

110件专利、34件注册商标等质押贷款79亿

泉林知识产权质押融资创国内最高

□记者 王亚楠 报道 本报高唐2月27日讯

“没想到知识产权能在这次贷款中起这么大作用，占这么大比重！”泉林纸业有限责任公司董事长、总经理李洪法今天对记者说。79亿元的银团贷款本周已开始放款，这笔资金对正在快速扩张、抢抓市场机遇但一直资金紧绷的企业来说，就像雾霾重重的大地喜迎昨夜的春雨。

泉林公司以110件专利、34件注册商标等质押获得的这笔贷款，2月21日在国家知识产权局完成备案。经省知识产权局核实，这是迄今为止国内融资金额最大的一笔知识产权质押贷款。

“这笔资金到位，我们的大项目就能加快推进，市场机遇不等人啊！”李洪法说的大项目，是一个年处理150万吨秸秆的制浆造纸综合利用项目。泉林公司总部位于聊城市高唐县，是一家以浆纸业为核心的大型企业，利用秸秆制造“本色”纸品，变废为宝、环保健康，改写了人们对造纸业的既有印象，也在改变着人们的消费习惯。企业提出这个大项目后，很快得到环保部、国家发改委认可、立项，是全国资源综合利用和循环经济示范工程，也是2013年省重点建设项目。目前，项目基本建设已经全面展开，计划年底前建成，投产后，预计年可实现销售收入81.65亿元，销售税金4.89亿元，利润12.4亿元。

知识产权获资金市场高度认可，对科技型企业的无疑是巨大的利好。尽管泉林公司本身的发展就是受益于在知识产权、核心技术上的不断投入——即使在企业资金最困难的时候，这上面也从来没有“短”过，李洪法这次还是被深深地触动了：在这次贷款中，企业拥有的专利评估价值达到了60亿元，对贷款顺利达成起到了关键作用。这意味着，专利等知识产权不仅能垄断市场、为企业创造长期利润；质押融来真金白银，更是能够解决科技型企业在成长中最头疼的资金饥渴，释放发展潜力，及时把握市场机遇，让企业“长大”。

这一融资方式也让银行对科技型企业增添了兴趣。不仅国家开发银行牵头银团，为泉林公司发放了这笔79亿元的贷款，交通银行甚至还与省科技厅签署专门的战略合作协议，并推出了专门的知识产权融资产品。交行山东省分行零售信贷部总经理姜鲁荣说，知识产权看似无形，却体现了企业价值创造和持续经营的能力，银行业务风险没有增加，却有可能抢占一批优质客户，改善银行客户结构，“就像泉林公司这样”。



延伸阅读

发展知识产权融资还需多方努力

从长期看，应加快探索建设知识产权交易平台和流转模式

□ 本报记者 王亚楠

长期以来，融资难一直是不少企业的隐痛。特别是那些握有自主知识产权的科技型中小微企业，眼看着市场机遇伸手可及，却因缺乏可抵押的固定资产得不到银行贷款，那种心有不甘却又无可奈何的心情，外人想来都会惋惜万分。如今，通过专利权等知识产权质押贷款，知识产权得以迅速“变现”。

融资方式不但方便快捷、评估费用低、利率低，而且无形中扩大了企业的影响力。而这笔资金在保证公司扩大生产需要的同时，也为专利技术转化提供了资金保障。“以前光知道专利是对工艺、技术的保护，现在还能成为融资渠道，以后我们要加大申请力度。”

不过，在采访中，银行普遍提到，任何金融业务都有风险，银行对此也并不是毫无担忧。主要反映在：知识产权作为企业的核心无形资产之一，其经济价值如何准确把握；如果将来发生风险，那么作为质押的知识产权要如何处理、处理价值怎样、相关处理平台是否健全？

“如果家门口有好学校，何须高价买学区房” 省城学区房“高烧难退”

□ 本报记者 王敏超 赵小莉

从去年10月到现在，济南市天桥区的何先生一直在看学区房，可是始终没遇到中意的。何先生的女儿一岁多，“留给我们看房的时间只有一年了，看房过程还得继续。”

日前，教育部出台《关于进一步做好重点大城市义务教育免试就近入学工作的通知》，为全国19个大城市制定了相应的时间表和路线图，济南名列其中。“就近入学”与学区房市场密切相关，省城多家房产中介的从业人员表示，由于济南实施义务教育就近入学已有多年，因此教育部这一新规对济南学区房市场影响不是很大，“除非学区划片重新调整”。另外，多数受访者表示，鉴于目前的义务教育资源配置情况，学区房还将继续火爆。

心理价位不断被抬升

何先生还未买房时，看到过身边朋友

为一套学区房“焦头烂额”，但总觉得这个问题离自己很远。2012年孩子出生后，他注意到所在片区的教育资源、学校环境不太乐观，购买学区房的问题已经很紧迫了，“很多小学要求落户满三年才能入学，而买房又不同于购买其他商品，时间紧了很难买到合适的。”

何先生不考虑把现在这套房子卖了换新房，“来回折腾很麻烦，另外新房多靠近重点学校的分校，我想让孩子念总部。”考虑到二手房需付六成首付，看房初期，他把目标定位在历下区、六七十平、总价80万元左右的小两居。

看房初期，他遇到一个比较满意的三楼两居室，装修良好，可直接入住，但要价90万。“当时觉得太贵了，但随着看房的深入，能接受的心理价位不断被逼着抬升，现在觉得90万不算贵。”

何先生的看房足迹遍布十亩园小区、青后小区、以及燕山、甸柳学区，他说，“心理上有些难以接受，一定要花大价钱买个旧房子吗？可是孩子教育的事能耽误

吗？学区房是梗在父母心头的一根不大不小的刺。”

新旧一个价，小户型单价高

“政策规定就近上学，不收择校生，但目前济南的重点学区就这么几个，家长为落户到重点学区只能选择购买学区房，导致济南学区房房价一直居高不下。”济南孚瑞房地产经纪有限公司运营总监张洪庆表示。

记者采访发现，学区房价格呈现出多种“怪”象。21世纪不动产一家加盟店的客户经理刘汉沛告诉记者，重点学区房，新旧一个价。记者在58同城网上搜索“经五路小学学区房”发现，一处1979年建商品房单价近1.8万/平方米，而一处1989年建商品房售价为1.6万余元/平方米。张洪庆也告诉记者，燕山学区、甸柳学区等重点学区内的房子，多为上世纪八九十年代所建的老房，但售价却往往高于非重点学区的新房。

量生态空间，加强生态环境保护合作，在已经启动大气污染防治协作机制的基础上，完善防护林建设、水资源保护、水环境治理、清洁能源使用等领域合作机制。六是要着力构建现代化交通网络系统，把交通一体化作为先行领域，加快构建快速、便捷、高效、安全、大容量、低成本互联互通综合交通网络。七是要着力加快推进市场一体化进程，下决心破除限制资本、技术、产权、人才、劳动力等生产要素自由流动和优化配置的各种体制机制障碍，推动各种要素按照市场规律在区域内自由流动和优化配置。

习近平最后强调，京津冀协同发展意义重大，对这个问题的认识要上升到国家战略层面。大家一定要增强推进京津冀协同发展的自觉性、主动性、创造性，增强通过全面深化改革形成新的体制机制的勇气，继续研究、明确思路、制定方案、加快推进。

马凯、王沪宁、汪洋、栗战书以及中央和国家机关有关部门，北京、天津、河北有关负责同志参加座谈会。

刘汉沛还介绍，小户型房因面积小、总价低，单价甚至超过大户型房，买家购买纯粹为落户。在58同城上，位于经五路学区的一处标有“稀缺”字样的42平方米小户型房，高达2万余元/平方米。

学区房“退烧”需均衡资源

山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗表示，购买学区房，包括教育投资和住房投资两方面的组合效应，因此不能单纯看房本身的价格。造成人多房少供需失衡的根本原因，是区域公共资源和设施的供应不均衡。“如果家门口就有好学校，那家长何须舍近求远？破解学区房‘高烧难退’，还需从保证义务教育资源均衡入手。”

相关教育政策意在平衡义务教育资源，但现实与目标还有较大差距。在目标实现之前，经济条件较好的家长无奈高价购买学区房，经济条件不太允许的家庭又该怎么办？

（上接第一版）区域和城乡差异比较明显，特别是人均带宽与国际先进水平差距较大，国内互联网发展瓶颈仍然较为突出。

习近平强调，网络安全和信息化对一个国家很多领域都是牵一发而动全身的，要认清我们面临的形势和任务，充分认识做好工作的重要性和紧迫性，因势而谋，应势而动，顺势而为。网络安全和信息化是一体之两翼、驱动之双轮，必须统一谋划、统一部署、统一推进、统一实施。做好网络安全和信息化工作，要处理好安全和发展之间的关系，做到协调一致、齐头并进，以安全促发展，以发展促安全，努力建久安之势、成长治之业。

习近平指出，做好网上舆论工作是一项长期任务，要创新改进网上宣传，运用网络传播规律，弘扬主旋律，激发正能量，大力培育和践行社会主义核心价值观，把握好网上舆论引导的时、度、效，使网络空间清朗起来。

习近平强调，网络信息是跨国界流

《社会救助暂行办法》 5月1日起施行

◆社会救助资金实行专项管理，分账核算，专款专用

◆申请社会救助，应如实申报家庭收入财产状况

据新华社北京2月27日电 我国第一部统筹各项社会救助制度的行政法规《社会救助暂行办法》，日前由国务院颁布。这个办法，将有助于为履行救助职责、规范救助行为提供法律依据和法律保障。

办法共13章70条，自2014年5月1日起施行。办法将最低生活保障、特困人员供养、受灾人员救助、医疗救助、教育救助、住房救助、就业救助和临时救助等8项制度以及社会力量参与作为基本内容，分别设专章予以规范，提出国家鼓励、支持社会力量参与社会救助，社会力量参与社会救助按照国家有关规定享受财政补贴、税收优惠、费用减免等政策。

根据办法，县级以上人民政府应当将社会救助纳入国民经济和社会发展规划，建立健全政府领导、民政部门牵头、有关部门配合、社会力量参与的社会救助工作协调机制，完善社会救助资金、物资保障机制，将政府安排的社会救助资金和社会救助工作经费纳入财政预算。

办法规定，社会救助资金实行专项管理，分账核算，专款专用，任何单位或者个人不得挤占挪用。社会救助资金的支付，按照财政国库管理的有关规定执行。

办法要求申请或者已获得社会救助的家庭，应当按照规定如实申报家庭收入状况、财产状况。县级以上人民政府民政部门应当建立申请和已获得社会救助家庭经济状况信息核对平台，为审核认定社会救助对象提供依据。

此外，办法规定了相关的法律责任。采取虚报、隐瞒、伪造等手段，骗取社会救助资金、物资或者服务的，由有关部门决定停止社会救助，责令退回非法获取的救助资金、物资，可以处非法获取的救助款额或者物资价值1倍以上3倍以下的罚款；构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚。违反本办法规定，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

社会救助 告别制度“碎片化”

——专家解读《社会救助暂行办法》

2月27日，中国政府网刊登了国务院新近颁布的《社会救助暂行办法》，这是我国第一部统筹各项社会救助制度的行政法规。专家认为，办法将社会救助上升为根本性、稳定性的法律制度，为保障群众基本生活、解决急难问题构建起完整严密的安全网。

“社会救助是社会保障体系中的保底性制度安排，一旦出现漏洞就意味着有人马上陷入生存危机，因此是关乎社会底线公正的客观标志。”中国人民大学中国社会保障研究中心主任郑功成说。

我国社会救助虽已取得一定成效，但长期以来，还存在体系不完善、制度“碎片化”等问题。随着我国改革发展的不断深入，社会关系和利益格局深刻调整，守住人民群众基本生活安全底线已成为社会共识，必须作出制度性安排。

《社会救助暂行办法》将最低生活保障、特困人员供养、受灾人员救助、医疗救助、教育救助、住房救助、就业救助和临时救助等8项制度以及社会力量参与作为基本内容，分别设专章予以规范。

“办法对社会救助进行了全面规范，兼顾群众困难的各个方面，覆盖群众关切各个领域。”北京大学法学院教授贾俊玲说，“办法把已有的成功做法上升为法规制度，使各项社会救助有法可依，首次形成完整清晰的社会救助制度体系。”

各项社会救助制度能不能落到实处，困难群众能不能及时获得救助，这些都是老百姓最关心的问题。

“办法对这些问题都有所考虑。”贾俊玲举例说，比如在最低生活保障方面，明确申请最低生活保障家庭成员有困难的，可以委托村民委员会、居民委员会代为提出申请。在特困人员供养方面，明确乡镇人民政府、街道办事处应当及时了解掌握居民的生活情况，发现符合特困供养条件的人员，应当主动为其依法办理供养。

社会救助制度的核心在于能否真正守住底线公正。而在具体实践中，却存在损公肥私、“人情保”、“关系保”等各种“错助”、“骗助”行为，饱受群众诟病。

南开大学社会建设与管理研究院院长关信平表示，实施社会救助，要杜绝“养懒汉”现象，防止“漏助、错助、骗助”行为，确保宝贵的社会救助资源真正用于需要救助的困难群众。

对此，办法专设“监督管理”一章，从申请人、救助机关、相关单位三个角度，规定了相关权利义务。

——受助人有报告义务，应当按规定如实申报家庭收入状况、财产状况；

——民政部门有审核职责，可以根据请求、委托，通过户籍管理、税务、社会保险、不动产登记、工商登记、住房公积金管理、车辆管理等单位和银行、保险、证券等金融机构，代为查询、核对其家庭收入状况、财产状况；

——相关单位有配合义务，有关单位和金融机构应当对有关查询、核予以配合。

厦门大学副教授朱至刚指出，办法弥补了以往制度的缺失，如过去低保制度只以收入为申请标准，这次将申请者的财产状况纳入其中。（据新华社北京2月27日电）

（上接第一版）他表示，从已经展开的工作看，三地经济社会发展的不少方面正在朝着目标同向、措施一体、作用互补、利益相连的路子走，这既为提高北京发展水平注入了新的活力，也预示着京津冀协同发展的美好前景。

习近平在讲话中指出，北京、天津、河北人口加起来有1亿多，土地面积有21.6万平方公里，京津冀地缘相接、人缘相亲，地域一体、文化一脉，历史渊源深厚、交往半径相宜，完全能够相互融合、协同发展。推进京津冀协同发展，要立足各自比较优势，立足现代产业分工要求、立足区域优势互补原则、立足合作共赢理念，以京津冀城市群建设为载体，以优化区域分工和产业布局为重点，以资源要素空间统筹规划利用为主线，以构建长效体制机制为抓手，从广度和深度上加快发展。推进京津冀双城联动发展，要加快破解双城联动发展存在的体制机制障碍，按照优势互补、互利共赢、区域一体原则，以区域基础设施一体化和大气污染联防联控合作

为优先领域，以产业结构优化升级和实现创新驱动发展作为工作重点，把合作发展的功夫主要下在联动上，努力实现优势互补、良性互动、共赢发展。

习近平就推进京津冀协同发展提出7点要求。一是要着力加强顶层设计，抓紧编制首都经济圈一体化发展的相关规划，明确三地功能定位、产业分工、城市布局、设施配套、综合交通体系等重大问题，并从财政政策、投资政策、项目安排等方面形成具体措施。二是要着力加大对协同发展的推动，自觉打破自家“一亩三分地”的思维定式，抱成团朝着顶层设计的目标一起做，充分发挥环渤海地区经济合作发展协调机制的作用。三是要着力加快推进产业对接协作，理顺三地产业发展链条，形成区域间产业合理分布和上下游联动机制，对接产业规划，不搞同质性、同质化发展。四是要着力调整优化城市布局 and 空间结构，促进城市分工协作，提高城市群一体化水平，提高其综合承载能力和内涵发展水平。五是要着力扩大环境容

动的，信息流引领技术流、资金流、人才流，信息资源日益成为重要生产要素和社会财富，信息掌握的多寡成为国家软实力和竞争力的重要标志。信息技术和产业发展程度决定着信息化发展水平，要加强核心技术自主创新 and 基础设施建设，提升信息采集、处理、传播、利用、安全能力，更好惠及民生。

习近平指出，没有网络安全就没有国家安全，没有信息化就没有现代化。建设网络强国，要有自己的技术，有过硬的技术；要有丰富全面的信息服务，繁荣发展的网络文化；要有良好的信息基础设施，形成实力雄厚的信息经济；要有高素质的网络安全和信息化人才队伍；要积极开展双边、多边的互联网国际交流合作。建设网络强国的战略部署要与“两个一百年”奋斗目标同步推进，向着网络基础设施基本普及、自主创新能力显著增强、信息经济全面发展、网络安全保障有力的目标不断前进。

习近平强调，要制定全面的信

技术、网络技术研究发展战略，下大力气解决科研成果转化问题。要出台支持企业发展的政策，让他们成为技术创新主体，成为信息产业发展主体。要抓紧制定立法规划，完善互联网信息内容管理、关键信息基础设施保护等法律法规，依法治理网络空间，维护公民合法权益。

习近平强调，建设网络强国，要把人才资源汇聚起来，建设一支政治强、业务精、作风好的强大队伍。“千军易得，一将难求”，要培养造就世界水平的科学家、网络科技领军人才、卓越工程师、高水平创新团队。

习近平强调，中央网络安全和信息化领导小组要发挥集中统一领导作用，统筹协调各个领域的网络安全和信息化重大问题，制定实施国家网络安全和信息化发展战略、宏观规划和重大政策，不断增强安全保障能力。

中央网络安全和信息化领导小组成员出席，中央和国家有关部门负责同志列席会议。