

大众日报
客户端大众日报
微信

一线城市成为房价上涨龙头，增加房地产调控艰巨性

楼市热点不断，平稳发展怎么实现？

“打新潮”“万人摇”“二手房跳价”……今年以来，楼市热点不断，一线城市成为房价上涨龙头，增加了房地产调控的艰巨性。未来楼市要继续实现平稳健康发展，需坚持“房住不炒”的定位，从供需两端发力，围绕稳地价、稳房价、稳预期加大调控力度和精确度，并加强整顿规范市场秩序。

房价涨幅整体平稳

局部区域热度较高

一季度，全国房地产市场基本面较为稳定，房价没有出现全局性上涨，但长三角、珠三角、中部等地区局部出现过热苗头，需引起高度重视。

国家统计局最新发布的3月份70个大中城市房价数据报告显示，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.1个百分点；31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅与上月相同。

“从市场周期、季节性、市场情绪等因素来看，今年3月份，我国主要城市房地产市场成交较为活跃。”中指研究院指数事业部研究副总监陈文静说，从总体看，各线城市新房环比涨幅均在1%及以内，房价涨幅整体保持平稳。

国家统计局数据显示，3月份，4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨1.0%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳二手房价环比分别上涨1.4%、1.1%、1.4%和0.4%。二线、三线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.3%。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，近期楼市过热苗头集中在一些热点城市。这些城市的人口流入规模较

大，疫情防控和经济恢复表现较好，资本尤其民间资本活跃。

“本轮楼市过热苗头的出现是在我国统筹疫情防控和经济社会发展取得重大战略成果的背景下，在相关地方存在套利机会和政策空隙的情况下，由炒房带头、投资及消费跟随综合作用所导致的。”倪鹏飞说。

中原地产首席分析师张大伟认为，上海和深圳均在年初升级了楼市调控政策，房价上涨态势得以抑制，但目前依然高位运行，需警惕其他地区受其影响。“一线城市楼市从2020年‘翘尾’到2021年‘小阳春’，其核心原因是信贷政策仍较为宽松。”

央行数据显示，2021年一季度人民币贷款增加7.67万亿元，同比多增5741亿元。3月末，个人住房贷款余额同比增长14.5%；个人经营贷款同比增长24.6%，比上年同期高11.5个百分点。

调控严阵以待

政策信号明确

今年以来，各地密集出台调控政策措施，累计已达百余次，“打补丁”堵漏洞，创新政策工具，为热点区域降温。

3月份以来，长三角地区十几座城市出台楼市新政，上海首先发力，杭州、宁波、嘉兴、无锡、湖州陆续跟进。住房和城乡建设部加强对房地产市场的督导和预警，针对部分城市房地产市场升温问题，近期约谈广州、合肥、宁波、东莞、南通等5个城市政府负责人。

值得注意的是，南昌市发布政策中有的条款与稳地价、稳房价、稳预期的要求不符，政策发布第二天即被叫停。

“政府的态度是明确的，措施是及时果断的，要坚决抑制投机炒房抬头，巩固来之不易的调控成果。”权威人士表示，高价宅地拍卖、资金违规流入、土地供应不足都是

推涨房价的重要因素，各部门、各地应拧紧房地产融资“闸门”，加大土地供应，加强供需平衡。

国家统计局发布3月份70个大中城市房价数据当日，厦门市发布整治二手房市场专项行动工作方案；宁波收紧限购政策，收紧税费政策，建立热点学区二手住房交易参考价格发布机制；浙江银保监局发布关于消费贷、经营贷流入房市存在风险的消费提示。

“二手房交易参考价格制度成为今年各地管控二手房市场的重要创新点，这说明监管层将强化对二手房交易市场的监管。”易居智库研究中心研究员严跃进说，针对套利新旧住房价差炒房行为，可尝试对二手房市场加码某些交易限制。

今年以来，金融管理部门设置“两条红线”，控制资金流入楼市规模，对经营贷等资金违规流入楼市保持高压监管处罚态势。自然资源部要求各重点城市继续增加住宅用地供应量，对住宅用地集中公告、集中供应，让各类市场主体和消费者充分掌握信息，形成合理预期。

倪鹏飞说，保持楼市平稳健康发展，要进一步完善监测预警，密切关注重点城市的楼市指标尤其是先行指标的异常变化，及时分析原因、发出预警并做出响应。密切关注重点市场主体的动向，当前尤其要重视炒作资本对热点城市楼市的“关注”。同时，让调控政策更加精准，加大违规惩处力度，既精准打击炒房，又可更好满足刚需。

正源清流整顿市场

严查中介炒作行为

在北京看房的李先生向记者讲述了近期遭遇中介“忽悠”的经历：在广南小区看一套房，中介一周内将价格从550万元提到630万元，并企图造成虚假出售印象；在天伦北

里小区看房，中介骗业主有客户全款购房，再将虚假信息释放给其他客户；没看房意愿时被中介拉去信德园小区，充当“走马灯”。

“一边抬高业主卖房预期，一边刺激客户恐慌心理，中介市场秩序真应该好好治理整顿一下。”李先生对记者说。

在上海，不少中介利用新房难摇、大肆鼓吹二手房市场即将迎来量价齐涨。记者暗访发现，更有不少二手中介利用购房者新房摇号概率低的心理赚取“号头费”，声称可以为购房者推荐开发商内部人员。“有的楼盘确实有内线，但多数楼盘我们就是博个概率。反正对我们来说没有什么损失。”该中介坦承。

发布虚假信息和广告、捏造或散布谣言、“一房多卖”、捂盘惜售、捆绑搭售……中介的不正当经营行为，会像毒瘤一般侵入楼市肌体，误导市场出现非理性行为推高房价。

多地重拳整治市场乱象，规范房地产市场秩序。4月16日，北京西城区房管局联合多部门开展中介机构专项执法检查，坚决查处违规发布房源信息、用不正当手段招揽业务、炒作学区房等行为。合肥提出“严厉打击各种房地产市场乱象”；西安提出“规范中介机构房源信息发布行为”；海南省提出“全面清理整治房地产企业和中介机构违法违规行为，严厉打击规避限购政策骗购、变相涨价、违规销售等违法违规行”。

严跃进说，房地产中介市场长期存在各类乱象，“兴风作浪”扰乱市场正常预期，多地出台措施予以严格规范，进一步体现了对房地产市场坚决严格调控的政策导向。要关注各类自媒体和各类微信群推广楼盘等行为，强化对二手房市场的监管，严查中介炒作推高房价预期行为。

（新华社北京4月17日电 记者 王优玲 郑邦天 赵瑞希）

零下二百七十一摄氏度、百瓦级！

我国大型低温制冷技术取得重大突破

新华社北京4月17日电（记者 董瑞丰）百瓦级功率，制冷至零下18摄氏度，家用冰箱可以做到。同等功率，制冷至零下271摄氏度，则需要国际先进技术。

近日，国家重大科研装备研制项目“液氮到超流氦温区大型低温制冷系统研制”通过验收及成果鉴定，标志着我国具备了研制液氮温度（零下269摄氏度）千瓦级和超流氦温度（零下271摄氏度）百瓦级大型低温制冷装备的能力。

该项目由财政部支持，中国科学院理化技术研究所承担。成果鉴定专家组认为，项目整体技术达到国际先进水平，其中高稳定性离心式制冷压缩机技术和兆瓦级液氮喷油式螺杆压缩机技术达到国际领先水平。

液氮到超流氦温区大型低温制冷装备，是航空航天、氢能储运、氦资源开发等领域以及一批大科学装置不可或缺的核心基础。多年来，我国大型低温制冷装备依赖进口，部分专用制冷装备甚至买不到。

项目总指挥、中科院理化所研究员刘新建介绍，项目取得了一系列核心技术突破，包括大型低温制冷系统整机设计体系构建及控制技术、系列化气体轴承氦透平膨胀机技术、大型超流氦高压换热器技术、大型高效液氮喷油螺杆压缩机技术、高稳定性离心式制冷压缩机技术、大型复杂低温制冷系统集成与调试技术等。

项目首席科学家、中科院理化所研究员李青介绍，到零下269摄氏度之后，温度每下降1摄氏度或功率每增加一个数量级，难度都将指数级地增加。液氮温度万瓦级和超流氦温度千瓦级的大型低温制冷装备，是世界级难题，也将是科研团队下一步挑战的目标。

据了解，超流氦温度百瓦级大型制冷机目前已应用于宁夏盐池液化天然气闪蒸气提氮项目、加速器、核聚变大科学装置等，支撑了相关行业发展。项目还带动了我国高端液氮压缩机、低温换热器和低温阀门等行业的快速发展，初步形成了功能齐全、分工明确的低温产业链。

科创板调整发行上市申报规则

限制金融科技等企业上市

据新华社上海4月17日电（记者 潘清）上海证券交易所近日修订发布科创板企业发行上市申报及推荐规则，明确科创板优先支持方向，限制金融科技、模式创新企业以及禁止房地产和主要从事金融、投资类业务的企业在科创板上市。

16日，中国证监会修改公布《科创属性评价指引（试行）》。《上海证券交易所科创板企业发行上市申报及推荐暂行规定（2021年4月修订）》（以下简称《暂行规定》）同步发布。

2020年3月《上海证券交易所科创板企业发行上市申报及推荐暂行规定》首次发布实施，明确了科创板定位把握标准和要求，增强了审核标准的客观性、透明度和可操作性，在便利发行人和保荐机构申报、推荐及优质科创企业上市方面发挥了重要作用。

上交所相关负责人表示，率先试点注册制的科创板始终坚守板块定位，支持和鼓励“硬科技”企业上市。开板以来，一批“硬科技”、致力于攻克我国“卡脖子”技术的优秀企业及行业标杆登陆科创板，产业集聚效应逐步显现。科创板建设取得预期成效，市场各方反应积极。

“港澳药械通”政策正式实施

便利港人在大湾区就医

据新华社香港4月17日电（记者 朱宇轩）香港特区政府食物及卫生局局长陈肇达17日表示，特区政府十分欢迎“港澳药械通”政策正式实施，便利港人在粤港澳大湾区内地城市得到及时治疗，同时对广东省政府的大力支持表示感谢。

“港澳药械通”政策下，粤港澳大湾区内地城市的指定医疗机构经广东省审批后，可使用临床急需、已在香港上市的药物，以及使用临床急需、香港公立医院已采购使用的医疗仪器。广东省药监局已在香港大学深圳医院展开有关药品和医疗仪器的试点工作，试点期至今年7月31日。

据特区政府介绍，通过“港澳药械通”政策进口的首个药物“抗D免疫球蛋白注射液”和首个医疗仪器“磁力可控延长钛棒”，16日已经运抵香港大学深圳医院，以投入临床使用。此外，香港大学深圳医院提出用于治疗肺癌、淋巴瘤、重度慢阻肺的新药进口使用申请也已完成审批工作。

香港新增18例新冠肺炎确诊病例

据新华社香港4月17日电（记者 朱宇轩）香港特区政府卫生署卫生防护中心17日公布，截至当日零时，香港新增18例新冠肺炎确诊病例，包括输入性病例10例、本地感染病例8例，其中6例感染源不明。香港本地单日新增的无源头个案达到近5周最高。

在当日下午举行的疫情简报会上，卫生署卫生防护中心总监林文健介绍，新增的10例输入性病例有4例与N501Y新冠病毒变种有关；6例感染源不明的本地病例中，有一名29岁印度男子携带N501Y新冠病毒变种。

卫生署卫生防护中心传染病处主任张竹君表示，这名印度男子3月中旬由迪拜来港，完成21天隔离检疫后暂住朋友家，其间多次新冠病毒检测为阴性，一直无症状。卫生署目前正在调查该患者在何处感染。

林文健表示，新冠病毒变种传染性较高，卫生署正采取最严格措施严防扩散。面对反复的疫情，他呼吁香港市民不要掉以轻心，保持个人卫生，尽快接种新冠疫苗。

张竹君当日还报告了20多例初步确诊病例，大部分为输入性病例。她说，有一例无源头的本地病例为幼儿园老师，初步确诊前去过迪士尼、海底捞、婚宴等，多人须接受检测。

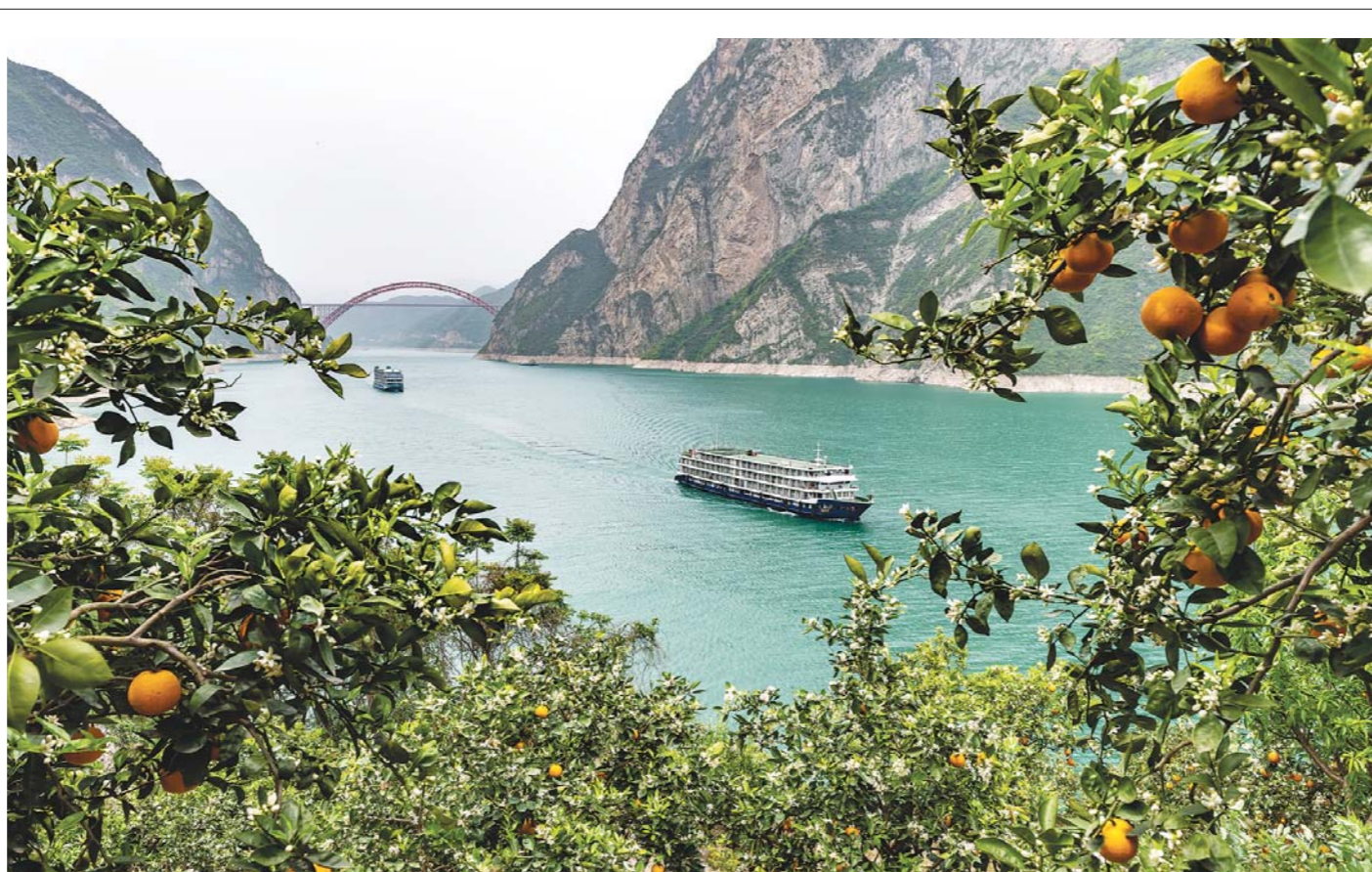
长江江苏段水生动物多样性有所恢复

据新华社南京4月17日电（记者 秦华江 陈圣炜）江苏省环境监测中心近日联合南京大学发布的2020年底长江江苏段鱼类及其他水生动物多样性调查监测结果显示，长江江苏段2020年累计发现鱼类81种，较2018年增加11种，水生动物多样性有所恢复。

自2018年起，江苏省环境监测中心联合南京大学采用环境DNA技术手段，对长江江苏段鱼类及其他水生动物的多样性开展调查监测，持续跟踪长江大保护以来生态系统的恢复状况。

近几十年，受长江过度开发利用影响，鱼类生存环境日趋恶化，生物多样性持续下降。历史资料显示，长江江苏段有记录的鱼类有161种，2001—2006年间，长江江苏段可调查到的鱼类物种数量已降至108种。根据环境DNA监测结果，2018年长江江苏段累计发现的鱼类物种数量仅剩70种，且鱼类小型化、低龄化趋势严重。长江特有的水生哺乳动物长江江豚在长江江苏段也十分稀少，2018年开展监测的28个点位中，仅3个点位检出存在江豚，检出率10.7%。

2020年7月，江苏正式发布长江禁渔通告，长江干流江苏段开始禁渔，同时随着长江岸线整治、水污染防治等一系列措施的推进，长江江苏段的水生生态保护进入全新阶段。



花果同树三峡美

□新华社发（邢家裕 报道）

4月17日，在宜昌市秭归县兵书宝剑峡水域附近，游轮从花果同树的脐橙园前经过。湖北省宜昌市秭归县是脐橙种植大县。近年来，该县着力改良脐橙品种，一年四季都有鲜橙上市。春季脐橙成熟上市时，也是一季脐橙开花、坐果期，金黄的脐橙与洁白的橙花交相辉映，引来了游客，增加了果农收入。

6分钟“口红机”、机器人会耕地会消毒、“喝氢排水”……

上交会：未来科技“剧透”无限可能

科技将如何改变你的生活？作为我国首个国家级的国际技术交易会，正在举行的第八届中国（上海）国际技术进出口交易会里，未来科技正在“剧透”无限可能。

消杀机器人“集群”，从中国走向世界

这款即将发往韩国，那款已经在德国“上岗”……在上交会现场，各种不同款式、不同技术路径的消杀机器人“济济一堂”，展示出中国科创企业在抗疫科技中的力量。

首次亮相的深兰AI室内清洁机器人“小兰鲸”，1.6米高，看起来像一个高高的“箱子”，内在却大有乾坤。这款机器人搭载了深兰自主研发的机器人核心控制系统，集成了室内激光SLAM技术、3D视觉识别技术等，完成复杂地形的消杀工作“不在话下”。

“中国的机器人正在得到更多认可，前来的和我们洽谈的全球企业越来越多。”深兰科技创始人、董事长陈海波介绍，深兰科技最新与韩国LG集团签约，双方将共同开拓国际市场，通过前沿科技助力全球“抗疫”。

与此类似，钛米科技的消杀机器人也已经在日本、英国、德国、南非、新加坡等地“上岗”。钛米机器人市场经理马夏怡介绍，钛米智能消杀机器人搭载了紫外线灯、超干雾发生器和等离子空气净化三大消毒模

块，可以满足手术室、ICU、发热门诊、负压隔离病房等场所严格的消杀要求。

耕地、打药、采摘，都可以由机器人“出马”

开垦、除草、施肥、打药、采摘、搬运，都可以交给机器人，这样的“未来农场”正有望成为现实。

在上交会上，上海点甜网络科技有限公司带来了新一代农业机器人的“首秀”。公司相关负责人王金悦介绍，基于视觉识别系统，新款采摘机器人可以通过果实的大小、颜色等，智能判断哪些是成熟可摘的果实，准确度“堪比老农”。最新研发的系统还能将此前单兵作战的农业机器人组成网络，机器人之间可以进行通信和协作交互，“比如，采摘机器人与搬运机器人一起工作，可以完成整个农业采摘运送过程。”

“除了在上海的金山，现在这些技术也已经在浙江和江苏多地开启应用。希望未来能让农民打开电脑、输入指令，‘指导’机器人种地。”王金悦说。

“喝氢排水”、自动驾驶，未来出行绿色又智能

未来出行将是怎样？“剧透”告诉你：智能、绿色，是两大关键词。

喝进去的是氢气，排出来的是水，氢燃料电池汽车被视为未来出行的“答卷”。

膜电极被称为燃料电池的“心脏”，其成本占到整个燃料电池堆成本的60%到70%。上海交通大学机械与动力学院副教授闫晓晖介绍，交大章俊良教授领导的研发团队，成功开发出高功率密度长寿命的低铂用量膜电极。应用该款膜电极的电堆，性能与丰田“Mirai”燃料电池汽车电堆持平，催化剂的用量减少约40%，显著降低了成本，单位燃料电池电堆功率的铂用量技术指标国际领先。

“这一新型低铂膜电极，已经被用于上汽PROME P390燃料电池动力系统，从实验室走向了量产，进入了居民生活。”闫晓晖说，希望通过上交会的平台，为这项先进技术找到更多“婆家”，助力实现“碳中和”的愿景。

在上交会的现场，还有不少企业描绘了各种出行的智能化新图景。比如，纽约科技负责人介绍，通过摄像头的捕捉结合后台算法，对于类似车辆变道“加塞”等突发状况，人工智能相比人脑会有大约0至2秒的提前识别能力，以确保在无人驾驶情况下的行车安全。

6分钟“口红机器人”了解一下

会做口红的手臂机器人，可以全面解读肌肤深层次问题的测试仪……在展会现场，还有不少满足美好生活愿望、助力消费升级的新科技。

“正常口红从灌装到成品需要1个小时，但这款‘口红机器人’只需要6分钟，还可以根据需求个性化定制。”玛丽黛佳展台的工作人员费洁慧介绍，色彩定制口红机最多可提供100多种颜色供选择，通过智能屏幕选定颜色，一键启动后，机械手臂就会现场制作口红，将制作过程明明白白展现在消费者的眼前。

据介绍，这款机器人未来还将被加入大数据分析等功能，更好读懂消费者的“心”。“经过8年培育，上交会已经发展成为服务国家战略，展示国际领先技术、链接专业创新资源的重要平台。”上海市商务委副主任周岚介绍，上交会专门引入了一批与技术交易相关的技术转化、金融服务、法律等企业和机构组织“现场驻点”，帮助先进科技与资本、服务和市场“牵手”，打通技术交易的“最后一公里”。

（新华社上海4月17日电 记者 周蕊 李子格）