

“抓道德建设不吃亏!”

——走进东平街道井仓村

□ 本报记者 姜言明 本报通讯员 陈淑锋

东平县东平街道井仓村,是一个1670人的村庄,15年没有打架斗殴、没有上访失窃,每年30名道德模范披红带花,隆重受奖,其中受到县级以上表彰的有10名。他们真情演绎的道德故事,一次次感染身边更多的人去当好人做好事。

4月28日,记者走进井仓村,在村委三层的道德讲堂,正碰上54岁的道德模范井庆乐在台上讲述着他8年如一日照顾孤儿井延中的事迹。

井延中,13岁时父母相继病逝。从此,这个智障的孩子得到了邻居井庆乐一家无微不至的关心与厚爱,刚开始时,井庆乐每天给他送水送饭,后来,干脆把井延中接到家中照顾。

如今井延中已21岁了,井庆乐精力体力也大不如从前,今年春节后,村干部商议把井延中送进了街道办事处福利院。井庆乐三天两头跑去看他,福利院的负责人对他说:“别老来了,免得他情绪不稳定。”

其实,热心助人的井庆乐不仅帮助过井延中一个孤儿,早在多年前,他就一直帮助井伟川,并海亮两个困难户。14年来,他还体贴入微地照顾体弱多病的母亲,并荣获全县“孝老爱亲奖”。

井庆乐被推上道德讲堂,是经村民小组海选、村委会评审确定的。该村以10个村民小组为单位,各组分组进行海选,两月一次,一户一票,一次选一人。票高者当选道德模范,在村里的道德讲堂上介绍一下自己的事迹。

井仓村每月定期举行一次道德讲堂,让被评选出的道德模范,谈谈自己的事迹和感受,2-4人一组,依次进行。道德讲堂开办10年来,已有260多人次在讲台上进行了“自我介绍”。

不仅如此,每年评选出的道德模范,还要在村里举办的春节晚会、中秋晚会上“露一面”,村里还把道德模范的事迹编排成节目,演给群众看,让村民在快乐中受到潜移默化的教育。

井仓村不遗余力地推进道德建设,从表面看来,不会产生什么经济效益,改变精神面貌也非一日之功,但井仓村支部书记井绪高坚定地认为:“‘尚德井仓’已成为一张名片,抓道德建设不吃亏!”

井绪高认为“不吃亏”是有印证的。多年前,客商刘培民想建设纸箱厂,听说该村民风淳朴,交通便利,悄悄进村“暗访”,并把手机落在了一村民家中,捡到手机的村民通过上面的信息很快联系上他。“井仓人好”,刘培民感受颇深,果断投资,山东鲁翔包装公司顺利开张。

几年间,中原食品、静远木业等十几家企业先后落地该村,总投资额度3亿多元,安置村内劳动力500多人,村集体年收入110多万元。

“这是良性循环。社会风气好,投资环境就好,经济发展就快,民生改善自然能做好。”井绪高说。该村已建起高标准小学、文体广场等基础设施,自来水、合作医疗等需要农民缴纳的费用都由村里承担,先后荣获市级文明村、先进基层党组织、平安建设先进村等荣誉称号。

历城山村迎来首辆公交

□ 记者 申红 马桂路 通讯员 张鹏 报道

本报济南讯 5月3日上午10点40分,济南市历城区西营镇积米峪、藕池村,上降甘村和九如山4条城市公交线路同时开通。同日,西营镇交管所启用,启动仪式后,4辆公交车同时奔赴位置偏远的4个终点站。

开往积米峪的330路公交刚走3分钟,就被上西营镇赶集往回走的孙云章拦下了。“是到积米峪的吗?”她问,得到肯定的回答后,孙云章上了车。不成想,刚上车,摄像机和照相机就对准了她,“咔嚓咔嚓”地拍个不停。“你是这辆车的第一个乘客。”记者告诉她。

“俺家在孔老峪,属于积米峪大队,大队现在有8个自然村。”村子都是在“峪”里边,地偏路远,一直就没通上公交。孙云章说,有了公交,1块钱就能到了镇上,太方便了。

西营镇山青水清,河道纵横,公交驶过的时候,在河道里汲水,洗衣服的妇女,路边上吸烟,打牌的男人都抬起头来看,在路过河口村的时候,村里六七个人看着车过来就拍起手来。历城区交通运输局局长高锡群说:“有了公交,出门方便了,花钱少了,这也是给群众做了件好事。”

今年3月12日,历城区区委书记李胜利到西营镇征求意见,来到了积米峪,当地群众反映了没有公交出行不便的意见。“我们这边发展林果的多,连个公交都没有,发展搞不起来啊。”3月23日,在历城群众路线教育活动群众意见交办会上,李胜利把山区群众盼通公交的意见交办给历城交通运输局。后在历城交通运输局协调下,济南市公交公司到西营镇实地调研,决定开通329、330、331、332公交线路,这4条线路的开通,解决了沿线16个行政村、15000多人的出行问题。李胜利说,到现在历城区交办包括交通在内的群众意见153条,目前已经有148条得到答复和落实。

乐陵:群众呼声有台账

反映问题有落实

□ 记者 张宇鸿 通讯员 刘敏 报道

本报乐陵讯 “以前这个路口没有红绿灯,每次从这走都提心吊胆的,现在车辆、行人经过都按照红绿灯指示,安全多了。”日前,在乐陵市安居路与振兴路交叉口等绿灯的张女士说。前不久,乐陵市向广大市民征集意见建议时,有市民反映个别路口易发生交通事故,该市随即责成相关部门整改落实,在24个路口安装了红绿灯和摄像头。

在开展党的群众路线教育实践活动中,乐陵市坚持问题导向,请群众“挑刺”,多次发放调查问卷,并在乐陵电视台等媒体公布教育实践活动领导小组办公室电话和通信地址,受理群众反映的问题。同时,组织1089名科级干部在1个月的时间里到1099个村征求意见建议,并梳理出302个专项整治事项。建立了整改问题台账,根据问题性质、具体内容,分解到24个部门进行整改,整改落实情况通过工作会议、政府网站等形式向社会公开公示,接受群众监督。

“开展教育实践活动,群众最盼的是解决问题。对于群众反映的这些问题,不管涉及哪个部门都要立即整改,确保群众反映的问题件件落到实处。对于超过整改时限仍未整改到位的,单位负责人、责任人要在电视上说明原因。”乐陵市委书记郭宏达说。

地上生态养殖 地下恒温仓储

峰城废弃矿区再利用

□ 记者 张环泽 通讯员 赵磊 报道

本报枣庄讯 5月7日,记者在枣庄市峰城区采访时了解到,该区积极探索废弃石膏矿区再利用新路,引进香港奥斯特公司,实施废弃矿井加固再利用,建设全国首家地下恒温库。该项目投资1000万美元,建成投入使用后可储存销售农产品2万吨,实现销售收入7000万元,利税2000万元,解决200余农村富余劳动力就业。“峰城有18.1公里的运河,全年港区吞吐货物近2000万吨,地下恒温库必将成为地区性大型仓储物流基地。”副区长宋俊峰介绍说。

峰城区是我省重要石膏产地,多年开采,导致出现大面积采空区,形成很多塌陷地。该区先后投资6000余万元在采矿塌陷地上开挖鱼塘5000亩,复垦抬高良田7000余亩,建成了年产水产品800万公斤、产值3000余万元的绿色无公害水产品养殖基地,借助鱼塘生态资源优势,打造的“鱼塘人家”、“乡村渔家乐”等休闲渔业基地,更是红红火火。

如何提高土地节约集约化水平?莱城区腾笼换鸟、自我开发、集约使用等措施并用——

700亩闲置低效用地有了“新东家”



关键词:土地增效

□ 本报记者 于向阳
本报通讯员 朱虹

将土地让位于 效益更高的企业

4月29日,记者来到位于莱芜市莱城工业区的希格斯新能源有限责任公司,一排排灰白相间的厂房里,传来土建施工的声响。

“这是企业的一号车间,里面集中了多条生产线,还有研发中心。厂房面积7800平米,目前正在整理厂房地面和厂区路面,等硬化好了就可以安装设备了。”公司负责人孙春发说,“预计一期今年可投产,投产后年销售额在1.5亿元左右。”

希格斯新能源有限责任公司是一家专业从事铜铝镍镉(CIGS)太阳能电池的研发、生产与销售及各类太阳能电池发电系统的设计、施工及运维服务的高新技术企业。项目落地前,公司考察了北京、上海和山东三地。最终,公司将项目落地莱芜。“土地问题是重要因素”,孙春发表示。

“不用等指标,不用批地,项目一来就可开工,节省了至少一年时间。”莱城工业区分局邢斌说,“希格斯落地前,这块面积160亩的土地上是一家生产节能灯的小企业,生产能力有限,经济效益不高,土地利用低效,我们通过腾笼换鸟的方式给了希格斯公司。”昔日低效用地,如今正生金。

希格斯落地后,在原有车间的基础上,新建了四个崭新的规模比较大的生产车间,一期投入2亿多元,现在已和美国、加拿大等国家地区签订了意向书,只等项目投产后就可以收到效益。

“闲置低效土地‘腾笼换鸟’,新项目尽量占老地,节约集约,项目更优,用地更少,效益更高,这是几年来我们秉承的用地理念。”莱芜市国土资源局莱城分局局长邹经纬说。

存量土地自我开发 土地收益翻三番

□ 本报记者 李梦 王兆峰
本报通讯员 郑兆雷

春天是个美丽的季节。然而,今年春天,对于在平阳县肖庄镇的藁韭种植户来说,他们的心情却跟美丽搭不上边。

肖庄因每年能产3万吨韭菜,4.5万吨韭藁而闻名全省,号称鲁西藁韭第一镇。5月3日至4日,记者在肖庄镇采访,提到韭菜,看到最多的是摇头,听到最多的是叹息:太贱了,贱得让人揪心!

5000亩韭菜“烂”地里

走进冯营村,空气中弥漫的都是韭菜的味道。

菜农冯庆生的20亩藁韭就种在通往冯营村的小公路旁。15座大棚的棚膜,草早已取掉,只剩下水泥柱子和竹架,而地里的韭菜,东倒西歪,塌了一地,多数叶尖枯黄,像一团乱蓬蓬的茅草。

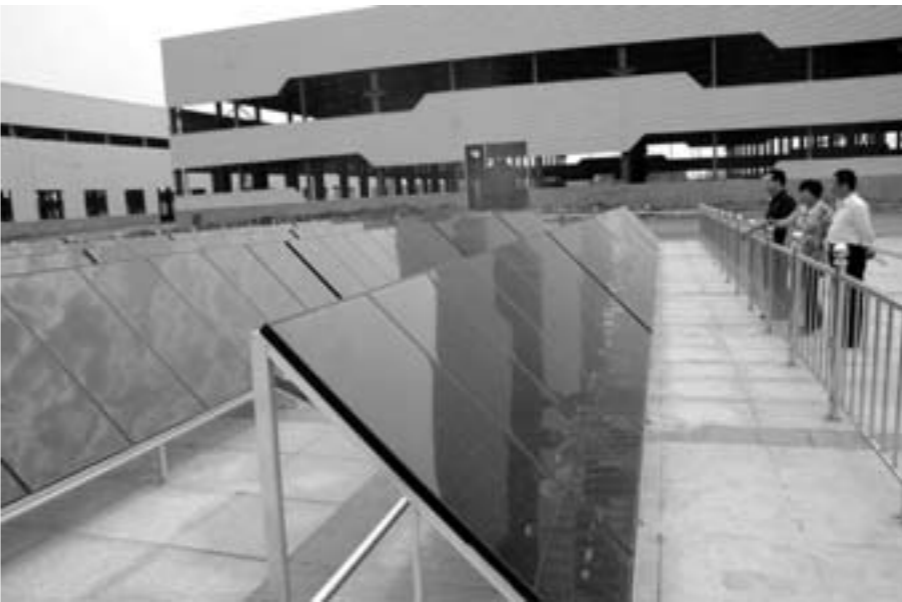
见记者采访,冯庆生长叹一口气:“这些都是二茬韭菜,半月前就该割,可每斤才2毛钱,连收割、装卸费都不够,干脆没割。”

冯庆生种的是韭藁,韭菜兼用的“中华韭王”藁韭。因为这几年的韭菜价格好。去年,他索性把种下的20亩地藁韭全部扣成了拱棚,不再采收,专割韭菜。正是这一扣,让冯庆生赔惨了。

冯庆生专门算了一笔账:“15个棚水泥柱、棚膜、竹架、草苫花了9万多元,建棚的花费花了2万元,再加上每亩地租1000元,化肥500元以及种苗、平时管理费,一个棚光本钱就得一万五六。到现在,韭菜也就春节前割过一刀,2000来斤,每斤1元,15个棚仅收入3万元。二茬又赶上这行情,割吧,不够收割费,白忙乎;不割,只能任这些韭菜烂在地里,亏大了!”

露天的藁韭同样不乐观。冯冯庆生的大棚不远,就是菜农张楠的35亩藁韭地,记者瞄一眼就发现了“蹊跷”:有的地块颜色浅绿,有的地块颜色墨绿。

张楠告诉记者,浅绿的是割过头茬的,墨绿的是没割过的。清明以后,韭菜价格一个劲往下落,最初每斤1.2元,接着每斤4毛、3毛,后来变成2毛,35亩藁韭割了不到10亩,其他25亩因为价低没割。到现在总进项1万元,可35亩藁韭本钱投了7万多元。



□ 于向阳 高留声 报道

5月7日,希格斯的项目服务人员正在了解环保太阳能电池项目落地发展情况。

与希格斯相距不远的莱芜市经济开发区鲁中矿业五矿重机有限公司,其对土地的再利用则更进一步。

在鲁中矿业集团公司崔树峰处长的介绍指引下,我们走进了经济开发区的这个现代化的厂区。“这个就是一号联合厂房,面积有260多亩。”五矿重机有限公司负责人姜明华指着不远处的一间高档次厂房说。

先进的数控机床,智能化的生产线,在宽敞气派的一号联合厂房里,使人眼前一亮,密密麻麻摆着600余套机械设备,让人感受到了浓浓的高新技术支撑下的现代化制造气息。记者了解到,这个厂房完全是在废旧车间占用的土地上建成的。

厂区内面积1000平方米的钻具部,是老金工车间,下一步也在改造升级的计划中。原来的老装备部变成了现在的电气部,如今80%的土建工作已经完成。

公司位于莱城大道东邻的面积200多亩的五矿重机铸造实业部,占用的是原来的仓库及淘汰的高耗能小轧钢厂闲置用地。

原来的小轧钢厂耗能高、污染大、产能低,常年亏损,厂里的工人两三年都不上班,重机项目上马后,下岗人员也得到了很好的安置。

2012年,企业积极转型升级,在原有土地基础上建起了标准厂房,安装了高科技设备。企业从普通机械制造向高精

密、无污染的精密铸造转型。企业生产的设备也从内部供应转为对外销售。据悉,一期建设已投资3.6亿元。

在不批新地的基础上,对企业自身的闲置低效土地进行盘活再利用,提高了产值效益。

“以前矿山机修厂一年产值4000万元,现在仅一号联合车间,产值就高达1亿5千万元,是原来的3.7倍。工人操作机床也由‘手摇’变为‘手摁’,劳动强度也大大降低了。”该项目负责人李海林对记者说,“公司矿机加工和精密铸造两个厂区全部达产后,年可形成3亿元产值。”

■ 书记点评

全面提高土地利用水平

莱城区委书记 栾健

国土资源是发展之本,土地有限,用法无限;资源有限,发展无限。有限的土地要满足无限的发展需求,关键就是要节约集约利用土地,实现土地效益的最大化。

近年来,莱城区各级国土部门坚持节约集约利用土地,在有限的空间探索无限的发展内涵。如希格斯光伏项目,是对闲置低效土地进行集中清理,为高新技术项目落地腾出空间。鼓励

整合盘活低效土地 规模效益日趋凸显

莱城区高庄街道办,一座占地86亩的方正高新技术产业园主题厂房已落成。8个标准车间整齐排列着,几辆挖掘机来往不停,正在加紧修建园区道路等配套设施。产业园一工作人员告诉记者,这里曾经有十几家小型煤炭厂、废旧回收站、小饭店和一家小规模养殖场占用着。尽管靠近高新区凤凰路,有着得天独厚的位置条件,但是土地利用效率非常低。

2012年底,方正产业园通过标准化厂房的设施配套,让入园企业朝着产业集群化、科技化、规模化方向发展。记者看到,每个厂房车间十分高大,每一个厂房都有不同的配套设施,其中一个里面架有行车,这都是为粉末冶金、机械加工、建筑材料等行业“量身定做”的。目前,已有10多家企业有意进驻方正产业园。

高庄国土资源所所长王俊强给我们算了这样一笔账,原先一个小洗煤厂一年效益10万元左右,一个小饭店一年效益5万多元,一个养殖场效益好的时候,一年10万元的经济效益,这80多亩地总共产生100万元的经济效益。一亩地的产出合1万多元,属于典型的低效土地。上了项目后,仅建设面积25000平方米的八个车间,投入就接近1亿元,可想而知土地利用率将会大大提升。

“在不需要申请用地指标,不需要调整规划的情况下,项目来了就可以直接落,这样的做法既突破了土地指标的制约,又盘活了闲置低效土地,提升了土地节约集约化水平。”莱城区国土资源局土地资产监管中心副主任任芳说。

韭菜“烂市”带来的拷问

——来自茌平县肖庄镇的报道



□ 仇冠男 报道

两块韭菜地,一块刚刚犁掉,一块选择坚守,虽然命运不同,但它们的主人心情却是同样沉重。图为肖庄镇朱启虎村两位菜农在韭菜地里交流。

“藁韭采收前割一茬韭菜,出藁时间能比不割的提前10天。同时,每年头茬韭菜也是菜农看重的一笔收入。去年这时候每斤韭菜1.5元,按一亩藁韭割4000斤算,就是6000元。”肖庄镇党委书记赵鹏说:“今年不仅收购价跌得厉害,还出现了卖难。”

“去年收韭菜的货车最多时每天上百辆,今年总共来了300辆,平均每天才10多辆车,好多天甚至一辆没有。”肖庄镇藁韭批发市场的工作人员杨瑞强说,因为车辆少、卖得多,收购商趁机压价,最惨的时候每斤5分钱,一三轮车韭菜仅收入七八十块,有人赌气倒进路边的沟里或者干脆犁掉。

赵鹏介绍,全镇1.5万亩藁韭,好歹割了卖掉的有1万亩,另外5000亩韭菜只能“留”在地里。

菜贱怪天气, 更怪种菜的多

“今年不光韭菜便宜,芹菜、菠菜、油菜等叶菜也是几毛钱一斤。”茌平蔬菜办主任袁慎民,把韭菜价贱的原因,归结为:今年春天气温高,南北蔬菜“碰头”,上市集中。

一位来收韭菜的菜商非常认同袁慎民的说法,他说:“过去贩韭菜都是从南往北来。河南韭菜比山东的头茬要早一星期,肖

对建设投资密度、容积率等达不到规定要求,造成部分土地闲置荒芜的企业,按照合同约定及时对其用地进行分割收回,对收回后的土地重新安置方正产业园等新项目,全面提高了土地利用水平。目前,莱城区节约集约利用土地成果正在转化,促进经济发展,造福桑梓,惠泽百姓。

元。扣棚专割韭菜,效益也不赖,藁韭每年能割七八茬,一茬三千多斤,按去年价格,一亩能收入2万多。”

高效益意味着高风险。在后场村边,就有邻人流转了该村的一块田,种了18亩藁韭,陆陆续续投进近4万元本钱,可从去年麦后至今没见一分“回头钱”。

“10年没赶上这么个贱年了,种得多赔得多。”采访中,菜农发出如此感慨。

“烂市”后的拷问

造成今年韭菜烂市,从表象看,是因为今年韭菜丰收,集中上市。但从深层次看,它是目前农民闯市场过程中面临问题的又一次“大爆发”。

推行“大包干”后,农民种啥,种多少,都是自己说了算,但为什么一再面临“烂市”的窘境?市场经济下,农民要想“呼风唤雨”,必须具备“眼观六路,耳听八方”的能力,随时洞悉市场变化。如果老是盲目跟风,价高时一窝蜂上,价贱时一窝蜂下,就永远跳不出暴涨暴跌的怪圈。好在肖庄藁韭,除了能割韭菜,还能采韭藁。

韭菜“烂市”,说明品牌优势没有确立。辽宁沈阳的客商刘海每年都会租六七辆车来肖庄拉韭菜,但今年他只拉了5天就不拉了。原因是天气热,装4万多斤韭菜的货车得加进3000多斤冰块,即使这样,运回沈阳后仍有三成腐烂。加上运费高、卖价低,刘海不敢“折腾”了。

记者获悉,今年收购商比去年1/10都不到;去年平均价1块钱,是今年的5倍多。

在平阳县农业局局长张宗军认为:“韭菜价贱,还有一个原因是韭菜的多,土地‘非粮化’种植倾向严重。”

目前,在平流流转土地9万多亩,但种粮的仅1万亩露头,剩下的8万亩由亩种成了蔬菜。肖庄镇全镇耕地5.5万亩,光藁韭就种了1.5万亩。

“别的乡镇咱不知道,看看咱肖庄,过去也就朱启虎、皮李村等八九个村种藁韭,现在全镇28个村都种,光30亩以上的大户就有200多个。”冯营村菜农张楠说。

为什么种藁韭?张楠说:“一亩藁韭采收前能割4000斤韭菜,按往年价格,至少3000块;接下来还能采6000斤左右韭藁,去年韭藁每斤1.5元到2元钱,算起来9000—12000元,两项合计一亩地净落1万元没问题,而单纯种小麦、玉米每亩顶多收干把

肖庄藁韭,期待后期“翻盘”!