不动产登记将压缩至5个工作日以内

到今年年底前，包括税务、住建、婚姻登记等在内的12个部门中有关不动产登记的信息都将实现互通共享。这意味着，届时去这些部门办理有关事宜时，不用再重复提交有关不动产的证明，只需要查看共享信息即可。

近日，自然资源部副部长王广华在国务院政策例行吹风会上介绍《关于压缩不动产登记办理时间的通知》(以下简称《通知》)时表示，通过信息共享，在部门间能够互相获取的数据，不需要群众再重复提交。其次，通过信息化手段能够部门间内部办理的，不需要群众到各个窗口再去办。

王广华解释，比如企业办理不动产登记，需要工商注册的有关信息，不需要反复复印相关证件，只要和市场监管部门联网，共享信息。“个人办理登记，需要查证身份信息，就直接和公安部门联网，确保登记准确。”

2020年年底前不动产登记压缩至5个工作日以内

北京青年报记者注意到，《通知》中对于不动产办理的时间提出了明确的目标：2019年年底前，流程精简优化到位，全国所有市县一般登记、抵押登记业务办理时间力争分别压缩至10个、5个工作日以内；2020年年底前，力争全部压缩至5个工作日以内。

“但一些地区不动产登记耗时长、办证难的问题还没有根本解决，距离党中央、国务院的要求和群众、企业的期盼还有比较大的差距。”王广华称。截止到2018年年底，一般登记、抵押登记办理时间，东部地区基本上都在10天和5天以内，中部地区在12天以内，西部地区也不超过15天。

通过“三个集成”压缩办理时间

王广华表示，各级自然资源主管部门具体抓好落实，在确保登记质量的基础上，通过精简材料、优化流程、信息共享等各种方式来进一步压缩办理时间。

根据王广华的介绍，具体来说是三个集成——信息共享集成、流程集成和人员集成。所谓信息共享集成是基于数据共享交换平台，建立部门间信息共享集成机制，加强部门协作和信息互联互通，提高信息质量和利用效率。推进“互联网+不动产登记”。

而流程集成就是在不动产登记中，推进“一窗受理、并行办理”，国务院《通知》明确要求，对于部门间来回交叉办理的，要通过内部的流程集成，让群众在一个窗口申请，需要提交的材料一次性提交，之后通过流程的集成在部门间并行开展各自的审核。“暂时做不到信息集成、流程集成的，就进行人员集成。”

信息共享后不需要企业和群众再次提供

自然资源部确权登记局局长冷宏志表示，不动产登记涉及到多个部门信息。“按照《通知》的要求，这些信息要通过共享交换平台来实现共享，建立不动产登记信息与相关部门信息共享集成机制，信息互通共享后就不需要企业和群众再次提供了。”

冷宏志称，按照《通知》要求，到2019年年底，实现互通共享的信息涉及到12个部门，主要是公安部门的户籍人口信息，“基本上每种登记类型都要涉及到。”冷宏志表示，还有营业执照信息；机关、群团、事业单位统一社会信用代码信息；住房城乡建设(房管)部门的竣工验收备案等信息；税收信息；银保监部门经营许可证信息；自然资源部门的规划测绘、土地出让、土地审批以及闲置土地信息。

此外，还有涉及法院的司法判决信息；民政部门的婚姻登记以及涉及人员单位等地名地址等信息；涉及公证机构的公证书信息以及国有资产监管机构的土地房屋资产调拨信息以及出生医学证明和死亡医学证明信息。

对于上述信息共享可能带来的影响，易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，上述数据进入到共享交换平台中，如房屋竣工验收备案信息、土地出让和规划信息、土地闲置信息、国企存量土地信息等，类似数据对于后续掌握市场动态和推进各类改革有积极的作用。

他认为，通过积极推进“互联网+不动产登记”政策，预计后续购房者和业主可以通过互联网平台，实现更为便捷的信息查询和信息使用等功能。

中原地产首席分析师张大伟分析认为：对房地产市场而言，不动产登记联网将有利于摸清楼市“家底”，并在一定程度上影响市场预期。不动产登记本身并不是房地产调控政策，不会直接影响到楼市，但通过不动产登记可以实现更多更快的楼市调控效果。

(来源：《北京青年报》)

“不忘初心跟党走　美化家园我先行”

3月9日上午，山东瑞鑫幕墙装饰有限公司党支部组织党员到黄河岸边开展“不忘初心跟党走　美化家园我先行”义务植树暨主题党日活动，支部17名党员和入党积极分子参加。

活动增强了党员职工植绿、护绿、爱绿的意识，也强化了党员的先锋模范作用，彰显了党员职工良好的精神面貌。公司党支部书记、总经理于东军表示，播种绿色、扮靓母亲河，是党员职工助力携河发展、助力生态建设的具体行动，公司党支部将通过开展更多的社会实践活动，不断彰显党员的责任意识和奉献精神，为建设美丽泉城贡献自己的力量。

资产管理专业稳健

乾道集团荣获“金融行业突出口碑优秀案例”

金杯银杯不如客户口碑！对于任何一个企业来讲，优秀的客户口碑都是对企业的最高荣誉和奖赏。而在企业的资产管理能力直接影响客户财富水平的金融行业，口碑的重要性则更加突显。3月15日，由新华网主办的2019“第五届金融3·15论坛”，在北京歌华开元大酒店隆重举办。乾道集团凭借稳健的投资风格和先进的投资理念，以及“以客户为核心”的资产配置方案，荣获“金融行业突出口碑优秀案例”。

学习雷锋，党员在行动

为大力传承雷锋精神、弘扬时代新风，3月5日学雷锋纪念日当天，山东鲁能智能技术有限公司业务一党支部(以下简称“一支部”)开展学雷锋志愿服务活动。

当天一早，一支部党员赶到马山坡景区开展“绿化、美化、关爱自然”志愿服务活动，一组党员在景区周边捡拾垃圾，堆砌石头围栏；另一组党员则为附近的环卫工人送上热饮，当正在劳动的环卫工人接过热饮时纷纷表示感谢；还有5名党员走上街头，开展文明交通志愿服务活动，将乱停乱放的自行车、电动车以及散乱停放的共享单车摆放整齐，用实际行动弘扬“雷锋精神”。

一支部相关负责人介绍，在鲁能智能公司党委的带领下，他们把党员先锋形象和雷锋志愿服务相结合，推进学雷锋志愿服务制度化常态化。　(韩元凯)

路港商业牵手世茂商业

济南百年西埠商圈再启振兴之路

9日，路港商业与世茂商业签约仪式于山东大厦成功举行。此次签约代表世茂商业正式入驻路港商业广场。

路港商业广场由山东路港置业开发，是继路港商业广场一期和山东箱包皮具集散基地运营7年后，山东路港置业开发的又一商业地产项目。该项目体量16万平方米，包含酒店商超、创客公馆、创新企业总部、培训中心等全业态的商业综合体。其中商业占10万平方米，将推出世茂商业旗下产品线——世茂52+，作为世茂商业四大产品线之一，世茂52+旨在商业项目能密切地与消费者的日常工作生活挂钩，打造既熟悉又亲切的生活休闲与社交空间。据悉，世茂52+商业部分预计要到2021年上半年开业。

路港商业与世茂商业的合作，将搅动济南现有商业格局，对槐荫区西埠商圈的消费升级起到积极的引领推动作用。

(牟德鸿)