

泰安市出台《农民工工资保证金收缴管理办法》

向拖欠农民工工资说“不”



解读

◆拖欠农民工工资一直是社会关注的热点和难点问题。10月底,泰安市人力资源和社会保障局、财政局、住房和城乡建设委员会、交通运输局、水利和渔业局联合出台了《泰安市农民工工资保证金收缴管理办法》(以下简称《办法》),规定农民工工资被拖欠或被克扣时,可用用人单位缴存的工资保证金支付。《办法》的出台,有利于维护农民工的合法权益。

□ 本报记者 王佳声
见习记者 张强
本报通讯员 沈红叶

拖欠工资,保证金来支付

《办法》规定,用人单位发生拖欠或克扣农民工工资行为,经住房和城乡建设、交通运输、水利、人力资源和社会保障等责任主体部门或劳动保障监察机构查证属实后,责令限期支付;逾期不支付的,使用工资保证金支付农民工工资。

经确认用人单位存在拖欠农民工工资行为并限期内未支付的,责任主体部门会同人力资源和社会保障部门按确认拖欠工资数额签发《农民工工资支付通知书》,提取工资保证金

(提取额不得超过该用人单位缴存数额)。之后,责任主体部门会同人力资源和社会保障部门凭用人单位和农民工双方确认的工资支付明细表,监督用人单位将拖欠工资支付给农民工。工资保证金不足发放全部拖欠工资的,按比例先行发放。

另外,交通运输、水利等建设领域总承包企业对所承建建设工程的农民工工资支付要负总责,承包工程范围内专业分包企业、劳务分包企业或其他不具备用工主体资格的组织和个人,出现拖欠或克扣农民工工资时,使用总承包企业缴存的工资保证金支付农民工工资。

泰安市劳动保障监察机构负责人告诉记者

新政策受到农民工欢迎——

“对我们来说是个福音”

曹兵有位年近九旬的母亲,老人家头发花白,走路拄着拐杖,说话含糊不清。“母亲年纪大了,经常犯病,需要用药,自己打工挣的钱都不够支付医药费的。有时娘咳嗽得很厉害,真是疼在心里,急在嘴上。”说着说着,曹兵的眼角已略有湿润。

曹兵告诉记者,他姊妹七个,小时候家里穷没钱上学,不识字,后来只能出苦力挣点钱。“这两年都是跟着邻村或本村的包工头干建筑队,主要是推灰、推沙、扔砖,一天四五十块钱,钱不多,但离家近,可以照顾老娘。”他说。

曹兵选择在本地干活的另外一个重要原因

就是怕被外地包工头拖欠或克扣工资。他告诉记者,前几年他一直在淄博打工,也是干建筑队,工资倒是挺高,一天100多元,但是包工头经常拖欠工资,有时拖一两年不给,给的时候也不全,总是以各种理由克扣。“真是怕了,所以才不出远门打工的,没想到本地也这样,就几千块钱还要拖一年,能有什么办法?”他气愤地说。

在曹兵看来,此次泰安市农民工工资保证金收缴管理办法的出台,体现了政府部门对拖欠农民工工资问题的重视和解决的决心。“虽然我识字,但我相信这个政策能管用,对农民工来说是个福音。”他有点兴奋地说。

□ 本报记者 王佳声
见习记者 张强

“都一年了,去年冬天之前的工资,包工头到现在还没发全。家里事多,花销大,着急用钱,跟着包工头的屁股要他才给点,但就是给不全。”宁阳县葛石镇马山口村村民曹兵(化名)一提起自己被欠薪的事就很无奈。

记者眼中的曹兵,枯瘦如柴,胡子拉碴,皮肤黝黑,鬓角斑白,微微驼背,面色苍老。不过他告诉记者,今年他只有44岁,常年干泥瓦匠出苦力,劳累过度使他变成现在这个样子。

失业保险金标准再次上调

□ 见习记者 张强
通讯员 沈红叶 报道

本报泰安讯 日前,记者从泰安市人力资源和社会保障局了解到,泰安市失业保险金标准再次上调,今年7月起符合条件的失业人员失业保险金每人每月提高70元,这是该市连续7年上调失业保险金标准。

根据省里要求,此次上调综合考虑了物价上涨以及失业保险基金承受能力等因素,并结合当地最低工资标准和城市居民最低生活保障标准最终确定。市直、泰山区、新泰市、肥城市失业保险金由每人每月780元调整为850元;岱岳区、宁阳县、东平县由每人每月730元调整为800元,调整后分别增长了8.97%和9.59%。调整后的失业保险金标准自2014年7月1日起执行。调整后,全市将有7200余名失业人员补发差额部分150余万元。

交警半个月查扣537辆代步车

□ 见习记者 刘涛 报道

本报泰安讯 10月20日,泰安交警开始对泰城代步车进行专项整治。截至11月5日,查处代步车违法行为近千起,537辆代步车被查扣。

自开展代步车专项整治以来,不少市民反映城区代步车少了,道路也更加通畅了。其中,东岳大街、岱宗大街、擂鼓石大街以及环山路等4条泰城主干道治理效果最为明显。

由于代步车违法上路存在诸多安全隐患,不仅威胁市民乘车安全,更威胁道路交通安全,民警呼吁市民不购买、不使用、不乘坐违法代步车。

部分蔬菜价格涨势明显

□ 见习记者 姜斌
通讯员 冯斌 报道

本报泰安讯 近期降温幅度较大,泰城的部分蔬菜进入“冬时令”价格,涨势较明显。

物价部门监测数据显示,11月7日,岱北市场上黄瓜价格为5.00元/公斤,较10月31日的3.60元/公斤上涨38.89%,而中百超市出售的质量较好的黄瓜更是从3.60元/公斤猛然间涨至7.00元/公斤。价格上涨的主要原因是黄瓜已不再是时令蔬菜,上市量逐渐减少,泰山农副产品交易中心数据显示,11月7日,黄瓜上市量为9.40吨,较10月31日的9.80吨减少4.08%。

同样价格上涨的还有豆角、芸豆、蒜薹。据了解,一般蒜薹是在四五月份开始上市,各地采购商都会将蒜薹放入冷库中进行储存,因此目前市面蒜薹都是冷库存货,储存成本较高收获时节有所提高;另外,受气候变冷等因素影响,芸豆、豆角也都进入收获尾期,本地菜供应逐渐减少,因而价格都有所抬高。

物价部门预计,后期市场对外地菜的依赖会逐渐加大,蔬菜价格将继续呈季节性上涨态势。

泰安有了全国御膳文化名店

□ 见习记者 刘培俊 报道

本报泰安讯 11月9日,全国御膳工作委员会授予泰山御膳楼为全国御膳文化名店。

据了解,作为泰山文化重要组成部分的泰山封禅御膳文化,由帝王餐饮文化与泰安当地民间餐饮特色结合而来。泰山行宫御膳文化研究院院长钟长泉用40年挖掘、整理、改进并完善了泰山封禅御膳文化的特色内涵,继承、创制了1218道泰山封禅御膳系列精致菜品,60道具有历代帝王典故的经典名菜。



□ 刘涛 报道

纪念人民代表大会成立60周年回顾展举行

11月6日,泰安市举行纪念人民代表大会成立60周年回顾展,回顾60年的历程和成就。

据悉,此次展览分为泰安市人民代表大会历史回顾和书画摄影作品展两大部分,共展出160余幅珍贵的历史图片,真实展现了泰安市人大服务大局、依法履职取得的成果和各级人大代表履行代表职务、发挥模范带头作用的风采。

肥城民生实事亮点频闪

22亿余元财政资金投入民生

□ 记者 姜言明 通讯员 宋杰 刘霞 报道

本报肥城讯 “每月都能领到生家庭补助金,今年又提高了!”11月10日,肥城市湖屯镇东湖东村83岁的失独老人付甲兰收到了400元补助金,逢人就对生活越来越有保障了。

加强困难群体帮扶救助是肥城市2014年民生实事之一。该市设立“肥城市生育关怀基金”,给予农村60岁以上失独困难家庭每人每月400元补助金。截至目前,共为269个失独困难家庭发放补助金64.5万元。

“把保障民生、惠及百姓、服务群众作为根本出发点,才能真正实现发展成果让群众共享。”肥城市委书记张成伟对记者说。早在今年初,肥城市委、市政府就把教育、医疗、卫生等关乎民生的共性问题作为突破口,确定了2014年度十件民生实事,并通过《政府工作报告》向社会公布,重点解决。帮助1000名就业困难人员就业、再就业;完成8家镇街卫生院医学康复能力建设;完成5个综合性养老服务机构建设……件件实事更接地气、更贴民意。

“临近年底,为民承诺的实事到了让百姓检验成果的时候,必须严抓落实,严肃考核,确保每件实事高标准、高质量完成,赢得群众点赞。”肥城市委副书记、市长常绪扩说。以党的群众路线教育实践活动为契机,该市在改善民生上持续加力。今年1—10月份,全市22.2亿元财政资金投入民生,比去年同期增加13.8%,占全市财政投入的50.72%。

半数财政支出投向民生,肥城民生实事亮点频现。今年以来,城市居民最低生活保障标准由每户月人均420元提高到470元,农村养老幸福院已建成21处,在建29处;农村居民最低生活保障标准由每户年人均2400元提高到3000元,五保集中、分散供养标准分别提高到5000元、3700元,23949名城乡低保对象及1891名五保户直接受益;就业创业援助已帮扶就业困难人员627名,小额贴息贷款4637万元;全市城乡有线广播电视行政覆盖用户23万户,入户率86%;结合公共文化服务志愿者递进培养工程,专业舞蹈干部深入社区、镇街村,培训村级文艺骨干4500余人;农村文化广场总数达到550个。



□ 见习记者 曹儒峰 报道

泰山国际马拉松赛举行

初冬的寒意无法阻挡马拉松选手的如火激情。11月9日上午,“泰山温泉城杯”2014泰山国际马拉松赛如期在泰安文化艺术中心鸣枪开赛。本次比赛共有来自俄罗斯、英国、德国、澳大利亚等10多个国家及我国30个省、市、自治区及港台地区的13856名选手参赛。最终,来自肯尼亚的卡莫伊·安坎·克本内以2小时22分54秒的成绩获得男子全程马拉松冠军,来自临沂的房广霞以2小时58分29秒的成绩获得女子全程马拉松冠军。

“房贷新政”刺激致新房消费倾向大于二手房

二手房市场低迷“熬冬”

◆央行联合银监会发布的“认贷不认房”新政,已实施一月有余。记者调查发现,新的房贷政策刺激新楼盘的消费倾向远大于二手房,泰安二手房市场目前观望情绪依然浓厚。业内人士认为,未来二手房市场需要用更好的营销模式来提高成交量。

跌,今年年初更为冷淡。

“不少营业员因接不到单子而离职或转行做新房销售。现在我们主要靠出租房屋维持经营,二手房交易恐怕难现以前的火热场面了。”李女士无奈地说。

记者随后走访了多家中介公司,听到最多的就是“冷淡”。“去年年底每月还能成交四五套,今年下半年过去了还不到十套。”在中百附近一家二手房中介公司经理说,大多数潜在购房者都在等待观望新房降价,对二手房的关注度就减轻了不少。即使偶尔有几个意向客户,也在新房与二手房之间徘徊。

借助低价跑量

9月份泰安二手房住宅成交量环比上升,业内人士分析认为,主要原因是潜在的购房需求在传统的“金九银十”旺季被部分释放,加之几个月以来累积的充足房源供应,从而转化为了有效的市场成交。

另有统计数据显示,9月泰安二手住宅销售

价格指数(以2010年为100计算)达到107.7,同比增长0.8%,环比下降0.2%。

“成交量上升,却未能拉动成交价回升,说明观望情绪仍弥漫二手房市场,二手房中介只能借助低价跑量。”业内人士称。

泰安市民董兴恒打算在东湖附近买一套二手房,但近期新房价格涨幅减缓,他在二手房和新房间犹豫不决。“比较了一下新房和二手房,二手房在地段与商住配套方面有优势,如果二手房价格再降降,我们可能会选择买二手房。”董兴恒说,他早有心仪的房源了,只是出于对未来市场预期的不确定,所以一直在观望。

泰山大街一家二手房中介公司工作人员说:“新房市场发展趋势不明朗,导致大部分潜在客户持观望态度。另外,这几年的新楼盘开发已经消化了不少客源,未来二手房市场需用更好的营销模式来提高成交量。”

行情或将更加低迷

深观察

□ 本报记者 王佳声
见习记者 刘培俊

中介抱怨生意惨淡

从日前国家统计局泰安调查队发布的9月份数据来看,泰安市区二手住宅成交374套,同比下降6%,环比增长5%。

泰城多家二手房中介负责人表示,二手房销售量虽然一改今年以来一直下挫的颓势,有小幅度上扬,但与往年相比,仍可以用“惨淡”来形容。

“从去年年底到现在,上门询问二手房的顾客明显少了很多,二手房主挂出售信息的也不如往年多。”在灵山大街一家二手房中介公司,经理李女士告诉记者,从去年下半年开始,受到个别楼盘新房降价、购房者观望等多方面因素影响,二手房成交冷淡,量价齐