

环境宜居 风景宜游

# 青州:生态优化催生“绿色能量”

□记者 郑颖雪 宋学宝 通讯员 徐新民 报道

**本报青州讯** 在青州宋城商业街经营自行车生意的李杰明显感到生意淡季不淡,虽然是冬季,但他的生意却丝毫没有寒意。“有时候一家几口一起来,每人买一辆。如今青州生态好了,大家都愿意骑着自行车出去看看风景,享受一下大好的自然环境。”1月4日,李杰对记者说。

自行车生意的红火,是青州市生态优化给经济社会注入新能量的一个缩影。近年来,这个市把生态优先贯穿到经济社会发展的各方面和全过程,大力推动以植树、治水、治污为主的生态建设工程,真正保护好绿水青山,全面打造全新的宜居宜业宜游新青州。

围绕打造蓝天碧水,青州市从2010年起不断完善水生态文明体系,坚持“全面保护、生态优先、突出重点、合理利用、坚持发展”的原则,对南阳河、北阳河、弥河、石河逐段逐条进行以水生态景观、湿地保护等为内容的综合治理,并做好境内“五河五库”的水系串联。特别是去年,结合南阳湖景区建设,这个市对南阳河及其周边区域进行了全方位改造提升和景观配置建设,实现了各景点之间的有机串联,使南阳河成为一条“河畅水清、功能健全、岸绿景美、人水和谐”的生态之河,荣获了全国人居经典方案竞赛“规划、环境”双金奖。弥河治理,青州市政府先后投资6亿多元,实施了治理污水、生态绿化等工程,使弥河已经成为一条碧水环绕、绿树成荫的森林河流,

被评为国家级水利风景区。

除了治理河流外,青州市还提出了“种树修路搞水利办教育是干部的基本职能”、“种树就是种文化”、“种树就是种历史”、“看住山,多栽树”等工作理念,大力弘扬绿色接力棒精神,坚持全民植树、全域绿化、全年造林,全力构建森林城市。2010年以来,已累计投入1亿多元,新增造林28万亩,植树6000万株,其中荒山造林24万亩,植树4800万株。以山地森林、城市森林、河道森林、道路森林为主体,庭院、小区、街头绿化为补充的森林城市格局初步形成。目前,青州市城市绿化覆盖率达到46.54%、绿地率42.19%。

水清了,山绿了,好的生态环境带动了旅游业的大发展。仅去年“十一”期间,青州市

就接待游客119.8万人次。冬季来临,青州的古城中,河畔边,青山上,到处都有来自全国各地的游客,由此带来的经济效益非常可观。

为建立生态建设长效机制,青州市还将生态文明纳入城市建设发展的重要内容,先后编制完成了《青州风景名胜区总体规划》等专项规划,严格保护区域内的环境和生态。并通过云驼风景区保护、饮用水源地保护和古城保护修复建设三大决议,从依法行政层面保证了生态文明的可持续发展。在此基础上,青州市深入推进环境综合整治,强力实施“三八六”环保行动、城乡环卫一体化等工作,不断优化经济结构,推动经济转型升级,使青州的天空更蓝、水更绿,群众生活更幸福。

## 临朐两处 省级湿地公园获批

□记者 郑颖雪 报道

**本报临朐讯** 省林业厅近日下发通知,临朐县弥河湿地公园和东镇湖湿地公园获批为省级湿地公园。至此,临朐县共有巨洋湖、弥河和东镇湖三处省级湿地公园,丹阳湖和弥河源两处市级湿地公园。

近年来,临朐县坚持“保护优先、科学修复、合理利用、持续发展”的原则,组织人员编写了相关方案,对全县湿地和湿地公园内的野生动植物进行了普查,掌握了该县湿地资源和野生动植物情况,并组织执法人员加大巡查力度,严厉打击破坏湿地资源的违法行为。此外,这个县还开展了“湿地日”、“野生动植物日”等宣传活动,制作宣传横幅,发放“湿地与农业,共同成长的伙伴”等宣传材料,提高了公众的湿地保护意识,保护了湿地生态功能和生物多样性。

## 昌乐荣获山东省 国土资源节约 集约模范县称号

□记者 郝镇强

通讯员 赵世友 报道

**本报昌乐讯** 昌乐县近日荣获“山东省国土资源节约集约模范县”荣誉称号。近年来,昌乐县探索科学规划“控地”、内涵挖潜“生地”,综合整治“造地”、立体发展“要地”等土地利用模式,大力拓展用地空间,走出了一条节约集约用地、切实保障发展的新路子。

昌乐县适宜开发利用的低丘缓坡土地资源多达8600公顷,2012年以来,该县抓住政策机遇,立项开发,已累计投入资金1.4亿元,新修区间道路15公里,达到“三通一平”标准,已落户项目10个,总投资108.8亿元,占地面积3400亩。该县通过“空心村”整体搬迁、“村落”瘦身运动”等方式,先后投入资金1.33亿元,拆除旧村24个面积1832亩,安置居民1671户,复垦耕地1457亩,节约建设用地指标1323亩,实现了建设用地再生。

此外,昌乐县还采取限期盘活,依法收回、“腾笼换鸟”等措施,盘活存量建设用地980亩。同时鼓励企业立体式发展,建成多层厂房18万平方米,有效促进了土地节约集约利用。

## 临朐有了 玉米分子育种中心

□郭继伟 董超 报道

**本报临朐讯** 近日,山东华良种业有限公司玉米分子育种中心暨山东华良农业科学研究院在临朐成立。

据悉,玉米分子育种中心是由华中农业大学植物科学技术学院与山东华良种业有限公司共同设立的。双方通过该平台合作,充分发挥华中农业大学在植物科学技术和生物技术领域的学科优势,共同实施一系列科技产业项目,加速育种人才培养,以期研发的玉米品种达到国内领先水平,后续研发的功能基因、生物技术在玉米种质资源创制、品种创新上能够得到全面应用。

近年来,山东华良种业有限公司作为山东省农业产业化重点龙头企业、山东省种业骨干企业、“育、繁、推一体化”现代种业企业,拥有美国、法国等国家的优秀种质资源,具备单倍体育种等先进育种技术,拥有先进种子成套加工设备。

## 阿胶类保健食品 专项检查开展

□郭继伟 赵亮 报道

**本报潍坊讯** 近日,潍坊市食品药品监督管理局制订下发了《关于开展阿胶类保健食品专项检查的通知》,在全市范围内开展阿胶类保健食品专项检查。

据悉,此次专项检查覆盖潍坊市全市保健食品阿胶及其制品经营企业,重点是大型超市、药店、保健食品专卖店、阿胶专卖店等场所。重点检查经营单位索证索票、问题产品召回处理等情况。检查的同时,对相关产品进行监督抽检。对检查中发现的问题,一律要求限期整改;对违法违规的,依法进行查处;涉嫌刑事犯罪的,依法移交公安部门处理。根据检查情况,潍坊市食品药品监督管理局将查找监管漏洞及安全隐患,建立完善相关制度,确保阿胶类保健食品的食用安全。



□孙延友 曾宪升 报道

2014年12月31日,青州市第一个环卫工人免费早餐点在青州尧王山西路青州第一大蒸包店正式开门服务,从此,在这条路上干活的环卫工人可以在这里享受到免费的豆汁、大蒸包早餐了。

青州第一大蒸包店经理石福军说:“环卫工人平时的工作非常辛苦,他们大多四五点钟就要上街打扫卫生,冬天更是不容易。我在力所能及的范围内为环卫工人做一点实实在在的事情感到非常高兴。”

## 潍坊建立15个 群众文化基层示范点

□记者 张 蓓 报道

**本报潍坊讯** 去年以来,潍坊市文化部门通过广泛建立群众文化基层示范点,带动提升居民文化品位,目前已建立15个群众文化基层示范点。

针对基层公共文化配套设施建设滞后、文艺演出设备相对匮乏、文艺爱好者得不到系统培训、群众文化需求得不到满足等现状,潍坊市艺术馆有针对性地组织实施了群众文化基层辅导工作制度,共命名、授牌了15个示范点,在提供资金支持、配备演出设备、加强业务指导的同时,以城市广场、社区和农村乡镇为平台,长年不断地开展群众性文化活动,进而使每一名示范点的成员都能成为服务社区的志愿者、先进文化的倡导者、群众文化的组织者和文化建设的推动者,推进潍坊市文化事业发展,提升公共文化服务水平,让群众切实从中享受到触手可及的成果。



□记者 宋学宝 通讯员 王继林 杨大同 报道

## 青州开展“蓝猫+1”行动关爱学生成长

为增强青少年的法制观念,保护他们安全健康成长,2014年以来,青州市公安、教育等部门联合开展了“蓝猫+1”行动,即一个班级配备一名法制辅导员,由民警志愿者担任所在班级的法制辅导员,定期进行法律知识普及和心理辅导。同时一名民警志愿者与一名“留守儿童”结成救助对子,开展长期的帮扶活动。截至目前,青州市共有近百名民警参与“蓝猫+1”行动,100多名贫困留守儿童得到资助,2万余名学生受到了法制辅导教育。图为民警在旗城学校为学生上法制辅导课。

## 临朐荣获“中国民间 文化艺术之乡”称号

□记者 郭继伟

通讯员 董超 报道

**本报临朐讯** 2014年12月19日,文化部正式公布2014-2016年度“中国民间文化艺术之乡”名单,临朐县获得“中国民间文化艺术之乡”称号。

近年来,临朐坚持“文化兴县”战略,不断完善公共文化服务体系,发展文化产业和繁荣文化事业,实施“十百千”文化人才培养工程,举办各类培训班48期,培训文化骨干、书画人才以及雕塑、红木、红丝砚高端技术人员等1800余人次,推动了临朐文化的繁荣发展。

## 楼市新政出台,银行利率下调,记者岁末年初探访潍坊部分楼盘——

# 利好频出,购房者依旧观望

## 市场风向标

□ 本报记者 郝镇强 宋学宝 本报通讯员 刘家麟

2014年下半年,潍坊市推出“楼市新政”,从契税、住房公积金贷款、二手房买卖等方面出台了一系列优惠政策。与此同时,国内各大银行贷款利率也接连下调。不过,潍坊楼市销售情况并未收到立竿见影的效果,尽管一些房地产开发商采取各种营销手段,但市场反应平平,多数购房者仍以观望态度为主。

“从潍坊购房优惠政策出台的这几个月来看,楼市并没有很大的起色,就像前年一整年的行情一样不温不火。潍坊的购房者很理性,并没有受到相关政策出台的刺激,销售情况没

有太多的改变。”1月4日,潍坊市绿城诚园楼盘销售顾问宋天昊对记者说。

记者从潍坊市区的山东高速仁和盛庭楼盘销售处了解到,最近确实有不少购房者就出台的楼市新政进行过咨询,但是新政对市场的影响并不明确。“今年的楼市销售情况没有像往年一样有明显的上涨或是下降。与往年相比,今年在购房的付款方式上优惠力度增大,促销活动比往年多,房价也有一定幅度下降,但购买规模却在减小。”山东高速仁和盛庭销售顾问王海霞说。

面对着潍坊“楼市新政”等利好消息,潍坊不少楼盘也在岁末年初加大了促销力度。1月5日,记者在潍坊市北海路与健康街一处名为加州世纪尊品的楼盘看到,一条写有“现房3899元/㎡起”的促销条幅挂在一栋高楼上格外显眼。此外,也有楼盘推出了“每平方米最高优惠650元”的促销措施。

与此同时,为寻求楼市销售的突破,各房地产开发商也采取了五花八门的营销方式。恒大大都销售顾问李会说:“恒大大都主要是注

重客户的积累,提高品牌的知名度,不断加大影响力,我们有线上和线下两种方式来推广楼盘,我们有自己的app软件“恒房通”,无论是老业主还是有购买意向的新顾客,都可以在这个客户端查询最近的楼盘动态,并可通过此客户端向恒大推荐购房者,我们主要通过这个客户端来积累客户资源。”

“我们绿城诚园楼盘的定位是高端客户,平时主要是增加与高端顾客沟通,加强与客户的联系,适当地与客户一起吃饭,一起参加一些活动。只有这样,我们才能让客户感到我们无微不至的关怀。因为我们的房价比较高,客户定位也比较单一。”宋天昊说。

虽然潍坊各大楼盘加大了宣传力度,但前来看房的人仍然寥寥无几。“潍坊人口流动性小,购买需求本来就不是很大,多数人对购房持观望态度。有许多客户时不时地给我打电话咨询价格情况,虽然他们对楼市的关注度比较高,但并没有实际行动。”宋天昊说。

“潍坊最近出台了楼市新政,不少银行也调整了贷款利率,我最近逛了许多楼盘,打算

购买一套房子,但是现在房价不稳定,也存在着降价的可能,我也不敢轻易购买。我打算多看楼盘,了解一下现在的市场行情。”2014年12月25日,正在潍坊市恒大大都楼盘看房的王爱玲对记者说。

来自搜房网数据监控中心的统计显示,2014年11月,潍坊房地产市场均价4407元/㎡,与10月的4411元/㎡相比,环比下降0.09%,潍坊房价连续6个月轻微下降。

今年楼市的走势情况更是许多购房者最为关心的问题。“现在主要是楼市前景不明朗,现在买房子风险太大,许多地区房价都在调整,我们老百姓买一套房不容易,看准时机再下手,今年楼市走势才是是否买房的主要因素。”市民陈慧对记者说。

“2015年房价应该会有一些幅度的涨幅,一般每年的涨幅空间在2%-3%,像我们绿城诚园的房价,2015年涨幅应该会在5%-10%。所以,我们对今年的销售情况很有信心。”宋天昊说,而且房地产利好政策也有时间差,2015年的楼市应该好于2014年。

## 昌乐市民服务中心人社局窗口

# 创新工作模式 提升服务能力

为增强为民服务意识,昌乐市民服务中心人社局窗口立足工作实际,创造性地开展服务工作,全面提升服务能力。

加强队伍建设,强化学习岗位业务知识,与相关法律法规及行业的礼仪标准,化繁为简,方便为民。提供“服务指南”手册,简化服务环节,告知服务流程和所需材料,让群众能够一目了然,快办成事。加强监督与评价,公开服务承诺,建立举报信箱,开展好社会测评和群

(马群庆 李大鹏)

## 昌乐市民服务中心国土资源局窗口

# 积极服务全县重点项目建设

去年以来,昌乐市民服务中心国土资源局窗口积极配合县局,抓“早”字争主动,为全县重点项目建设尽心尽力,提供优质服务。

集中开工建设项目。为全县项目建设创造开工条件,保障了基础设施、产业发展、民生保障等建设项目早落地建设。目前山东鲁供(昌乐)农产品物流港等26个项目已开工建设。加快重大项目进度。强化重大项目引领带动作用,

(世友 国友)