

三年孵化期限，“毕业”或“淘汰”

孵化器：创客的“梦工厂”

□ 本报记者 刘坤 鹿顺 本报通讯员 刘庆刚

争点。

“我要做全国几家大型的家具物流配送公司的东营代理商，拿下三家就够干的了，不过每家的担保金要三万元。”缺资金是巴增斌这样的创业者面临的重大问题，不过他已从垦利县人社局申请了十万元的贴息贷款项目，并已约好担保公司前来考察。

垦利县大学生创业园由东营市科创创业园运营管理有限公司负责运营，构建了“预孵化、孵化、加速孵化”三级孵化体系。“三级孵化体系对应着三年时间，这三年内创业园进驻企业免费使用办公场所、水电费给予优惠，三年后好的项目可以迁出创业园独立运营，发展不动的项目也会被淘汰掉。”科创公司项目经理邵广瑞介绍。

正是这个三级孵化体系，让巴增斌既看到了希望又感到了危机。“这是每个创客都需要经历的阶段，梦想夹杂着紧迫感。”

除了产品皆可外包

垦利西郊电子商务创业园也是由垦利县政府规划主导，交由专业运营管理公司运营，为广大电商搭建创业实践场所。

“不少企业拥有自己的产品，找到我们剩下的可否一并交由我们，创业园从产品的品牌包装、故事营销、设计推广、摄影摄像、售前售后客服、美工修图我们都有，合作多形式，可以全部外包给我们合作的公司，也可以按企业所需要的单项支付费用。以销售提点的

方式也行得通，前提是产品说服了我们。”东营西郊电子商务创业园运营负责人商宏伟介绍。

丁国芹4月份在创业园注册成立了都来喜商贸有限公司，主要从事网上销售床上用品，在她看来，免除第一年房租是减轻经营压力的大头，“我们现在的办公场所有一百平米，要是自己在外租房这么大的房间，一年最少也得三四万块钱。”

令丁国芹更为欣慰的是，创业园的各类配套服务措施，“一开始不知道线上平台怎么操作，创业园说只要带上思想来就行。”从一开始创业园免费提供人力帮其办理工商、税务等行政审批手续，在到为其减免房租，这让丁国芹吃了定心丸，现在她的公司已经有四名员工，也有了两万多元的营业额。

创业园围绕当地现有的、容易实施电子商务化的传统行业，设立了现代农业电商创业区、文化创意产业创业区等创业区块。目前，西郊电子商务创业园一期建设基本完成，总投资达500多万元，其中创业核心场地总面积达5000多平方米，仓储配套场地达13000平方米。

市场找钱难

“创业者缺资金、不懂政策、没有房子、没有员工等问题进驻创业园就可以逐步得到解决。”垦利县经信局局长封官英介绍，进驻垦利大学生创业园可以得到一次性创业补贴、房

屋租赁补贴、岗位开发补贴、个体工商户升级为法人企业升级补贴等七种优惠政策。

例如对符合条件的小微企业可按申请补贴时创造就业岗位数量给予每岗2000元一次性创业岗位开发补贴。目前垦利县大学生创业园内20余家企业申请了小额担保贷款，东都网络科技有限公司等4家企业获得40万元资金支持。

为吸引电商进驻西郊电子商务创业园，创业园提供了一系列优惠政策，进驻电商在第一年的孵化阶段租金全免，在第二年根据商家发展情况，对发展状况比较好的仍然免收租金。东营集智网络科技有限公司、东营观止管理咨询有限公司等10余家企业通过房屋租赁补贴，为企业节约运营成本20余万元。

在大众创业、万众创新的浪潮下，各级政府正在加大扶持力度，但目前仍存在各种困难。据创业园一位负责人介绍，与南方发达省份相比，东营本地创业扶持政策与其有一定差距，再如贷款难这一“旧题”也导致很多小微企业倒在了找钱的路途上。政策支持易、市场找钱难的尴尬继续。

随着电子商务的快速发展，全社会对电子商务人才需求强烈，电子商务专业人才培养和教育面临着新的机遇和挑战。“程序开发、美工设计水平高的人才太少，这直接制约了电商网站的技术支撑能力。与此问题并存的还有本土企业对电子商务的认识较为浅显，组织电商培训的时候积极性不高，导致工作推进有一定难度。”创业园运营方也意识到了目前存在的主要问题。



□ 记者 卢鹏 报道

▲9月10日，惠民县付家村大学生村官郭静文(右二)组织果农学习“互联网+”模式，创新红枣、苹果、黄金梨等当季水果的销售方式。

全省秋粮整体长势较好

□ 记者 赵洪杰 报道

本报济南讯 再有十几天，全省秋粮将进入收获期，记者近日从省农业厅了解到，目前全省秋粮整体长势较好，夺取全年粮食丰收有基础。和往年相比，今年山东在玉米播种时，特别强调了品种的选择，向农民推荐了近十个主导品种，这些品种具有稳产高产的潜力，加上技术保障到位，全省亩均达到4500株左右，密度增加，产量也就上来了。

今年全省秋粮播种面积比去年增加60多万亩，虽然前期部分地区遭遇干旱和后期受一些强降雨影响，但整体长势较好。据气象部门预报，九月份全省天气以晴好为主，进入白露节气以后，昼夜温差大，比较适合秋粮灌浆。同时专家指出，要继续推广适期晚收，在不增加成本的情况下，每晚收一天可增加产量20斤左右。

我省已发展林业专业合作社11476家

□ 记者 赵小菊 报道

本报临沂讯 记者从日前召开的全省林业局长会议上获悉，今年以来，全省已完成造林307万亩，完成年度计划102.3%。林业专业合作社已发展到11476家，入社群众88万户。

据统计，2011年以来，我省集体林地确权面积4253万亩，占林地总面积85.6%；完成造林1561万亩，较“十一五”期间增长20.5%；林木蓄积量达到1.24亿立方米，较2010年增长50%；林业产业总产值达到6014亿元，年均增长26.8%。下一步我省将着力构建现代生态、富民、智慧林业，大力培育新型林业经营主体，让各类补贴资金优先向新型经营主体倾斜，支持新型经营主体投资林木良种繁育、高标准设施林业、林下经济等林业产业和从事公益林造林、管护等任务。

我省土地经营规模化率超40%

□ 记者 赵洪杰 报道

本报济南讯 2013年，山东作为农村土地产权制度改革整建制试点省，在全国率先启动农村土地承包经营权确权登记颁证，目前，全省95%以上的家庭承包土地完成了确权登记，占集体耕地面积80%以上。记者近日从省农业厅获悉，通过确权颁证，还权赋能，加速了土地流转，目前，山东农村土地经营权流转面积已达2156万亩，加上供销社、农机等服务组织托管的土地，土地经营规模化率达到了40%以上。

烟台成立省首家养老基金

□ 记者 高翔 报道

本报烟台讯 为促进养老产业发展，烟台近期成立全省首家养老基金——烟台福颐养老投资中心基金，总规模拟定为60亿元，首期20亿。基金80%将投向大众化机构养老、社区和居家养老，20%投向养老基地配套项目。

2014年，烟台成为财政部和商务部确定的市场化养老试点8省市之一，获得了中央3亿元财政扶持。此次成立的养老基金构成中，作为政府引导基金，烟台财金投资有限公司出资4亿元，包含了3亿元中央财政试点资金和5000万元省级财政配套资金，以及烟台六区出资的5000万元。此外，社会资本出资16亿元。

据悉，按照以市场化方式发展养老服务产业试点的要求，基金80%将投向大众化机构养老、社区和居家养老，建设社区养老日间照料中心、居家养老、养老中心、康复医院、社区诊所及社区药械便利店等。基金的20%投向养老基地配套项目，建设烟台养老服务职业技能培训学校、老年大学及文化活动中心、文化传媒中心、健康医疗器械产品研发基地、健康医疗器械产品生产基地等。

日照民企首获国家粮食仓储设施建设资金扶持

□ 记者 刘坤 报道

本报日照讯 日前省发改委、省粮食局下达2015年粮食仓储设施项目中央预算内投资计划，日照市粒粒粮油贸易有限公司获资金扶持355万元。这是国家首次扶持竞争性建仓项目，也是日照市首家民营企业获国家粮食仓储设施建设资金扶持。

据了解，该项目计划总投资3650万元，位于五莲县市北经济开发区，计划建设散粮平房仓5栋，总仓容5.15万吨，并配套建设仓储物流信息平台。项目投产后，预计实现年营业收入1045万元，年利润总额554万元，项目建设将有效提升企业发展空间，并为日照市粮食安全提供保障。



废旧矿山上长出水培蔬菜

干净明亮的钢结构玻璃大棚，一排排生长着绿油油鲜嫩的蔬菜(上图)，很难想象这里以前是岩石裸露的废旧矿山。近日，在潍坊市峡山生态经济发展区，华以农业生态示范园向来访者展示了现代农业技术“改天换地”的能力。这个生态园是峡山区与华以农业科技有限公司签约合作的高科技农业孵化器项目。项目总投资5.77亿元，引进以色列水培技术，使用营养基育苗培植(右下图)，在蔬果作物生长过程中，通过智能化中控系统(左下图为技术人员在查看系统设备)以及如血管一般的管道向作物输送水分和营养液。

□ 记者 卢鹏 通讯员 李培政 报道

董家口港首次完成内贸集装箱装卸

□ 记者 刘坤 报道

本报青岛讯 记者从黄岛蓝办获悉，日前满载100TEU(TEU是国际标准箱单位)的“远大智慧”轮顺利靠泊董家口港集装箱泊位，并首次投入使用桥吊作业，成为董家口港首次内贸集装箱装卸作业。

据了解，“远大智慧”轮停泊的泊位原为3.5万吨级通用泊位，今年6月进行了轨道梁改造，7月底顺利完成作业前信息化建设和航线业务部署。此次“远大智慧”轮顺利停泊并完成装卸，标志着董家口港在内贸集装箱泊位具备了作业条件。

郯城“四化”打造农业强县

□ 记者 刘坤 通讯员 戴章超 报道

本报郯城讯 9月14日，在“鲁南粮仓”郯城平原上，归昌乡陈庄村农民陈晨满脸的喜悦，“再一二十天，水稻就成熟了，今年又是一个丰收年。”郯城县连续11年粮食生产稳定增长，通过农业机械化、农业品牌化、农业规模化、农业产业化等多种措施打造农业强县，农业名县。

郯城县农机总动力90.25万千瓦，农用拖拉机2.5万台，联合收割机2896台，播种机、还田机、深松机、整地机等机引田间作业机具44337台套，综合农业机械化作业水平达到91.5%，其中小麦生产基本实现了全过程机械化；玉米机收率76.9%、水稻机收率75%、机械化插秧率达到37.5%，农机化水平走到了全省前列。

据了解，农业规模化带动了郯城成立了230个规模化养殖园区，规模化养殖比例达到60%以上，畜牧业合作组织发展到48家。全县生猪年出栏130万头，牛出栏3万头，羊出栏15万只，家禽出栏1200万只，肉蛋奶总产量15万吨，成为全国生猪生产大县。郯城以“建设现代农业精品示范园区”为抓手，全力加快现代农业产业园区建设步伐，不断提升基地品牌水平。先后建成李庄镇万亩海菜示范区18000亩、泉源乡优质瓜果示范基地7000亩、郯城街道花木博览园5000亩、郯城街道现代渔业示范园2000亩、红花镇红枫种植基地10000亩、郯南农场出口鲜切花产业示范园300亩。农业品牌化继续加强。

资本“务农”前景光明路却长

□ 本报记者 刘坤 本报通讯员 戴德三

资本“务农”

今年气象学的秋天早来了5天，这让9月初的田家庄村在漫天遍野的薰衣草、马鞭草映衬下，铺展出一幅与周边庄稼地完全不同的图案。

这个位于临沂市兰山区汪沟镇的村庄，铺开的图景正是村里7月份开门迎客的中华合园项目，将种植业与乡村旅游相结合，浪漫温馨的紫色花海、群岛点缀的湖中乐园、童话般的木屋和铁塔，让人不禁为精妙的设计而触动。

按照理想设计，全部完成中华合园开发大约需要6亿元资金，后续投资虽然可以以边建边投，但是前期景观效果并未完全展现出来，品牌效应尚未形成，门票和农产品销售收入不可能太高，资金回报周期都会十分漫长。这同样是几乎所有农业旅游项目都会遇到的瓶颈。但人们融入农业的需求偏好以及国家利好政策的影响，又使现代农业拥有着光明的前景。网易养猪，娃哈哈养牛，京东种小米，联想卖水果，各路大佬纷纷“务农”就是例证。

刘洪林没有外聘设计师，完全按照自己心中的风景设计合园，踏进园子的游客被这份纯净触动，这同样也触动了一批资本市场投资者。

“城郊农业在实施标准化种植、养殖之外，与文化、旅游相结合，提升了附加值，展现出蓬勃旺盛的生命力，愈发受到资本市场的关注。”刘洪林告诉记者，正是看准了这一机遇，自己注册成立了山东昊林农业旅游开发股份有限公司，并于6月9日在齐鲁股权交易中心成功挂牌，成为兰山区第一个进入资本市场融资的农业旅游公司。

3个月融资近千万

短短3个月，昊林公司融资已近1000万元。其吸金源动力——中华合园正是沿着“标准化种植+文化旅游”路线发展起来的。中华合园位于千万人口大市临沂市的城郊，靠着这座商业城市的人气、商气，旅游开发前景应该可观。刘洪林计划用4年时间，将其打造成临沂城郊的4A级景区，并实现赢利。

以文化旅游提高农业附加值，分散经营风险，刘洪林煞费苦心。中华合园引进了荷兰香水百合、竹柳、枫林、薰衣草、马鞭草等观赏

性植物，形成了省内最大的马鞭草种植园区。并利用青鸾山、凤翔湖的地形优势，开发建设了同心岛、凤凰岛、芙蓉岛及水上乐园，近期还将建设高山梯田、滑雪场等景观及娱乐项目。

农业的根还在种植、养殖上，种植、养殖上拿不出惊人业绩，上市融资就是空谈，效果可想而知。在经济作物种植方面，中华合园引进了灵芝、木耳、榆黄蘑等，去年仅木耳立体栽培一项，就生产干木耳11000余斤，创下了3亩地产值300万元的亩均百万“先例”。

“支撑中华合园的5个专业农民专业合作社，积极吸纳当地农民参与，共同发展种植、养殖产业，不断扩大规模。合园还加工和对外销售玫瑰茶等农副产品，提高农产品价值。能种植、能加工，这也是资本市场的投资者所看好的。”刘洪林说。

小事故触发企业制度改革

与其他行业上市不同，农企受自然灾害、食品安全等因素影响较大，其投资安全性成为许多投资者的顾虑。

“今年清明节，当地农民祭祖烧草纸时，不小心烧坏我刚刚栽种的500多棵竹柳，幸好这