

今年1至10月份个人贷款新增发放23亿元，同比增长24.9%——

# 泰安住房公积金个贷增幅全省第一

◆住房公积金各项便民政策的推出，为市民购房解决了后顾之忧。随着服务面的不断扩展，受益职工越来越多。近日，记者从泰安市住房公积金管理中心获悉，在省住建厅公布的今年1至10月份全省住房公积金管理有关情况的通报中，泰安市住房公积金个人贷款新增发放23亿元，同比增长24.9%，增幅位居全省第一。在这样的增幅背后，“政策便民”“政策发力”发挥了重要作用。预计到今年年底，全市住房公积金个人贷款发放量将达到26亿元。

种担保形式。“比如借款人用亲友的房子抵押贷款，亲友后来也需要买房，这时就面临难题。”通过房产抵押变更，借款人的房子办理不动产证后就可进行抵押，将亲友抵押的房产替换出来，这项政策给许多市民购房带来便利。

## 维护缴存职工贷款权益

近日，在青海服役的现役军人李冰（化名）给泰安市住房公积金管理中心打来电话，感谢公积金管理部门在其办理住房公积金贷款时所提供的帮助。据了解，李冰在青海服役多年，今年冬天，他和家人看中了高新区一套房屋。但开发商表示只能办理商业贷款，无法为其提

供公积金贷款阶段性担保，因此他无法办理军人公积金贷款按揭贷款。得知这一情况后，泰安市公积金管理中心立即联系房管部门，查找开发公司信息。会同银行等单位与开发公司进行沟通，开发商负责人表态将给予支持，并于第二天办好了客户手续和银行手续，最终，仅用3天时间就办好公积金贷款事项。这也是泰安市公积金管理部门通过“政策发力”，维护缴存人员贷款权益的一个缩影。

据悉，为了推动住房公积金个人住房贷款业务的有序发展，2014年，住建部、财政部和中国人民银行曾印发《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》，该文件明确要求房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。公积金管理部门表示，当前，个

别房地产开发企业仍然拒绝或变相拒绝购房者使用住房公积金贷款，引发缴存职工不满。

为此，泰安市公积金管理部门联合多部门制定《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的实施意见》。“该《意见》规定，将房地产开发企业的住房公积金贷款楼盘准入信息作为楼盘项目网签备案的前置条件。如果居民缴存公积金并符合住房公积金的使用条件，开发商必须配合居民使用住房公积金贷款买房。”中心负责人说，“政策发力”约束了房地产开发企业拒绝或变相拒绝购房者使用住房公积金贷款的行为，有效维护了缴存职工的贷款权益，也进一步深化了公积金管理“放管服”改革的内容。

□ 本报记者 姜言明 曹儒峰  
本报通讯员 杜继祥

## 增幅位列全省第一

在近日省住建厅公布的今年1至10月份全省住房公积金管理有关情况的通报中，泰安市的住房公积金管理工作可圈可点，特别是在个人住房贷款发放方面，泰安以24.9%的同比增幅位列全省第一。说起这样的增幅，中心负责人表示，这既是泰安房地产市场发展的直观体现，也是泰安市住房公积金管理部门推动“放管服”改革，通过“政策便民”“政策发力”解决群众后顾之忧的体现。据介绍，预计到今年年底，全市住房公积金个人住房贷款发放量将达到26亿元。

在“放管服”改革中，泰安市住房公积金管理部门全面落实“放管服”要求，推进审批服务再提速，通过转变服务理念，优化办理流程，增加服务项目，推行信息化服务，促进了管理服务水平有效提升。比如精简公积金提取、贷款审批层次和要件，将住房公积金提取、贷款的审批，由原来的三级审批改为大厅受理前台、后台两级审批，材料齐全的即时办理。在推行信息化服务，实行网上办理业务方面，接入全国统一平台，市民可以通过网上平台办理公积金异地转移接续业务，实现“账随人走、钱随账走”，缩短了业务办理时间，提高了转移接续效率，也确保了公积金账户转移过程中的信息准确和资金安全。

服务无止境，改革无终点。随着“放管服”改革不断深化，如何提高服务的精准性，落实缴存职工的合法权益成为公积金管理部门日益关注的问题。今年以来，公积金管理部门通过“政策便民”“政策发力”，让更多人享受公积金“福利”，维护缴存职工的合法权益。

## “政策便民”解决后顾之忧

在住房公积金贷款工作中，为了防范风险，担保发挥着不可替代的作用，有时也会成为市民购房的一道坎。传统、单一的担保方式不仅束缚了市民的购房需求，也给购房者以及担保者带来诸多不便。在推进住房公积金“放管服”改革中，市住房公积金管理中心在政策允许范围内，加大公积金担保灵活性，解决购房者以及担保者的后顾之忧。

今年以来，在加大公积金担保灵活性方面，市住房公积金管理中心出台了多项政策。比如住房公积金贷款担保方式由“自然人保证”变更为房产抵押，或是通过房产换房进行房产抵押变更。中心负责人说，所谓的“住房公积金贷款担保方式由自然人保证变更为房产抵押”可简单理解为“人换物”，“对于许多担保人来说，以往的时候，如果为他人进行了担保，在申请公积金贷款时就会遇到问题，有些担保者不得不放弃购房机会。实行人换物后，可以通过房产抵押替换担保人。”借款人买房并办理完不动产证后，即可通过抵押房产，让担保人释放出来，不会影响担保人使用住房公积金贷款。

说到“住房公积金贷款房产抵押变更”，中心负责人表示，公积金管理部门推出的“房换房”这种担保形式是亲朋好友间常用到的一



## 安全生产 “百日攻坚”

□ 记者 刘培俊  
通讯员 杨静波 报道

12月25日，记者从新泰市公安局交警大队了解到，为全面启动道路交通安全隐患治理工作，深入开展安全生产“百日攻坚”行动，该大队重点围绕酒后驾驶、涉牌涉证、货车超载等交通违法行为开展整治，切实消除安全隐患。同时，执勤民警对货车等重点车辆驾驶人及时进行交通安全宣传教育，要求他们严格遵守交通法规，确保行车安全。图为民警在排查车辆安全隐患。

## 农行东平县支行助力打赢脱贫攻坚战

# 前三季度累计发放金融扶贫贷款1.19亿元

□ 本报记者 曹儒峰  
本报通讯员 周庆明 王志伟

农行东平县支行勇担服务“三农”重任，将金融扶贫作为一项重大政治任务扛在肩上，抓在手上，以国家队、主力军姿态，坚定不移地推进金融扶贫工作，助力打赢脱贫攻坚战。截至2018年三季度，该行累计发放金融扶贫贷款1.19亿元，占全县金融机构此类贷款余额的22%，占全县四大国有商业银行此类贷款余额的73%，扶贫584户2383人，带动贫困户人均增加年收入6000元以上。

## 为农民增收创收注入活力

“我贷款6万元，期限10年，力诺集团担保，每年除去卖给供电部门的电费用于还贷外，我每年还能收入3000元，外出打工、干农活，这啥都不影响。真是得感谢国家，感谢农行啊！”州城街道芦墓坟村徐家峰真诚地说。真的是，对于农民来说，还有什么能比增加收入更让他们高兴的呢。

光伏扶贫是助推国家光伏产业繁荣、服务农村发展建设、提高农民增收创收能力的福音。该支行党委抓住光伏扶贫这一重大战略机遇，围绕农户光伏扶贫贷款大作文章，积极与

当地政府和光伏企业合作对接，创造探索出“农行+企业+农户”三维一体的运作模式，成为泰安首个实现光伏农户贷款发放的县域支行。特别是今年以来，在新一届党委的构思谋划下，该行发力“光伏贷”，计划投放资金240万元，支持40家农户安装太阳能光伏发电板。

## 撬动农业新型经营主体

为深入推进金融扶贫，解决农民创业难、就业难问题，该行加大扶贫贷款投放力度，为有想法、有思路、有办法的农户和集体提供“第一桶金”，以创业促就业，切实拓宽金融扶贫的广度和深度。

地处东平街道稻屯洼湿地公园的草莓采摘基地，每年接待游客近2万人次，年收入40余万元，常年带动周边老年贫困村民在此就业的达30多人。该基地的创始人就是一位有知识、有思想、有思路的新型农民。2014年在与农行对接自己的创业之路后，该行积极跟进，为其提供了30万元创业贷款作为启动资金，并联系专业人员进行技术支持，助力其创业成功，并且实现了以产业兴旺促农民脱贫。今年初又发放贷款40万元，将原有的种植区打造成为集生态采摘、休闲娱乐、农家餐饮于一体的综合性休闲生态农场，一个更恢弘更美丽的蓝图正在他的眼前徐徐展现。

该基地的成功只是东平农行产业扶贫的一个缩影，今年以来该行发放生产经营贷款11笔485万元，农户小额贷款108笔540万元，为产业扶贫的发展注入了新活力。

## 找准服务突破口

湖东渔馆的张老板，2015年贷款15万元，购置小铁船20只，年接待游客1万多人，仅此游船一项，实现年收入6万多元，解决身边不能外出打工的老人、妇女就业20多人。

随着水游游不断升温，借助“惠农通”服务点实现行政村全覆盖的良机，该行又在库区移民上做文章，在“扶持谁”“怎样扶”“扶什么”和“扶得住”上下功夫，按照宜工则工、宜农则农、宜商则商、宜游则游的路子，与项目和产业对接，找准产业发展和增收路径，量身定做金融产品，让湖区居民敢贷款、贷上款。特别是在“农家乐”“渔家乐”“休闲游”“乡村游”及特色水产养殖、加工等发展上，精准贷款给他们提供基本的生产经营本钱，使其尽快形成规模，早见成效。

金融扶贫的进程中，该支行注重加强贫困地区支付基础设施建设，依托农行自身金融产品、技术和网络在乡村推进非现金支付结算体系建设，为贫困地区提供高效、便捷的金融服务，极大改善了农村支付环境，成功打通了贫困户金融服务的“最后一公里”。

## 泰安交警发布69条道路隐患突出路段

□ 记者 刘涛 通讯员 张军 报道

本报泰安讯 12月25日，泰安市公安局交警支队召开新闻媒体通气会。会上，发布了泰安市易发团雾、（积水）结冰和国道交叉路口、桥梁隧道、临水临崖等69条隐患突出路段。其中泰山区12条、高新区10条、岱岳区7条、泰山景区9条、新泰市11条、肥城市12条、东平县8条。

对此，泰安交警提醒：广大交通参与者增强安全防范意识，行经事故多发及危险路段时注意依法安全驾驶，自觉抵制各类交通违法行为。

## 泰安财政多措并举 助力文明城市创建

□ 记者 曹儒峰 通讯员 文锋 报道

本报泰安讯 11月28日上午，泰安市财政局召开专题会议研究创建全国文明城市包保街道社区工作。会上制定印发了市财政局《创建全国文明城市包保街道社区工作方案》和《包保社区志愿服务记录本》，局党建工作组不定期到包保社区检查人员在位履职情况，并对各党支部包保社区情况进行通报，真正把各项工作落到实处。

强化经费保障。根据创城工作需要，市财政局积极筹措资金，按照抓重点、补短板、强弱项、上台阶的要求，支持环卫设备购置、市政设施维修、重点区域整治、环境卫生清洁等，加大宣传力度，优化创建环境，营造浓厚氛围，为创城工作提供坚强保障。明确包保社区工作每天由局领导带班，各党支部支部书记或支委委员带队，每天安排3—5名干部职工按时到包保社区报到，帮助包保社区完成任务指标安排的各项任务。做好文明交通志愿服务。先后组织80余名党员干部到文明单位认领路口开展交通劝导志愿服务行动。

## 齐心协力精准扶贫

□ 记者 刘培俊 报道

本报泰安讯 新泰市西张庄镇把实施精准扶贫、实现整体脱贫作为一项重大政治任务，坚持“一村一策、一户一法”扶贫方略，精准扶贫各项工作有序推进。

西张庄镇号召全镇煤炭企业、纺织企业、建筑行业等进行爱心捐款，所得善款将设立专门的爱心账户，全部用于贫困户精准扶贫。开展“爱心柱、助爱心”活动，把广场变成了“红场”和“慈场”，非公经济人士共捐款物25万余元，部分企业家主动要求为贫困户提供救助扶持。积极开展“百企联百村”行动，动员西张庄镇非公制企业，以签约结对、村企共建等形式，结对帮扶高孟、浮邱、前高等8个村。针对贫困人口中的老、弱、病、残丧失劳动能力的特殊群体，在做好政策兜底的基础上，探索实施虚拟就业扶贫，2018年多家企业安置虚拟就业岗位68户。积极运作“富民生产贷”，帮助天硕丝绸公司和中兴经贸各贷款300万元，用于企业扩大生产，帮扶带动建档立卡贫困户240户，人均每户每年增收800元以上。积极发动企业捐款，为全镇56户共计63名学童发放400—500元助学金，用于贫困户学童上学，为7名大专、高职、中专学童申请“雨露计划”3000元，减轻其家庭负担。

## 24小时值守

## 确保用户温暖过冬

□ 记者 郑莉 通讯员 闫光超 报道

本报泰安讯 11月13日，泰山城区热力公司接到一条500余字的表扬短信。原来，当天该市民不慎拧断暖气阀门导致热水涌出，辖区管理员接到电话后，不到五分钟就赶到现场，迅速排查原因，立即对损害的排气阀进行更换，其间该管理员的棉服和鞋却都被打湿。

在泰山城区热力公司，这样的供热辖区管理员还有很多。为做好供热服务工作，该公司执行24小时值班和领导带班制度，加强调度中心的宏观调控和区域二级网的微细化调整，合理分配换热站热能，力争达到理想供热效果。运行人员密切关注天气变化及供热设备运行状况，发现故障立即联系巡检人员处理。同时，公司针对当前供热实际，开展“访民问暖”入户服务活动，把暖心服务的触角延伸到社区、家庭，进一步提升公司服务标准，打响“暖到心”供热服务品牌。

## 学校食堂检查

## 部分问题依然存在

□ 记者 姜斌 通讯员 修海栋 报道

本报泰安讯 为切实加强学生用餐食品安全监管工作，确保广大师生饮食安全，严防集体性食物中毒事故的发生。近日，泰安市食药监局结合学校食堂飞行检查，按照“双随机”的方式，重点对全市部分民营学校及幼儿园食堂、校外托管机构食品安全进行了督导检查。

检查中发现部分学校食堂和校外托管机构食品安全还存在风险隐患和问题。有的学校食堂场所及校外托管机构操作间不能按照生进熟出单一流向合理布局，功能分区设置不足以致混用。有的索证索票不齐全、进货查验不规范，供货商证照、票据无签章或开具不规范。个别学校卫生状况差，地面有积水、屋顶墙壁有霉斑等。应急处置预案普遍流于形式，可操作性差，相关负责人及管理人员不熟悉应急处置。有的校外托管机构使用转基因大豆油未公示等。对检查中发现的问题，要求相关责任人限期整改。市食药监局将对整改情况进行暗访，确保督导检查不走形式、不走过场，取得实效。

## 国网泰安供电公司：

# 强化创新创效提高软实力

□ 本报记者 姜斌  
本报通讯员 张寒 魏文婷

12月24日，山东省企业联合会、山东省企业家协会、山东省工业经济联合会联合发文授予国网泰安供电公司“山东省管理创新优秀企业”荣誉称号，全省共有3家地市公司获此殊荣。

近年来，国网泰安供电公司持续致力于构建相互协同、统一高效的创新创效协同体系建设，2016年开展创新创效“攀高峰”行动，2017年开展管理创新大讲堂，2018年持续深化，充分发挥管理创新工作在纵深专业化管理、锻炼各级管理人员队伍、激发全员创新活力、增强软实力等方面的重要性。公司内部形成浓厚的创新氛围，在激发全员创新活力，培育公司软实力方面取得突出成效。

## 构建完善创新创效专家库

国网泰安供电公司制定下发《国网山东省

## 科学开展项目立项评审

围绕“四个最好”开展“管理创新、技术

革新、质量管理”项目立项评审会，国网泰安供电公司经过项目征集、内部评审、专家初评、确定35项管理创新、58项技术革新、50项质量管理成果参与立项审查，项目单位从项目内容、先进性、创新性、预期效果等维度汇报，分管副总、创新创效专家组打分并逐项点评。最终确定17项管理创新、40项技术革新、24项质量管理重点项目，并纳入综合计划下发执行。

积极构建提升创新工作室覆盖率、提升创新工作室实训功能建设的“双提升”推进机制，充分发挥“笃信”“源泉”、赵治国等劳模创新工作室的典型示范作用，加快推进创新工作室实训功能转型和完善。

加大与科研院所、研究团体等第三方组织合作，借力借智，产研结合，多维度护航职工创新萌芽成长，确保职工创新成果有效转化为生产力。

加强与系统内外各级科协、企协、工会组织合作交流，拓展成果推送渠道。编制公司2015年职工创新成果汇编，分享传播创新成果，培育创新文化，提高软实力。