



泰安公租房廉租房并轨 分配管理取消户籍限制

外来务工人员可以申请保障房



日前，泰安市住房和城乡建设局等多部门发布《泰安市公共租赁住房廉租房并轨运行的实施意见》（以下简称《意见》），确定泰安市公租房与廉租房并轨运行。同时，泰安市区首批并轨后的668套公共租赁住房开始申报。

□ 本报记者 王佳声 刘培俊

保障房申请门槛降低

“太好了，我也有资格申请保障房了。”在泰城工作了近5年的郑超，一家三口的开支全靠他一个人维持，光房租就花去了月工资的一半，申请一套公租房成了郑超最迫切的愿望。但他一家三口的户口在东营县接山镇，一直游离于泰城住房保障体系之外。

公租房廉租房并轨的新政策让郑超看到了希望。《意见》规定，2014年前已建成的廉租房以及在建的廉租房项目建成后，统一纳入公共租赁住房分配管理。并轨后公共租赁住房不仅面向拥有具有泰山区、岱岳区、泰安高新区和泰山景区范围内城镇常住户口（非农村经济组织成员）的城镇中等偏下收入住房困难家庭和新就业职工，同时还面向四城区范围以外的外来务工人员。

取消户籍限制，城区保障房向稳定就业的外来人员开放，这成为并轨后的公共租赁住房的一个重要特点。

“降低准入门槛，将在城镇稳定就业的外来务工人员纳入公租房供应范围，扩大了保障人群，体现了保障性住房的公平性。”山东大学房地产研究中心主任李铁岗教授认为，公租房廉租房并轨打破了公租房和廉租房在配给群体、租金和面积方面的“隔阂”，有利于资源配置，降低浪费，同时将申请条件、受理程序、房源分配进行了统一，降低了保障房的管理成本。

首批推出668套公租房

泰安市决定实施“公租房廉租房并轨”后，同时发布《市区公共租赁住房申报公告》，自2014年12月29日至2015年1月31日，首

深观察

□ 本报记者 王佳声 姜斌

“三无病人”让医院无奈

“我们医院每年为‘三无病人’代付的医疗费用得有三四百万元。”泰安市中心医院医务部主任刘伦介绍说，这些病人有车祸伤，有危重病，有的是从高速路、火车上接下来的，有的则是好心路人拨打120送过来的。他们大多家庭困难，经过医院工作人员入户走访，发现确实无力承担医疗费用；还有一部分则是没亲人管，病人被送到医院后联系不上家人，或者家人交付了部分医药费后就再也不见踪影，无人承担后续费用。

“前段时间我们从火车上接诊了一名产妇。这名产妇是彝族人，本来打算坐火车回老家生孩子，没想到在火车上就要生了，于是送到了我们医院。经过紧急救护，孩子顺利出生，母子平安。但据这名产妇反映，家里条件困难拿不出钱，最终由医院代付了医疗费。”刘伦举例说。

据泰安市中医院不完全统计，自2013年8月至2014年10月，该院共收治住院欠费患者达30人次，最多的一人欠费为9万余元，其中

批668套公共租赁住房接受申请。根据公告，申请人的年收入门槛有所放宽。记者了解到，泰安市2013年公共租赁住房申请家庭的人均年收入低于21810元，而此次公共租赁住房的申请条件则放宽为人均年收入低于23970元，家庭财产低于191760元。

“如化解为人均月收入，也就是说，只要在1997.5元以内就可申请公租房。”山东鲁房置换泰安分店店长李光第说。

申请人应满足的其他条件为：中等偏下收入住房困难家庭的人均住房建筑面积要低于12平方米；新就业职工住房困难人员须年满18周岁，在市区有固定工作，无住房；外来务工人员须持有泰安市市区居住证，连续缴纳社会保险金三年以上并与用人单位签订劳动合同或工作合同，在本市区无住房。

与以往不同的是，这次满足申报条件的人员，可在申报期间，向户口所在街道办、乡镇政府申报市区公共租赁住房。根据《意见》，街道办事处（乡镇）将设立住房保障

受理窗口，将住房保障信息系统延伸到受理窗口，实行首问责任制、一站式服务，逐步实现即时受理，即时录入。

值得一提的是，住房困难家庭或人员相对集中的大中型企事业单位也可经批准后统一组织填报申请材料，并经单位初审公示后向区房管部门申报。

租金定价机制有待完善

得知公租房廉租房并轨的消息，泰安市高铁新区A区廉租房住户张女士担心房租会上涨。并轨之前，公租房和廉租房的收费标准不一，与公租房比较起来，廉租房租金要低一些。张女士所租住的廉租房是2012年申请下来的，租金为每月每平方米1.8元，而该小区同批次公租房租金为每月每平方米3.6元。

“如果廉租房与公租房的房租看齐，租金就翻了一番。”张女士说。

针对张女士的疑问，记者查阅《意见》看到，为做好与并轨前政策衔接，并轨前已

入住廉租房或公共租赁住房的保障家庭，合同到期前租金仍按原合同约定执行。合同到期后，按照并轨后准入条件和住房保障资格申报审批程序，对保障家庭资格进行复审，符合保障条件的，依据审核确定的家庭类型，实施租金减免。不符合保障条件的，不再签订租赁合同，限期退出住房。

另外，原廉租房租金补贴改为租赁住房补贴。今后住房保障以向符合保障条件的家庭提供公租房或向在市场上租赁住房的保障家庭发放租赁住房补贴方式进行。

泰安市住建局相关负责人表示，今后泰安将逐步完善公租房租金定价机制。政府投资建设并运营管理的公租房租金，按照适当低于同地段、同类型住房市场平均租金确定，根据保障对象支付能力分类，对各类保障对象分层次租金减免，实行差别化租金。租金减免根据保障对象支付能力变化动态调整，直至按照市场价格收取租金。公租房租金标准由价格主管部门会同住房保障部门测算制定并及时向社会公布。



泰山年游客量 首超500万人次

1月8日，记者从泰山风景名胜区管理委员会获悉，2014年在国内山岳型景区游客量普遍下降的形势下，泰山旅游保持良好发展势头，进山进景区游客首次突破500万人次，达到546.63万人次，同比增长9.9%；门票、客运、索道等收入11.2亿元，同比增长15.23%，实现游客人数9年连增。图为碧霞祠银装素裹的冬日景象。

□ 记者 王佳声 郑莉 通讯员 李祥磊 报道

泰安将设疾病应急救助基金

“三无病人”急救可由基金埋单

◆ 现实生活中，因为家庭贫困、已无亲友或与家人失联等原因，医院常见无身份、无责任单位、无支付能力的“三无病人”。病人因急诊入院救治，但治疗的费用却无法支付。有的大型综合性医院一年能接诊七八十名这样的患者。

为加快建立疾病应急救助制度，构建多层次的医疗保障体系，泰安市将设立疾病应急救助基金，符合条件的病人不用再为急救钱发愁。

绝大部分为家庭困难，无力支付。据记者了解，还有的大型综合性医院一年能接诊七八十名这样的患者。

泰安市中医医院医务科主任屠庆祝介绍说，有些患者由于送达医院的时候已经昏迷，身上又没有能够证明身份的证件与其家人联系，暂时成了“无主病人”，医院对这些病人都会先救治抢救。“救死扶伤是医院的职责，对于这样的病人，我们会启动绿色通道，先救人再说。而有些没有抢救过来的病人，由于联系不到家人，甚至遗体都一直存放在医院无人认领。”

对“三无病人”先实施抢救，但后续医疗费用问题如何妥善解决，成为不少医院“头疼”的问题。

一名不愿透露姓名的医院工作人员对记者说：“医院只是医疗机构，不可能对病人采取强制措施，对于几百元、几千元费用，医院各科室多在内部‘消化’，但真正大数额的却没有办法，长此以往会对医院的正常运转产生一定影响。”

基金让急救少些顾虑

记者从泰安市政府了解到，该市将设立疾病应急救助基金，用于救助在泰安发生急

重伤病、需要急救但身份不明确或基本生活难以维持、无力支付相应费用的患者。

在救治过程中，医疗机构紧急救治所发生的费用，按照属地管理原则，先由县（市、区）疾病应急救助经办机构初审后，向市级疾病应急救助基金申请补助。救助对象发生的急救费用先由责任人、工伤保险和基本医疗保险等各类保险、公共卫生经费、医疗救助基金、道路交通事故社会救助基金等渠道支付，也可向人道、慈善等组织开展的有关救助项目提出救助申请。无上述渠道或上述渠道费用支付有缺口，由疾病应急救助基金给予补助。

记者了解到，疾病应急救助基金不得用于支付有负担能力但拒绝付费患者的急救医疗费用。

根据要求，各医疗机构要及时对需紧急救治的患者施救，严禁以任何理由或形式拒绝、推诿、拖延救治；要对救助对象发生的急救费用实行专账管理，对救助对象发生的后续治疗发生的救治费用，应当及时协助救助对象按程序向医疗救助经办机构申请救助。公立医疗机构应当按照财务会计制度规定进一步完善内部控制机制，通过列支坏账准备等方式，核销救助对象发生的部分急救欠费。

向基金捐赠可享税收优惠

据了解，泰安市疾病应急救助基金的来源主要是通过政府财政投入和社会捐助等渠道筹集，主要承担募集资金、向医疗机构支付应急救助资金的功能。据泰安市卫生局工作人员介绍，市级疾病应急救助基金政府投入部分，除省补助资金外，由市、县（市、区）两级财政共同承担。

“资金规模方面，原则上是参照当地人口规模、上一年度本行政区域内急救救治发生情况等因素确定。同时，我们还鼓励社会各界向市级疾病应急救助基金捐赠资金。”泰安市卫生局工作人员说，境内企业、个体工商户、自然人捐赠的资金按规定享受所得税优惠政策，社会各界捐赠等按照政府非税收入有关规定执行。

为了保障疾病应急救助基金使用的公开、透明、专业、规范，疾病应急救助基金纳入社会保障基金财政专户，实行分账核算、专项管理、专款专用。市疾病应急救助基金经办机构设在市卫生局，各县（市、区）可根据实际情况，选择由医疗保险经办机构、医疗救助经办机构、红十字会、慈善总会等作为基金经办机构。市财政部门会同市卫生行政部门负责管理本级疾病应急救助基金，并制定管理办法。

此外，泰安市还将成立由市监察、审计部门负责同志和人大代表、政协委员、医学专家、媒体人士、捐赠人以及群众代表共同组成的泰安市疾病应急救助基金监督管理委员会，对疾病应急救助基金预算执行情况及救助对象身份确认等事宜进行全程监督检查，并向社会公示检查结果，确保救助资金合理、规范、高效使用，坚决杜绝虚报、挤占、挪用现象的发生。

价格下降 商家利少

部分加油站 停售97号汽油

□ 本报记者 王佳声 姜斌

1月4日，王先生驱车从济南前往泰安，途经迎宾大道界首桥时想给车加油，却发现被三四家加油站告知“最近没进97号汽油”。

国内成品油价在经历密集三连跌后，部分加油站出于短期内油价进入下降通道的预期，从而减少进油量，干脆不进降幅较大的97号汽油，平时为招揽顾客推出的打折、送礼、免费洗车等让利优惠也大多不见了踪影。

“这阵子降价感觉比较明显，能省不少钱。”在泰安迎胜路一家加油站加油的王女士说，她是一家药品公司的业务经理，每天都要跑很多药店和医院，车跑得比较多。“每次都加两百块钱的油，这几次降价后，感觉加一次能比以前多跑一天。”

成品油价格下跌给终端消费者带来实惠，而对于加油站来说，一端是不断下调的零售价格，另一端是下调得并不那么频繁的批发价格，不断缩小的批零价差导致加油站的销售利润收窄。

虽然持续降价让客流量不断增加，但是加油站的盈利却在缩水。“汽油的批发价和零售价降价还同步，柴油我们现在是在赔钱卖。”在泰安市泰山青春创业开发区附近，一家民营加油站的站长董国强告诉记者，与去年8月份时相比，他们站柴油零售价格每吨降了2300至2400元，但批发价降幅仅是零售价降幅的一半。

另一家民营加油站的站长杨先生介绍说，以前在油价上升期，他们靠大批量囤油来保证利润，而自去年下半年以来油价不断下调，囤油显然不再是明智之举，按高价进的油，统一调价后就照低价卖，所以现在他们只能减少库存，一次进油量很小，甚至部分加油站暂停销售需求量较少、降幅较大的97号汽油。

除了减少库存以降低风险，有些加油站还取消了很多优惠措施。“以前为了招揽顾客，都会推出很多让利活动。比如，单次加汽油100元返3元、200元返8元、300元返15元，按照加油量送地图、牙膏、洗衣粉、玻璃水等礼品，免费洗车等。”

“现在没法搞了，本来成品油降价利润就低了，再搞优惠就赔钱了。”董国强说。

代步车集中整治 效果初显

相关交通事故环比下降45%

□ 记者 刘涛 通讯员 于洋 报道

本报泰安讯 记者从相关部门获悉，自去年10月20日泰安开展代步车集中整治以来，交警部门共查扣非法代步车724辆，查处代步车无证驾驶等交通违法行为3109起，其中教育警告1801起，处罚1308人次。

据介绍，集中整治效果初显，泰城四条主干道代步车违法上路行驶现象明显减少；代步车突出交通违法行为明显减少，行车秩序逐步改善，道路通行能力有了一定的提高；由代步车交通违法行为导致的道路交通事故明显下降，2014年10月份以来涉及代步车的交通事故起数、伤人、财产损失环比分别下降45%、36%、28%。

泰安交警部门表示，将进一步加大对非法代步车的查处力度，适时扩大非法代步车限行区域，推动代步车整治工作向纵深发展。

导读

26·27 视点

新年梦·新期待

站在2015年的起点上，抱有生活热情的人们对新的一年都会充满憧憬和期待。本报记者近日深入基层，走进不同行业群体当中，倾听不同个体的故事，记录下他们的新年心愿，陪他们共同放飞新的梦想。

28 区域

土地股份合作

破解农业发展困境

东平县作为全国第二批农村改革试验区，先行先试，积极探索，通过深化土地产权制度改革，发展土地股份合作制，组建农村产权交易所，在促进农民和集体的增收上进行成功尝试，获得广泛关注。

□ 责任编辑 王菁华 (0531) 851 93571