开。国际种业研发集聚区、国际食品产业园等12个在建项目已完成投资37亿元。全力推动中国农创港、山东牧院智慧农牧示范园等项目开工建设和中日韩现代高效农业示范园等项目落地。海水稻小镇引进海水稻精深加工生产线，开展海水稻育苗及展览展示，结合国家级禹王湿地公园开发文旅康养产业。东篱田园综合体以创建中国农业公园为契机，重点打造设施农业生产区、休闲农业体验区等“六区两带一中心”，探索生产生活生态融合发展的美丽宜居乡村建设新模式。搭建粮谷驿路、东亚畜牧交易所开放平台，着力培育壮大优质农副产品跨境电商，加快把农综区核心区打造成为全国农业开放发展引领区、农村一二三产业融合发展示范区，在创新提升“三个模式”上实现新作为。

### 持续改善民生

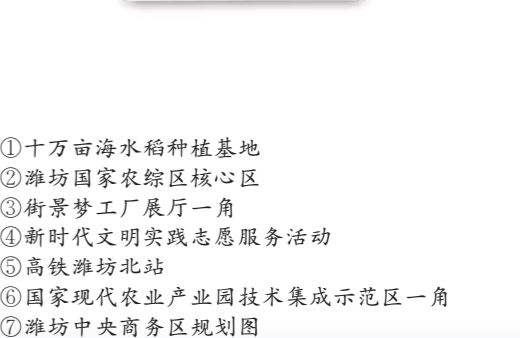
#### 让群众获得感更强

“社区内失能、半失能老年人这些特殊群体，不少也有就餐需求，我们正在依托社区志愿服务体系探索解决，让更多社区居民共享社区大食堂带来的幸福感。”开元街道金三角社区党委书记王春辉说。

随着金三角片区的开发建设，居民小区越来越多，学生多了、照看小孩的老人多了，吃饭就成了大问题，金三角社区大食堂建设迅速提上了议事日程。在得到区、街道的支持后，王春辉很快完成选址，专业餐饮公司引入，全程跟进解决营业执照、水电暖环保等事宜，如今，金三角社区大食堂每天有300人左右就餐。

金三角社区大食堂是寒亭区以干部“实”字品牌引领提升群众满意度的一个缩影。聚焦民生事业发展，寒亭区兜牢底线，补齐短板，用心用力解决群众“急难愁盼”问题，做到始于群众需求、终于群众满意。落实“我为群众办实事”党史学习教育要求，对房地产领域历史遗留问题、物业服务水平提升、拖欠农民工工资、村级财务规范管理等问题开展专项整治。加快教育强区建设，深入推进义务教育薄弱环节提升工程，持续改善办学条件。多渠道开发就业岗位，城镇新增就业2800人。推进健康寒亭建设，完善医联体和分级诊疗制度，深化医保服务下沉，推进服务站信息化建设；有序做好疫苗接种，完善公共卫生应急体系。启用高里新型养老服务中心，加快3处康养服务中心建设，争创省级健康促进区。加大困难、特殊群体救助帮扶力度，切实保障困难群众生活。抓实“12345”政务服务热线办理工作；纵深推进蓝天、碧水、净土保卫战；守牢安全发展底线，努力防范化解重大风险。

征程在前，使命在肩。寒亭区将充分发挥发展空间、交通区位、战略平台、生态环境、文化底蕴5个比较优势，坚持实字当头、干字为先，攻坚突破国家农综区核心区、中央商务区、高铁新片区等重大战略平台，确保“十四五”开好局起好步，奋力打造潍坊现代化高品质城市建设的新引擎和新窗口，努力以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年。



- ① 十万亩海水稻种植基地
- ② 潍坊国家农综区核心区
- ③ 街景梦工厂展厅一角
- ④ 新时代文明实践志愿服务站
- ⑤ 高铁潍坊北站
- ⑥ 国家现代农业产业园技术集成示范区一角
- ⑦ 潍坊中央商务区规划图