

# 槐荫吴家堡：昔日小镇裂变新生

## ——传统农业大镇向生态、文化、休闲特色片区华丽转身

□ 牛远飞 陈俊州 王笑



济南市人大代表、吴家堡街道党工委书记李杰：

在经济社会发展的每个时期、每个阶段，都必须紧紧抓住解放思想这个总开关。吴家堡多年来的问题，说到底还是发展问题。解决吴家堡的问题最关键的是要有思想上的彻底解放。结合党的群众路线教育实践活动，开展“思想解放风暴”活动，在广大党员干部职工中牢固树立抢抓机遇、敢为人先的观念。树立又好又快发展的理念，坚持走新型城镇化道路。随着后十艺节时代的到来，区委、区政府将吴家堡的发展摆到了重要位置，槐荫北跨的战略大幕正式拉开，吴家堡已成为今后相当长一个时期槐荫城市建设发展的主要战场。非遗园、温泉度假村、高新科技产业园等一大批大项目的落地并陆续开工，带动作用明显。

新的一年，吴家堡人将准确把握发展趋势，有效破解制约瓶颈，紧紧围绕全区提出的“3355”发展思路和“一城三区”总体布局，深入实施“中心带动，两翼齐飞，组团发展，整体推进”的“一办三区”发展战略。突出经济特征、生态特征，以高新技术产业为先导、现代旅游服务业为主体、现代农业为基础，初步形成“项目向园区集中、农民向社区集中、土地向规模经营集中”的产业格局，着力构建具有吴家堡特色的新产业体系。不比规模比特色，不比高楼比生态，不比数字比和谐，凸显个性魅力，提升百姓生活幸福感，在未来的区域竞争中形成自己独特的优势，赢得一席之地。未来的吴家堡必将成为京沪高速铁路线上集休闲、旅游、消费为一体的“生态明珠”。

升、医疗改善、社会保障体系完善等，每年对群众迫切需要解决的问题列出单子，结合实际逐项解决。

——美丽乡村建设行动。着眼于促进农民持续稳定增收，充分调动群众积极性，将美丽乡村建设行动作为农民创业就业的新平台。发展高效生态农业，提升农家乐、生态园发展水平。深入挖掘农村文化，增加文化元素，将民间传统艺术搬到美丽乡村建设的舞台，以求“富”与“美”的相互促进，相互结合。

——效能建设提升行动。以“办事提速、工作提质、发展提效”为目标，全力打造高效吴家堡。进一步优化工作运行体制，提高政府服务水平，转变机关工作作风。切实加强机关党员干部队伍建设，以党的群众路线教育实践活动为契机，让机关党员干部在深入基层中经受锻炼，让干部和群众在结对帮扶、解决问题中密切联系、双向受益。

——强基固本综合行动。牢牢抓住基层、基础工作不放松，夯实基层组织基础，统筹构建基层党建新格局。牢牢抓住村“两委”建设不动摇，围绕加强基层党组织建设、发挥党员先锋模范作用、完善村“两委”各项工作制度、加强村级班子凝聚力建设，细化各项措施，确保社会和谐稳定。

### 幸福指数“升”起来——

### 保障改善民生，让群众得实惠

吴家堡在区委、区政府的坚强领导下，以发展和改善民生为重点，以吴家堡快速发展时期为契机，紧紧围绕消除贫困、促进就业、教育提升、文化惠民、住房保障、改善环境等方面开展民生项目工作，严格执行民生项目计划，切实加大投入力度，取得了明显成效。

为大力拓展农村残疾人扶贫开发工作，全面提升对农村残疾人的扶贫服务能力和水平，吴家堡去年新建一处残疾人扶贫开发基地。第一批将安置10名贫困残疾人从事生产加工、信息传达等工作，为15名贫困残疾人提供专业实用技术指导培训，每年安排3期实用技术培训班。

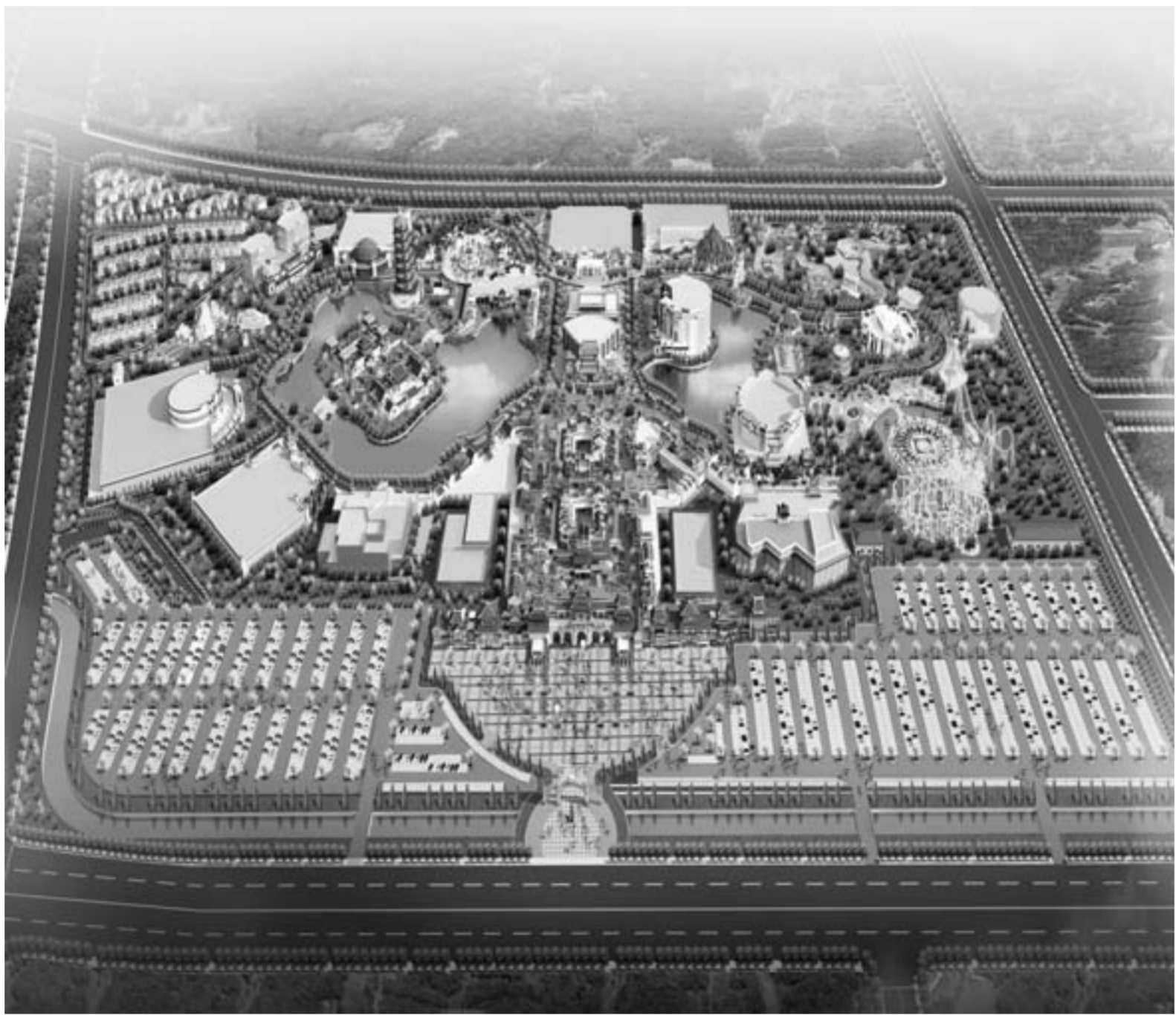
区教育局投资1700余万元投资新建一处楚庄小学教学楼，已交付使用。建校初期为保证建设高标准学校，办事处在原址的基础上新增协调征地10余亩。

为全面贯彻落实科学发展观，加快新农村体育设施建设，吴家堡新建5处农村健身广场。场地选址本着便民、利民原则，由村委会申报，社会事务办公室组织考察审核，再由村委会进一步核准并汇总上报区体育局。现5处场地已免费向全镇居民开放，可以同时容纳400人，一年可接纳40余万人次。

召开基层公共文化服务推进会，为各村统一制作了标牌、制度，配备了近2万册图书，历经几个月时间，逐村进行指导建设，投入资金3.2万元，全镇受益群众可达18000余人。

为贫困户申报为民服务项目，对14户贫困户进行了房屋修缮、改建，基础生活设施修理。设立了“温暖小哥”为民服务热线，下一步将根据困难群众需求，为辖区困难群众提供房屋维修、生活设施维护等各项便民服务。另外，吴家堡还开展了多项公共基础设施建设：杨庄干渠、安庄干渠等12条灌排河道共计清理土方杂物6.3万方；南虹吸干河、北太平河、南太平河等6条排排河道共计清理杂草、建筑垃圾等7900方；建成吴家堡龙腾小区西一处垃圾中转站，总投资230万元，受益群众人数达11000人；在西堡村、肖屯村建设公厕3处，总投资80万元；投资105万元新修唐庄、申庄、七里铺、明里、董庄五个村的公路3.7公里；投资9万元完成变电路和滨河路吴家堡段的环境综合整治；为龙腾小区19栋楼安装声控灯、监控设备，投资11万余元；开展席庄村综合整治、提升工程(道路整治绿化、安装街灯、粉刷沿街墙面、新建文化长廊、健身广场)，现已做好主干道绿化、路灯安装和部分街道地面硬化，耗资20万元，总工程预计投入70万元；新建西张村文化大院和村两委会用房，投资20万元。

2013年，吴家堡列入民生项目的工程共三大类14小项，协调上级资金支持2677余万元，投入资金511.7万元，惠及全镇群众2万余人。



△主园区鸟瞰效果图

堡提出了优化发展环境“十大行动”，围绕打造健康文明的人文环境、和谐稳定的社会环境、公平有序的市场环境、廉洁高效的政务环境，全面提升吴家堡地区整体发展环境，使之成为转型升级、赶超跨越的第一引擎，实现吴家堡“三年一大步，五年变大样”奋斗目标的有力保障。

——基础设施攻坚行动。一是强化道路交通网络建设。以非遗园为枢纽，东西片区为节点建立起干支衔接，通畅便捷，铁路、公路运输配套发展的综合交通运输网络体系。二是建设完善的水、电、气、热供应系统。三是统筹建设社会公共服务设施。进一步加快科技、教育、文化、医疗卫生、体育等社会公共服务设施建设。四是加快城镇信息网络建设。坚持信息网络的先进性和实用性相结合，在充分利用现有各类网络资源的基础上，超前建设城域网基础设施。

——产业转型升级行动。坚定不移地走新型工业化道路，促进全办工业规模实力、质量

效益和创新能力进一步提高。重点发展先进制造业和高科技、高附加值、无污染、低能耗工业项目。借势西客站片区开发、济齐路拓宽、齐鲁大道北延等交通路网便利条件，加大现代物流片区建设力度，打造区域性物流中心。大力发展西部都市生态农业，推进农业结构调整，加大农业龙头企业、品牌产品和农民专业合作社建设扶持力度，做大做强万亩有机大米基地、双龙湾农业示范园等生态农业示范区。

——项目推进破难行动。项目是支撑发展的载体，也是转型跨越的保证。建立重大项目动态管理数据库，围绕产业发展、基础建设和民生改善的需求，做到储备一批、论证一批、报备一批、建设一批，以大项目好项目拉动大投资，培植大财源，拉动大就业，促进大发展。努力形成分工明确、布局合理、错位发展、多极支撑的新格局。

——文化旅游破题行动。着眼于建设文化强办，以推进社会主义核心价值观体系建设为龙

头，全力建设文化吴家堡，着力在基础项目建设、农村文化发掘、公共文化服务体系完善、特色文化产业发展等方面下功夫，打造非遗文化、民间文化、乡村文化特色示范区，促进文化事业大发展、大繁荣，努力把文化产业打造成品牌产业和支柱产业。

——生态环境保护行动。把生态文明建设放在更加突出的位置，科学规划和保护开发自然资源，实现人与自然和谐发展，为济南保留一片碧水蓝天，努力实现生产发展、生活富裕、生态良好的良性循环。

——平安吴家堡建设行动。加强和创新社会管理，加快构建完善社会治安防控体系和矛盾纠纷排查调处机制建设，落实安全生产、计划生育、食品安全责任制，促进社会公平正义。

——社会民生改善行动。妥善解决群众关心的热点、难点问题，扎实办好民生实事。重点围绕基础设施建设、公共文化体育设施建设、困难群众脱贫致富、创业就业、教育提

“阡陌黄花争吐艳，鑫黄稻穗飘香”是说吴家堡的。西傍黄河，南依小清河的吴家堡镇，不但盛产优质黄河大米，还有别有滋味的黄河鲤鱼、白莲藕，有“齐鲁小江南”的美称。

当人们还沉浸在“一株开花满坡香”的优美意境中时，却惊奇地发现吴家堡变了！随着济南西部新城战略的深入推进，槐荫区大力实施“3355”发展思路和“一城三区”总体产业布局，撤镇划办后的吴家堡发展瓶颈彻底打破，发展空间大大拓展，发展舞台更加广阔。全国最大规模的非物质文化遗产博览园正在兴建，省实验中学西校区项目已投入使用，温泉度假项目已达成合作意向，国际旅游度假区还将在此打造一条水生态景观长廊……曾经的农业大镇，正在向集休闲、生态、文化、旅游、消费为一体的特色小镇华丽转身。

在济南市、槐荫区的正确领导下，吴家堡结合实际，大胆探索，扎实工作，通过完善规划、培育主导产业、创新体制机制，提高城镇化水平，增强了经济实力，让群众得到更多实惠。2013年，吴家堡保持了良好经济发展态势，全办事处固定资产投资完成36.1亿元，税收完成4215万元，是上一年的近6倍；非遗园主园区缤纷华夏等15个主题馆、8个游乐项目已全面展开，非遗景观轮廓日渐清晰；积极推进“吴家堡大米、白莲藕、锦鲤鱼、有机蔬菜”等特色农业精品打造工程；引进了“卧龙1号”等优质高产莲藕新品以及盆栽观赏种植技术，并加快了荷叶茶、干白酒等深加工产品的开发研制，园区产品规模化产业化水平显著提升。

在准确把握形势和面临的新机遇面前，吴家堡又提前谋划未来！五年后，生态、文化、休闲特色片区基本建成，全办村庄整合和美丽乡村建设初具规模，吴家堡整体面貌发生质的变化。经过五年的奋斗和努力，一个集“会展中心、商务中心、物流中心、研发中心、文化中心、休闲中心”等多功能于一体的特色片区，一个经济活力十足、文化旅游资源丰富、精神文明建设走在前列、生态环境优美的新吴家堡灿然形成、初具规模。

### 围绕产业“转”起来——

### 重点项目落户，投资优势凸显

机遇面前，革故鼎新。随着后十艺节时代到来，吴家堡已成为今后相当长一个时期槐荫城市建设发展的主要战场。

位于吴家堡的非遗园，是全国规模最大、档次最高、项目最全的非物质文化遗产博览主题公园，计划2014年10月1日前建成开园，届时该项目年接待能力将达到300万人次。初步估算仅门票收入就将是济南市各大景区门票收入的总和。非遗园为吴家堡的发展注入了强劲活力，一批大项目纷纷入驻。温泉度假项目已经启动，吴家堡温泉三教堂勘探点凿井工作已全部完成，区域规划调整、村庄整合等工作正在实施阶段，下一步将全面推进此项工作，济南人不用离开市区就可以泡有国际范儿的温泉。

水生态景观长廊项目。围绕非遗园和温泉度假项目创造良好外部环境，结合全市打造“创建国家级水生态文明城市”的总体要求，先期规划建设美里西路至闫庄村北太平河与京福高速至曹圈村曹圈虹吸干河段，进行生态景观设计改造，形成旅游循环圈。

吴家堡街道办事处主任刘相国说：“下一步，将利用区位优势，规划形成吴家堡街道三大片区，东部发挥非遗等重点项目带动作用，建设现代商贸居住区，重点抓好农村整合，环境综合治理，着力打造宜居宜业的外部环境；中部以槐荫工业科技园区为依托，重点引进产业附加值高、科技含量高的企业，加大对重点企业的扶持力度；西部建设休闲旅游高端农业区。以打造绿之风、席庄大米专业合作社、双龙湾莲藕生态园等特色农业品牌基地为重点，初步实现农业生产向基地化转变，农产品向高端高质转变，农业经营向组织化转变。”

### 抢抓机遇“动”起来——

### 实施十大行动，实现五年巨变

发展环境是一个区域综合竞争力的核心，是一个地方经济社会发展的命脉。为此，吴家



△生态农业



△走进“非遗园”建设工地文艺演出



△惠民工程——为民服务中心