

11月泰城楼市成交量环比涨一成

供应高峰要转化为成交高峰还需合理定价

消费风向标

□记者 王佳声 刘培俊 报道
本报泰安讯 限购取消、限贷松绑、公积金政策落地、央行降息，一系列利好政策刺激下，泰城11月新房销售有上升趋势。业内人士认为，上半年市场低迷造成多数开发商今年有较大的业绩压力，借助各种利好，房企纷纷推出促销以完成年度销售目标。据不完全统计，11月泰城新房销售量为

1165套，环比10月上涨10%。业内人士认为，泰安楼市淡季不淡，除11月初开盘项目新华城南郡、永盛世纪康城进入集中网签外，年底各大楼盘促销冲量也抬高了销售量。“今年的‘金九银十’很平淡，让我们的年度销售目标压力不小，所以年底前这段时间还会做些促销活动。”泰山华侨城销售人员告诉记者，为吸引购房者，他们推出了96折优惠，以聚拢人气，提高楼盘销售量，为今年的业绩提升搏一搏。

记者采访时发现，泰城大多楼盘仍以购房送礼等促销方式为主，如泮河小镇推出年前购房即送万元家电，以价换量的楼盘并不是很多。

近期，房贷基准利率和公积金贷款利率的下降，意味着每月还贷减少。若市民买房

从银行贷款50万元、按揭20年的话，调整利率后，银行贷款每月少还117元，总共少还2.8万元。如果是公积金贷款就更划算，比商业贷款还能节省1.6万元。

山东鲁房置换泰安分店店长李光第认为，最近密集发布的一系列政策显示出政府对稳定楼市、消化库存等方面的意愿，对房价的影响有待观察。

东岳鑫城策划经理孙科基则称，目前楼市刚刚出现一点回暖的迹象，不少房企对房价的变动会比较谨慎。

新一轮的促销活动刺激了部分有购房打算的市民。准备在年底买房的市民金子豪认为：“目前房价趋于稳定，按揭贷款利率优惠比较高，临近年底促销活动不断，我觉得这个时候可以出手买房了。”

也有不少购房者打算明年购房：“虽然最近发布的政策对购房者来说是利好，但目前房价还是过高，想等等再买。”

“力度不足的折扣虽然会聚集人气，但难以真正刺激成交量大幅度提升。”山东大学房地产研究中心主任李铁岗认为，泰城并不缺乏需求，在目前新盘销售率、存量等指标的压力下，政府和银行对楼市转暖的作用明显，开发商唯有在价格方面作出实质性的让步，才能将这一部分需求激活，使供应高峰转化为成交高峰。

李铁岗称，近期限购取消、限贷放松的房地产政策是借市场调整的窗口期，把一些行政色彩较浓的干预措施尽可能剔除，这说明国家力主房地产市场回归市场化。后期走势如何，开发商的态度是关键。

明年起黄标车全面禁行

□记者 刘涛 报道
本报泰安讯 记者从泰安市公安局交通警察支队获悉，自明年元旦起，泰安境内将全面禁行黄标车。

为加强黄标车治理，各县市根据本地实际，制订黄标车淘汰方案。从2013年12月1日起，泰城主城区范围内开始禁行黄标车；今年8月1日开始，新泰、新汶两城区实行黄标车禁止通行措施；今年8月15日起，东平在东至大井村西至贯中大道、南至大清河北堤北至银山街（不包含105国道）全路段禁行黄标车；今年9月1日，肥城开始在城区东至西大街、西至康汇大街、南至文化路、北至泰临路实施黄标车禁行；宁阳县也将于明年起，实施黄标车限行措施。

截至11月下旬，今年泰安共查处黄标车违法行为12005起，其中违反禁限行规定的有4369起，无标车上路行驶2363起，机动车排放黑烟、驾驶报废车上路行驶、机动车逾期未年审、使用伪（变）造环保险标志共5273起。

泰安将选拔

“泰山和谐使者”

□记者 刘培俊 姜斌 报道
本报泰安讯 12月4日，泰安市政府公布《“泰山和谐使者”选拔管理规定》，自2015年1月1日起，泰安市每两年将选拔1次“泰山和谐使者”，每次不超过10名，入选者可享受市政府每月津贴600元。

“泰山和谐使者”指具有一定社会工作专业知识和技能，具有良好职业道德、丰富实践经验、贡献突出的专门从事社会服务工作的人员。“泰山和谐使者”每次管理期限为四年。管理期间，接受选拔管理办公室的动态管理。

首个宪法日

泰安中院晒业绩

□记者 姜言明 刘涛 通讯员 刘刚 刘庆伟 报道
本报泰安讯 12月4日是全国第一个宪法日，泰安市中级人民法院邀请50多位市人大代表、政协委员、执法执纪监督员、社区代表及在校学生到中院参观，并召开座谈会。会上，泰安中院介绍了全市法院的工作情况，自2011年以来，全市法院共审结刑事案件9000余件，商事案件7万余件，民事案件近6万件。

为维护社会稳定，泰安各级法院参与“平安泰安”建设，发挥刑事审判在打击犯罪和维护稳定方面的职能作用。2011年以来，共依法审结各类刑事案件9186件。其中，故意杀人、故意伤害、“两抢一盗”等严重侵犯公民人身财产权利、影响群众安全感的犯罪案件2740件，职务犯罪案件434件，破坏金融秩序犯罪案件320件，组织和利用邪教组织破坏法律实施案件19件。特别是及时公正地审结了在全国有重大影响的刘建军、刘建民持枪袭警杀人案，江西省政协原副主席宋晨光受贿案，以及涉案金额9亿余元、涉及1600余人的赵西柏等金融诈骗案等一批大案要案，取得良好社会效果。

各级法院紧紧围绕泰安市委市政府“转调创”、实施“一圈一带”战略，推进民营经济发展等重点工作，研究制定服务保障意见，营造诚实守信、公平竞争的市场环境。2011年以来，共依法审结各类商事案件70364件。综合运用重整、和解等手段，帮助困难企业恢复生产，依法妥善审结涉企业破产、改制等案件151件；及时审结银行借款、投资融资等涉金融纠纷案件12924件，有效维护金融安全；加大对驰名商标、技术创新的司法保护，依法制裁各类不正当竞争行为，定期发布知识产权审判白皮书和典型案例，促进企业创新发展和转型升级。

民生权益得到切实保障。2011年以来，各级法院依法及时公正审理与群众生产生活密切相关的各类民事案件59033件，妥善化解矛盾纠纷，促进社会和谐。其中，婚姻家庭、邻里关系等案件31307件，人身损害赔偿等案件15777件，劳动争议、土地承包等案件3083件。对农民工“讨薪”等案件建立绿色通道，着力保障弱势群体合法权益。加大执行力度，建立执行指挥中心，用足用好公布失信被执行人名单和限制个人高消费等信用惩戒措施，组织开展涉民生案件等专项执行活动，全力破解执行难题。2011年以来，全市法院共执结各类案件41521件，公布失信被执行人3000余人。



泰山景区

5处重点碑刻刷白拓黑

□记者 郑莉 通讯员 马玉飞 报道
近日，泰安市泰山风景名胜区内5处重点碑刻进行了刷白拓黑的技术处理，保护碑刻减缓风化过程。

据介绍，这5处重点碑刻分别为：泰山种柏树记碑，立于清嘉庆二年(1797年)，泰安知府金荣撰文书丹，是有关泰山捐资造林绿化的重要石刻；登岱四首诗碑，刻于清乾隆十五年(1750年)前后；万善同归碑，立于清光绪十二年(1886年)，是有关泰山奶汤来历的重要碑刻；泰山金桥庵主僧兴殿碑记，立于明崇祯十七年(1644年)；天然池碑记，立于民国五年(1916年)，为清末泰安名人赵尔萃撰文书丹。

这5处碑刻在保护处理前均已风化严重、字体模糊不清。刷白拓黑相当于在碑身上覆一层保护膜，隔绝雨水尤其是酸雨冲刷，避免太阳直射，减小碑身温差变化，减缓风化过程。另外，也能使字迹清晰可辨，保留碑刻的自身展示效果，提高碑刻自身艺术效果。

泰安纪检监察机关

11个月立案835起

□记者 刘涛 通讯员 马春红 报道
本报泰安讯 记者从泰安市纪委监察局了解到，今年前11个月全市纪检监察机关共立案835起，党纪处分817人。

据介绍，该局坚持全员办案，建立案件查办人才库，增加办案力量。扩大派驻监督范围，将市直和省属驻泰158个机关、企事业单位全部纳入监督和联系指导范围，实现监督全覆盖，并进行整体“换防”，实施派驻监督专项巡查，在试点的基础上，8个巡查组交叉互查。今年1至11月，派驻机构发现问题线索同比上升近300%。抓好中央八项规定精神贯彻落实和“庸懒散”专项整治，采取划片包干、明查暗访的方式，共查实违纪违规问题499起，处理629人，其中给予党纪处分183人，问责614人。

投标遭拒

“老赖”主动还款

□记者 郑莉 通讯员 石兆慧 报道
本报泰安讯 近日，一位失信被执行人负责人现身泰安市泰山区法院，要求履行还款义务，并迅速与申请执行人达成了和解协议，当场将欠款交付法院付到申请人手中。这是该院首例通过发布失信被执行人名单，促使案件当事人履行判决义务的案件。

据介绍，该被执行人单位负责人所属的公司因合同纠纷案判决生效后未在法定期限内履行判决书确定的义务，被泰山区法院列入了法院失信被执行人名单。泰山区法院在11月26日举行新闻发布会，将包括该公司在内的570余名“老赖”在媒体上进行了公布。11月31日，该公司在承揽建设工程投标时，因为被列入失信被执行人名单而被招标单位拒之门外。失信被执行人惩戒机制初步运行效果显现，受到当事人好评。

靠“燃油宝”省油靠谱吗？

业内人士称：合理使用可减少积碳和尾气排放，但不是省油剂

深观察

◆“需要添加燃油宝吗？加上能省油，还能清洁油路。”近期有不少车主反映，到加油站加油时，工作人员往往会推荐购买一类叫做“燃油宝”的汽油添加剂。网络上销售的类似产品也是种类繁多，价格从几元到上百元不等。这些品牌、价格不一的燃油宝真的能省油吗？记者对此进行了探访。

十倍，让人摸不着头脑。

记者在某知名电商网站查询发现，燃油宝类产品品种多达7515件，涉及80多个品牌；价格更是从几元钱至上百元不等。这些产品的功能大同小异，均是“节省燃油、减少排放、清洁油路”。有的标注100%德国原装进口，有的声称是“中国市场唯一通过sgs国际认证燃油宝产品”，商家都宣称是“正品”、“有正规防伪码”、“假一赔十”。有的网店月销量达4000多瓶。

记者浏览买家的评价，发现褒贬不一。有的消费者称使用后发动机积碳减少，汽车动力改善，同等油量的里程数更远；也有消费者评价“没什么明显效果”、“貌似不是正品”、“才使用一次，效果待定”等。

“燃油宝”并非“省油剂”

市民王先生此前曾用过半年的燃油宝，他对记者说：“以前加油的时候都是工作人员推荐的，我主要就是冲着省油的。当时工作人员说，一般用5瓶算是一个‘疗程’，连续用效果才明显，我就用了半年的时间，

结果也没感觉到省油来。”记者在多处加油站随机询问车主，发现大部分车主跟王先生的感受差不多。

“燃油宝能降低油耗的说法不大靠谱，但科学使用正规牌子的燃油宝，确实能起到清理积碳的作用。”迎胜南路一家汽车4S店的业务经理徐先生告诉记者，他们会把燃油宝的真正作用跟顾客说明白。

在另一家国产汽车4S店里，工作人员说：“燃油宝的真正功效是清洗发动机，减少积碳和尾气排放，或许通过清净积碳能起到少量的降耗作用，但它肯定不是省油剂。”

据从事多年汽车维修工作的杨师傅介绍，汽油燃烧的雾化过程会产生大滴的燃油，无法在燃烧室内彻底燃烧，导致燃烧室沉淀物不断堆积，有害排气随之增加，引擎受污染，寿命也会缩短。燃油宝等汽油添加剂会在燃烧过程中产生一种气体，帮助分解和粉碎燃烧室内的沉积物。

燃油宝要科学合理使用

中国汽车工程学会燃料与润滑油分会主

任常开解释称，真的燃油宝由很多有效成分组成，包括清洗剂、防锈剂等，它可以抑制汽油发动机燃烧时产生的一些沉积物或清除已经形成的沉积物。但目前燃油宝等汽油添加剂品牌繁多，质量也有好有坏。如果消费者使用了质量差的汽油添加剂，不但起不了作用，还可能造成打不着火、发动机工作不稳定、油耗上升等现象。

记者了解到，一些劣质汽油添加剂加入了一些不明物质成分，或没有添加防锈剂，使用后可能使发动机受腐蚀，一旦腐蚀出现，整个发动机和进气系统等都将产生严重问题。

杨师傅提醒消费者，正品燃油宝也要科学合理使用，要结合车的油箱容量，按推荐的比例科学添加。使用过程中，车况不同，添加的效果也会不同。

杨师傅进一步解释说，新车使用后的效果可能会不怎么明显，这是因为新车行驶里程短，发动机内部的积碳较少。对于旧车，由于发动机内部的积碳已经很多，燃油宝清洗积碳需要一个过程，一般需要连续使用3到5瓶后才能明显感觉到效果。

此外，中国环境科学研究院车用燃料排放实验室主任任欣认为，即使是正规品牌的燃油宝使用过量，或者不当使用也是有害的。如果过量使用，在清除发动机进气门积碳的同时，反而会增加燃烧室的积碳，如果再继续过量添加，甚至会造成发动机敲缸（即气缸和活塞间隙变大，活塞工作造成的敲打声）、爆震（油气混合后的异常剧烈燃烧）等情况，车辆尾气排放也会恶化。

3家企业完成

淘汰过剩产能任务

□记者 姜斌 报道
本报泰安讯 12月8日，记者从泰安市经信委获悉，2014年泰安市有3家企业列入“工信部2014年工业行业淘汰落后和过剩产能目标任务”。目前，相关企业的落后和过剩产能主体设备已全部拆除。

据了解，这3家企业涉及钢铁、电解铝和印染三个行业，分别是肥城市山东石横特钢集团有限公司65吨电炉1座，钢铁产能60万吨；肥城市山东东岳能源有限公司泰山铝业分公司190千安预焙电解槽124台，电解铝产能6.4万吨；泰山区聚鑫源针织厂染色设备5台，后整理设备2台，印染产能1185万米。



□刘涛 刘金明 报道

12月6日，在新泰市翟镇金岭湖小区，一辆小货车与一辆塔吊的拖拉机平板拖车发生追尾，驾驶员被卡在驾驶室内无法动弹。消防官兵先后用钢丝绳、破拆器及液压扩张器等设备实施营救，成功将被困者救出。