

### 解读“品质寿光”·城市品质

按照精致、精美、精细要求，完善城市配套，努力创建群众认可的品质之城——

# 寿光：让百姓过得更有滋味

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽  
本报通讯员 王朋

11月10日，记者看到，位于寿光弥河东岸的东方绿洲公园项目正在施工。该项目全长约2500米，占地面积66万平方米，是寿光市政府今年的重点绿化工程之一。

“要在充分利用原有地貌特征基础上，合理设计景观和市民活动场所，做到融地域文化与亲水、亲绿、休闲于一体，实现人与自然的和谐共处。”寿光市委书记朱兰玺说，目前寿光正按照精致、精美、精细的要求，完善城市配套、升级城市功能，努力创建群众认可的品质之城和幸福家园，让老百姓过得更有滋味。

## 东城开发，追求精致化

“以前去侯镇、上口镇，只能从圣城街经过，比较拥挤。现在修好了豪源路、永乐路，向北一转弯可以到洛兴街，再向北可达已经东伸的金光街。”经常往返寿光市里和侯镇送货的郑文华说。

这是寿光洛城街道“七纵七横”道路框架带来的便利。目前，洛城街道正全面推进金光街、尧河路等道路建设进度，打通文远路、洛盛街等5条“瓶颈”路。

寿光提出，精致化开发东城，全面提升东城开发档次，把握好开发节奏，不一味追求高层的数量，重点在特色性、标志性、艺术性上下功夫。

今年，洛城街道根据现有产业、土地、村庄等情况划定“四区”：西部高端商务新区、中部高新技术产业园区、东部高端农业示范区和绿色生态区。同时，规划城市发展预留区，利用5年时间，将洛城建设成为全省一流的城镇化示范区。

“规划既要包括城市总体规划、功能分区规划，也要包括基础设施、产业发展、综合交通、环境保护等各类专项规划，力求把全市的整体布局、发展愿景充分体现出来，让所有人都能从中找到未来的方向和坐标。”朱兰玺说。

在东城，寿光正全力抓好企业总部群、全福元商业综合体、东城医院等重点区域，



□ 王兵 报道

寿光干净整洁的城市环境，正在提高市民的幸福指数。

关键项目的开发建设，加快永乐路改造、东城综合管沟等52项重点基础设施建设，年内争取“两馆一中心”绿化、金光街路灯改造等41个项目完工，完善新城内涵，带动人气、商气集聚。

## “三不管”小区有人管了

“杂草没了，垃圾堆清了，我们心里畅快了。”寿光市国立食品家属院的居民张明敏说，过去小区内垃圾乱堆乱放，不仅臭气难闻，还招来很多蚊虫，天那么闷热他都不愿下楼找凉快地儿。如今，这些多年的“顽疾”清除了。他说，以后要和小区业主们联合起来共同维护这个好环境。

寿光市区有多个因企业破产而产生的

“三不管”小区。这些小区普遍存在没有物业、基础设施不完善、环境卫生脏乱差等问题，居民生活不便，安全隐患也大。今年8月，寿光市环卫处将市区的10个无人管理的小区接管过来，对小区内的环境卫生进行义务清理。

光明路的外贸公司家属院小区十多年来没人管理。杂草丛生，垃圾遍地，居民一出门看到这些，人人心里都堵得慌。“有土的地方就有草，有的都齐腰了。”居民陈铭说，现在心里敞亮了。

对老城区，寿光实施3年提升计划，推进精美化改造。重点抓好南魏老市场、老汽车站等老旧地块和老旧小区的升级改造，尽快打通幸福路、正阳路、银海路、建新街等“三横五纵”8条断头路，争取利用3年时间，把排水、排污、供暖、供气设施改造提

升一遍。  
穿过寿光城区的益羊铁路，时常发生交通拥堵。李元元从寿光西城到东城经常遇到火车：“每次火车来了，就得等上个十几分钟，车排成一长串。”如今，益羊铁路将要搬迁。“铁路搬迁后，要迅速启动全长5.5公里的景观长廊规划建设，打造贯穿城区的景观带和生态带，把生态、休闲、公共空间还给市民。”朱兰玺表示。

## “孝文化”入脑入心

如今，鸿基花园小区东、西、南门的出口全部铺上了柏油。“以前铺的是瓷砖，车一轧就坏了。下雪时，还特别滑。现在好多了。”鸿基花园居民刘洪军说。

今年6月底，鸿基花园成立了业主委员会，解决了小区照明灯少、损坏情况严重，以及房屋漏水、小区路面破损等问题。

对城市社区，寿光实施精细化管理，着力优化城市环境。以“创卫”复核为契机，寿光探索完善城市管理长效机制，抓好小区物业管理，开展交通拥堵、环境卫生等专项治理，引导市民形成“人人讲卫生、处处讲文明”的意识。

走进东夏社区，所到之处干干净净，南侧墙上还画着人文典故。居民夏昭功说，以前小区楼道内外到处是乱贴乱画与乱涂。如今，他们投入3万多元，在空地周围搭建了围挡，并将楼道和外墙重新刷了一遍，彻底清除了“牛皮癣”。

在东郭市场附近，道路两旁的墙上多了手绘画及文字。“老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼”“与时俱进，教父母上网”“开阔眼界，带父母出去旅游”等新二十四孝标准都画在了上面。

巨野县人张胜利来寿光打拼10年了，现在已成为老板。“看到这些关于孝道的文字和图画，想起家中老娘，想流泪。”张胜利说。

据介绍，手绘文化墙涉及学院路、金海路、渤海路等13条主次干道的16处建筑墙体，共绘制作品800余幅，涉及中国梦、社会主义核心价值观、志愿服务、传统文化、道德楷模、城市精神等方面。

城区发展资金、技术、劳动密集型产业，镇域发展特色产业——

# 全面提升产业与城市的匹配度

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽  
本报通讯员 王兵

在寿光新汽车站北侧，是开业不久的红星美凯龙家居广场。附近还有乐尚中心、金顿一品、瑞地圣城等六大商务楼宇正在建设。“这些建筑看着很洋气，很有大城市范儿。”从济南来寿光做业务的张思浩说。

在菜都路和文圣街上，正在建的有电子商务产业园、五洲国际商城、晨鸣国际物流园、上海车配龙国际汽车广场等项目。这里，将形成现代电商物流集聚区。

学院路聚集着新型商业，幸福路主打文化休闲牌，正阳路做餐饮娱乐。目前，寿光已有12条特色商业街和110大商业区。

没有产业支撑，再漂亮的城市也是“空城”。寿光正在加快建设现代产业体系，全面提升产业与城市的匹配度。

## 城区：工厂不冒烟了

“城市经济，要按照‘上面不冒烟、下面不排污、中间无噪音’的标准，大力引进资金密集型、技术密集型、劳动密集型项目，集聚发展科技研发、金融资本、创意设计、文化娱乐等服务行业，做大做强西部市场物流、中部现代商贸、东部战略性新兴产业，增强产业对城市发展的支撑能力。”寿光市委书记朱兰玺说。

位于银海路上的老文化广场，如今已建成本益家家居广场。该项目占地20亩，2012年启动。广场运营后，4.3亿元的投资，将换来每年1270万元的租赁费和2.3亿元的营业额。

近年来，圣城街道注重整合有限土地资源，盘活低价值土地，引入优质服务精品项目。“我们注重整合资源，盘活闲置土地，追求精细开发。”圣城街道党工委书记袁义林说。

在山东威能环保电源公司的车间，装配上采用了流水式自动装配线，完全代替了人工操作，实现了从卷芯到电池的全自动装配。该公司采用光感定位，对芯板实现间距自动冲切，大大提高了生产效率。

寿光东城新区的高新技术产业园区支撑作用明显，已形成3个产业集群。以富康制药为依托的新医药产业园年产值过150亿元，以

泰丰锂电为依托的新能源产业园年产值过50亿元，以凯马汽车为依托的汽车机械产业园，年产值超过100亿元。

“尝试让城里人体验田园的乐趣，也是我们转型的一种探索。”洛城农发公司负责人张成生说，“我们提供种子、工具，客户只需要来种植、浇水、收获即可。”

目前，洛城街道正在建设高端农业示范区，建设蔬菜种业硅谷，建立农产品质量二维码追溯体系。在洛城的规划中，未来要形成“两带四园一走廊”的生态绿色体系，绿化覆盖率将达到45%。

## 镇域：“特色”上做出花样

10月31日9点，化龙镇党委的一间大会议室内，300多名萝卜种植户正在听山东农业大学教授刘世琦讲课。“专家一讲咱才明白，肥料的使用原来有那么多讲究啊，氮磷钾的配比是2.5:1:4，胡萝卜才能长得最好。”化龙镇辛家村的付春燕听课后，感觉收获很大。

化龙镇胡萝卜种植面积达4万亩，带动周边种植15万亩，形成了“市场加龙头基地带农户加工出口”的一条龙产业格局，产品出口日本、韩国、俄罗斯等20多个国家和地区。

龙源食品连续5年出口胡萝卜超过4万吨，但这些胡萝卜几乎都是用韩国、日本的种子种出来的。“明年开始我们自己投入力量研发种子，要不，始终没有自主权。”龙源食品董事长裴九志说。

对于镇域经济，寿光已树立“产业兴镇”理念。各镇区按照培育一个主导产业、壮大一个龙头企业、引进一个财源项目的“三个一”要求，突出特色、错位发展，全力做大防水材料、窗帘窗饰等支柱产业，不断培植新的增长点。

台头镇的防水行业全国有名，在防水方面拥有国家专利200多项，省级以上创新成果160多项，国家级高新技术企业2家，中国驰名商标5个，省著名商标20个，山东名牌21个。

“从家庭作坊到现代化新型企业，从模仿加工到自主创新，从低端产品、贴牌代工到技术领先、品牌集聚、链条丰满的百亿级产业集群，台头工业在转型升级的大潮中

快速裂变。”台头镇政府工作人员王亮说。

“最初，一个农家院，一口锅，几根搅拌棍，就是一个防水建材厂。”宏源防水公司副总经理栾斌说，现在宏源防水的材料直供高铁专用。

今年，台头有一批大项目、好项目上马，镇区新建过亿元项目6个，投资过千万元的技改项目15个。

## 扶上马，送一程

“从2012年8月开工到开业，用了一年半的时间，中间没有磕磕绊绊，没走一点弯路，文家街的服务太到位了。”寿光第一茶城总经理孙洪武说，“从立项到拿地各项程序，一开始我们不熟悉，街办一位副主任专门带着我们跑。”

去年，第一茶城想启动文家大集，但在市场东侧修一条路，需要财政投入几百万元。“因为财政紧张，这条路，街道办亦可以不管。但没想到，街道马上答复，不到一个月就修好了路。有了大集，方便了百姓购物，也为茶城带来了人气。”孙洪武说，目前他们在文家开发的项目已经到了3个。

“近几年，在城市发展一路向东的口号下，西城竞争力不降反升，有赖于软环境的变化。只有建立好的软环境，让投资者满意，西城的影响力和竞争力才会不断提升。”文家街道党工委书记刘乐朋说。

上口镇拥有22家窗帘加工企业，56家个体加工户，本地及在外个体加工安装户983家，遍布全国20多个省市，从业人员达到6000多人，形成了集窗帘加工、制造、安装于一体的完整产业链。产品销往韩国、日本、俄罗斯、新加坡等国家及全国60多个大中城市。

为让窗帘产业更好地发展，上口镇党委、政府积极做好推动工作，成立窗帘窗饰协会和研发中心，积极培养窗帘窗饰行业技能人才，加快产业技改步伐。对于未来发展，上口镇计划开工建设一批技术先进的窗帘窗饰行业项目，力争到2015年，全镇窗帘窗饰年销售收入达60亿元，实现利税10亿元，力争建成江北最大的窗帘窗饰产业基地。

寿光市政府决定，从今年开始，镇街区地方财政收入超出计划任务部分全额返还，提高镇街可支配财力，争取3年内10个镇街地方财政收入过亿元，6个过5亿元。



泰丰新能源汽车带动寿光环保产业发展。

建设环境优美的花园式村庄

## 让村里人过上城里人羡慕的生活

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮  
本报通讯员 王兵

进村就是水泥硬化路，小胡同里铺着红砖、墙上喷着“中国梦”的绘画、东南角的垃圾坑建成了小广场……这是如今的寿光市纪台镇远水村。更可贵的是，建广场时，村里特意把几十棵老槐树保留了下来。

“小时候我们在树上采过槐花，老人都对槐树有很深的感情。”远水村村委主任张连军说。

远水村抓住“美丽乡村”建设的契机，不仅清理了卫生，还启动了道路硬化、村庄绿化、路灯亮化、环境美化、公共设施配套等工作，让农村变成了花园式村庄。

寿光市委书记朱兰玺称，要转变城镇化就是建楼房、建社区的思维。条件成熟的，集中配套建社区，条件不成熟的，顺应自然、突出特色，尽可能在原有村庄形态上改善居民生活条件，留住“乡愁”。

深秋时节，走进稻田镇西菜园村，只见道路宽阔，排水沟通畅平整。苗圃里的月季开着红的、白的花朵，树上的柿子已变成了一个个红灯笼。西菜园村党支部书记张明伦说：“村里所有的树木、花草都定期打药，不用村民出一分钱，每天都有环卫工人打扫卫生。2012年，我们村被评为省级卫生村。”

2011年，西菜园村借助国家财政补贴政策，改造了厕所。“在村里闻不到一点臭味，苍蝇蚊子很少。”张明伦称。

49岁的杨孝华住的是两层楼房，门前是柏油路，房前屋后都种着树。“这些树不仅绿化了环境，还能换钱呢。今年有人以1500元买一棵法桐，我都不舍得卖。”杨孝华说。

今年，寿光集中实施“美丽乡村建设行动”，清理“三大堆”（大堆垃圾堆、土堆、牲畜粪堆）及乱搭乱建、改灶、改灶、改陋俗，同时进行绿化、硬化、亮化、美化，并全面推进大棚垃圾处理、农村天然气改造等重点工程建设，标本兼治改善农村环境。

前不久，稻田镇西菜园村对出村主路上的“三大堆”进行了集中清理，共900多立方米。“你看现在的路干净又宽敞，我们买菜可方便了。”45岁的张秀兰说。

以前，蔬菜茬时节，西庞村的路非常难走，尤其是下雨天，污水横流。张秀兰告诉记者：“现在村里干净多了，大家都很自觉，不往公路上倒垃圾了。”

“你看我们村，道路硬化了，路灯安了，地面也有专人保洁。村里还给我们修起了文化活动中心。一到傍晚，我们就去锻炼身体。”文家街道韩家村的韩兴江说。

去年，韩家村对秋收遗留的草堆、粪堆、垃圾堆等进行彻底清除。随后，该村成立了专门的清洁队伍，划定了“三大堆”定点存放场所，做到垃圾日产日清。

韩家村还制订出“村民公约”，让村民一起行动起来，保持环境整洁。村委委员韩全禄说：“现在你就是让村民乱扔垃圾，他们也不会扔了，关键是观念改变了。”

11月3日10点，洛城街道复兴村村民尹希宝正在村委大院外的纯净水设备前取水。

“没安装纯净水设备前，我们喝的水水质硬，烧一壶水，壶底能结很多水垢。村民大多买桶装纯净水喝，一桶水12元。”尹希宝说，“现在喝的纯净水，30公斤才5.2元，省了近一半。”

更让尹希宝高兴的是，村里还安装了路灯。复兴村南邻文圣街，东临羊田路，以前一到晚上，这两条主干道上灯火通明，村里却黑乎乎的，村民进村就得摸黑。在上级单位的帮助下，复兴村安装了18盏路灯。

今年年内，寿光每个镇街区都要打造3—5个示范村，争取3年内全部提升完毕。“真正让老百姓住得舒坦，心里透气，过上让城里人羡慕的生活。”市委书记朱兰玺说。

## 导读

### 22 纵深

让市民出行顺畅舒心

### 23 综合

《月宫图》：七十二圆舞奇葩

### 24 视点

集约发展  
抢占“微笑曲线”两端

□ 责任编辑 李敏

电话: (0531) 85193135