

不用进城就过上城市生活

——古城街道农村社区化建设纪实

□ 本报记者 宋学宝
本报通讯员 刘瑞全 董万成

10月17日上午,记者驱车行驶在古城街道的大地上,一个个环境优美、整洁漂亮的居住区不时闪过。从2008年起,古城街道抓住“城乡建设用地增减挂钩”政策机遇,全力打造新型农村社区,走出了一条居住组团化、住宅楼房化、服务社区化的农村社区发展新路子。

从“要我建”到“我要建”

由沙埠屯和戴家两个村组建而成的怡和苑社区是古城街道第一个农村社区,2008年动工,2009年建成投入使用,共35栋楼1000多套住房。记者在这个社区看到,楼房整齐划一,道路宽敞整洁,树木葱茏成荫。社区设有服务中心、超市、卫生所、警务室等。沙埠屯村党支部书记王常彬对记者说:“刚住楼时个别村民感觉不习惯,现在住上4年了,都感觉到住楼房的好处了,让他们下楼还不干了呢!”

农村社区是个新事物,群众有个接受程度,思想有个转变过程,必须遵从他们的意愿。这个街道坚持规划与发动同步,因材施教抓规划,综合村庄地理位置、耕地分布、群众生活习惯等诸多因素,着重在镇区驻地、中心村、交通干道边选址,将全街道61个村规划为14个农村社区。“每确定一个社区,都要组织村班子、村民代表到外地及本市的示范社区参观,并召开村‘两委’会、党员会、村民代表会、在外人员座谈会、贫困户座谈会、新建房户座谈会,向群众发放明白纸和征求意见表,反复听取群众意见和建议,直至达成共识。”古城街道党工委书记李铁柱对记者说。

罗庄村地处城郊,个别村民认为农村社区建设政策不优惠,对社区建设有抵触情绪。街道党工委有意识吸收这部分村民进入社区筹建班子,参与社区建设规划、方案、政策的制定,使他们充分认识到社区建设的重要意义,主动逐户动员群众报名,变成了义务宣传员。最后,这个村所有村民一户不落全部签订了拆迁协议。

机关干部深入村民家中,讲解政策,解答疑问,帮群众算账,真正让群众看到合村并点建社区带来的好处,实现了“要我建”到“我要建”的根本转变。刘崖村仅用一天时间就完成了全村144口房屋的评估丈量,两天时间完成安置区的拆迁。常治、尚家等3个旧村拆迁时,历时均不到10天,未发生一起群众集体上访或越级上访事件。

打造精品工程

怡馨苑社区今年10月底就要分钥匙,目前正在紧张进行道路硬化和小区环境整治等扫尾工作。记者在社区遇到了范家沟子村民张志立,他是村里派驻工地的监督员之一。“我们村里共出了26人,一人包靠一栋楼,天天靠在工地,紧盯着施工方,质量问题决不能出漏子,否则无法向老少爷们交待。”张志立说。

“最近一段时间,不少村民天天过来看,都盼着尽快入住呢!”范家沟子村党支部书记张永强对记者说。

住宅质量是居民最为关心的问题之一。为切实抓好农村社区建设,古城街道坚持领导力量向社区倾斜,专门成立了社区建设管理办公室,在每个社区组建了指挥部,安排经验丰富的领导包靠,抽调责任心强、得力干部参与。他们工作在一线,吃住在工地,全程包靠,督促调度,解决问题。对建设时机基本成熟、准备开工的社区,街道组织搞好招投标,由招标办牵头,邀请纪委、检察院、公证处等部门监督,党员群众代表列席,现场公布开标结果和中标单位,杜绝了暗箱操作现象发生。在范家沟子村、罗庄村联建的怡馨苑社区地源热泵招标工作中,街道党工委组织10多家投标单位参与竞标,从中遴选3家资质较高、实力较强、价格较低的单位进入考察范围,之后组织两村43名村民代表到入围单位进行实地考察,回来后实名投票推荐,公开唱票计票,当场公布结果,群众十分满意。张永强和弥馨苑两个社区在建设过程中,先后清退不合格水泥、钢材10多批次,切实保证了工程质量。

这个街道在社区建设过程中,制定详细施工计划,实行每周一调度、每月一验收,倒排工期,全速推进。去年8月份动工的怡苑社区22栋多层公寓楼和16栋小高层基本建成,计划今年年底入住居民。今年4月份新开工的弥馨苑社区31栋多层和6栋小高层已建成主体。同时,在工程质量上求高求严,聘请专业监理单位把关质量,街村两级干部、村民代表全程监督,对使用不达标建材的施工队伍给予严厉处罚,对存在安全隐患的楼房限期整改,切实打造精品工程。弥馨苑社区容纳2100户的63栋公寓楼和弥馨苑社区容纳668户的25栋公寓楼于去年底建成投入使用,工程质量全部达到优良。

“住得下”,还要“生活好”

去年底入住的弥馨苑社区是古城街道致力打造的低碳社区,圆了群众多年的楼房梦。郑桂露老人住的是老年公寓,虽然只有50平方米,但



□宋学宝 王艺霖 报道

▲怡尚苑社区一角。



▲怡和苑社区居民在做健身活动。

客厅、卧室、厨房、洗手间、阳台等功能俱全。“老年公寓虽然只有6层,但配备了电梯,出来进去都很方便,我一天下楼好几次。最高兴的是冬天集中供暖,房间温度达到20多度,我这患有支气管炎的身子一点儿也不觉得难受了。”郑桂露高兴地说。

古城街道在农村社区建设中,坚持配套与服务同步,努力实现社区服务管理的统一。记者注意到,每个社区都实现了高标准绿化、美化、亮化,同步配套幼儿园、卫生所、超市等服务场所和活动室、小游园等娱乐设施,并应用地源热泵、新型太阳能等节能环保设施,让社区居民搬的放心、住的舒心、用的省心。怡和苑社区投资1300多万元完善配套设施,建设一处综合服务中心、一处省级标准幼儿园和两处大型游园,并利用企业余热供暖,打造了低碳生态宜居的生活环境。记者看到,怡尚苑服务楼里设有公共电子阅览室、会议室、图书室、档案室、文艺排练室、老年活动室等,八九个居民在图书室看书,四个老人在活动室下棋。

古城街道还探索“物业管理+业委会”的农村社区管理新模式,每个社区设立物业管

理机构,在水电维修、安全保卫、卫生保洁等方面为社区居民提供一揽子服务,实现了社区服务物业化。记者了解到,各社区的物业管理费用主要来自集体土地流转承包费,最大程度降低了居民生活成本。

从平房搬进楼房,环境面貌变美了,生活条件变好了,道德水平提升了,群众幸福指数提高了。记者进入怡尚苑5号楼东单元2楼一户人家,140多平方米的房子3室两厅,宽敞明亮。客厅里摆放着四五盆鲜花,立式空调、大彩电一应俱全。女主人杨桂芹乐呵呵地说:“我家是2011年6月搬进来的。当初上楼时还很不放心,不知道住楼到底好不好。现在看住楼房确实好,干净、舒适,还集中供暖。而且停车有车库,出门有超市、卫生室、银行等,生活很方便。我觉得现在的生活与城里人没什么两样!”

据古城街道纪工委书记韩高贵介绍,这个街道规划的14处农村社区已有12处开工建设,预计到年底,入住居民将达到8420户,居民入住率占全街道农村总户数的一半以上。这个街道还将加快城乡一体示范区建设,3年内,社区居民居住率将达到80%以上。

工地围挡变“城市风景”

□宋学宝 孟令华 报道

寿光市渤海路颐和花园小区工地的施工围挡近日穿上了“新衣”,靓丽的画面引得不少行人驻足。据了解,为了加强围挡管理,寿光城管执法局出台了施工围挡设置规范,力争将市区的施工围挡打造成靓丽的城市景观墙。今年以来,这个局共督促新搭建施工围挡14处,更换破旧围挡画面2327平方米。



化龙:做大“蛋糕”惠民生

□ 本报记者 宋学宝
本报通讯员 刘瑞全

10月17日下午,记者在化龙镇中心小学看到,校园干净整洁,教学楼、体育场等设施完善、功能齐全,崭新的教学楼传出琅琅读书声,教学楼北面的操场上,几个班的孩子在上课。今年9月1日新学期开始时,新校舍投入使用,低矮的旧平房换成了崭新的楼房,让师生们喜笑颜开。

化龙镇原有初中2处、小学11处,布局分散,严重影响了基础教育水平的提升,不少家长对孩子的明天着想,不惜花更多的钱到市里学校上学。教育资源不均衡问题成了镇党委、政府领导首要考虑解决的大事。为彻底解决基础教育存在的问题,根据上级教育部门的要求,2012年,这个镇编制了《化龙镇基础教育三年规划》,计划用3年时间,通过新建一批高标准学校,彻底解决困扰多年的教育问题,让全镇孩子有学上、上好学。2012年,在镇财政非常紧张的情况下,投资2200万元,新建化龙中心小学、中心幼儿园;投资800万元,新建北柴小学。

“我们中心小学将毗邻的马庄、南柴、张屯、辛家等小学进行整合,覆盖17个村。现有在校生1257人,共有25个教学班。整合后,教

惠民甘如醴,润物细无声。

有“中国胡萝卜第一镇”美誉的寿光市化龙镇,近年来全面打响富民强镇、赶超跨越的新战役。2012年,全镇完成财政收入2822万元。在大力发展经济、做大公共财政“蛋糕”的同时,这个镇把改善民生放在全镇工作的首要位置,群众幸福指数水涨船高。

师资力量得到优化,音体美课程质量得到提高,素质教育得到加强。新购11部大鼻子校车,学生全部由校车接送,管理更加完善。”化龙中心小学校长张文水对记者说。

化龙镇教育管理办公室副主任任长明介绍,为进一步推进教育均衡,化龙镇还将投入5000万元,新建丰城高标准中心小学和丰城中心幼儿园,目前,学校选址、规划设计等前期准备工作已经全部完成,近期将开工建设。学校建成后,将与丰城初中连成一片,辐射丰城、贾家、辛旺等10多个村庄,明年秋季入学时将投入使用。

今年教师节期间,这个镇通过政府出资、社会捐助等形式募集资金30万元,设立了化龙镇教育奖励救助基金,对家庭困难的学生进行扶助奖励,让公平正义的阳光普照每一位学子。

进行改造,并新建15处村卫生室。小病不出村、大病不出镇、就医有保障的医疗卫生局面将初步形成。

记者在贾家村卫生室看到,投入16万元新建的卫生室共四间,实现了药房、治疗室、诊断室、观察室、值班室、档案室“六分开”。医生贾元龙介绍说,卫生室可同时容纳11人输液。

化龙镇区位优势优越,潍高路、寿济路、羊青路等多条省道在此汇集,镇级交通四通八达。但村级道路却相差甚远,前些年由于投入不足,配套落后,道路高低不平,下雨天泥泞不堪,群众出行十分不便。去年以来,这个镇加大投入,修建连村路、断头路、村内大街。记者看到镇区2100米长的南洋路正在铺二灰,施工人员进行10多天就要铺沥青路面。镇党委副书记李伟祥介绍,这个镇去年整修道路36公里,今年计划完成25公里,截至目前已完成20公里。道路项目总数、开工里程数、惠及群众数均居全市前列。在建设道路的同时,这个镇还出台了村容村貌建设规划,对垃圾池、下水道、村内绿化、村民健身广场等统一标准,规划建设。镇财政投入500万元,通过以奖代补的形式,对各村环境卫生进行补助,极大地提升了群众参与的积极性。2012年,这个镇被评为国家级环境优美乡镇。

前三季度进出口总额完成近20亿美元

□记者 戴玉亮 通讯员 刘瑞全 报道
本报寿光讯 记者从寿光市商务局获悉,1-9月份,该市完成进出口总额近20亿美元,同比增长12%。其中出口近14亿美元,进口5亿多美元,分别同比增长12.7%和11.2%,进出口、出口总额均居潍坊市各县市区第一位。

近年来,寿光推动外贸主体队伍不断扩张,大力开拓东盟、南美等新兴市场,提高农产品、轻工、橡胶化工、机电设备等主导出口产品国际竞争力,打造知名出口品牌20个以上。同时引导企业增加能源资源性产品、高端装备制造、战略性新兴产业所需的关键设备和农业生产资料进口,外贸进出口业获得较大发展。

洛城街道装备制造行业工资集体协商达成协议

□通讯员 张炜 张永升 报道
本报寿光讯 近日,寿光市洛城街道装备制造行业工会联合会与行业企业代表召开了行业工资集体协商会议,初步达成了洛城街道装备制造行业工资集体专项协议书,协议涉及了25家装备制造企业的23类从业人员。

会上,来自该行业的7家重点企业的职工方代表,与企业行政方代表进行了面对面协商交流,最终达成了2013年度洛城街道装备制造行业职工平均工资为32000元/年,最低工资1500元/月,并根据本年度行业的经济效益提出了年度平均工资水平涨幅不低于8%的标准。该协议明确规定了管理人员、工程师、行政人员、检验员、电工等23类从业人员的最低工资线,这也作为该行业职工工资集体协商的最低标准执行。下一步,双方将在此基础上签订不低于本行业协议的工资专项协议,作为企业内部的工资专项协议。

首辆寿光造电动三轮上市销售

□通讯员 聂桂芬 侯志明 报道
本报寿光讯 近日,首辆寿光造电动三轮——川野牌电动三轮车,已经上市销售。该产品填补了寿光市电动三轮车生产的空白。

据悉,川野电动三轮车是寿光万龙实业开发的新产品,其货箱、车架均采用电泳工艺处理,防腐性能等同于轿车,技术处于行业领先水平。该产品采用的南普电动机,同样也是国内知名品牌。同时,作为寿光本地产品,企业还打造了完善的售后服务体系,全力保障用户利益。预计明年,川野电动三轮车产量将达到2万辆,实现年销售收入5000万元,利税1000万元。

五彩椒带来“五彩生活” 东斟灌村土地股份制实现集体和村民双赢

□见习记者 吴庆辉 记者 戴玉亮 报道
本报寿光讯 10月16日,记者在寿光市洛城街道东斟灌村村西的五彩椒市场看到,工作人员正忙着对五彩椒进行分检、包装、装箱,箱子上的“东斟灌五彩椒、绿色A级”字样格外显眼。

东斟灌村2008年开始种植五彩椒。2012年,东斟灌村通过推行土地股份制合作社,将村内4486亩耕地全部流转,由种植大户承包,主要种植五彩椒。此举,使村集体增收35万元,村民土地股,每年每亩分红800元,实现了集体和村民收入的双增长。如今,东斟灌村已带动西斟灌村及附近的寿光侯镇、潍坊寒亭等地发展种植彩椒2000多亩,形成了当地有名的五彩椒专业市场。

“以前耕种播收劳心劳力,一年下来每亩纯收入还不到600元。现在,我白天去村北的果园打工,晚上在村里看大门,不用再下田,收入反而增长了。”76岁的村民李长江告诉记者。去年9月,李长江将自己的3亩多农田流转给村里的土地股份制合作社,合作社按每年每亩800元的标准付给他租赁费。

据了解,在东斟灌村,村里586户有土地的村民全部把责任田流转给土地股份制合作社,昔日分散经营的农户又“合”起来了,全村土地实现了集中连片种植,土地向种植大户、农业企业集聚。全村承包土地30亩以上的农户有20多个,共建设了247个第六代高标准大棚。村里种植的五彩椒通过合作社统一销售,出口到俄罗斯、新加坡。对离村较远的地块,村里根据实际情况,分别规划了畜牧园区、现代农业示范区和黄桃种植基地。

“现在正在和一家科研单位协调,计划建一处农业示范基地,采用数字化、智能化技术,种植五彩椒。”东斟灌村村委会主任李春祥告诉记者。

“村民按照一亩一股的方式加入合作社,股金保底分红每股不低于600元。其他承包地收入的60%用于村集体公益事业,40%用于村民分红,两项分红将达到人均800元。”东斟灌村党支部书记李新生说,“土地流转不改变土地性质,流转协议按地块的用途灵活签订1至2年。”

东斟灌村李宝先是村里种植五彩椒的“能手”。他去年承包了40亩地,承包期12年。“我计划在承包地里建起新大棚,土地流转对五彩椒种植户扩大规模提供了极大帮助。”

“想种大棚有了更多的储备地,不想种大棚的照样能拿到比种地还高的收入,村集体经济的收入也由过去的40多万元增加到70多万元,有了更多的钱为村民办公益事业。”李新生说。2012年,东斟灌村投资28万元,对2公里的大棚区道路和村内道路进行了维修改造;投资15万元为村民免费加入新型农村合作医疗;投资30万元,联建了实验小学教学楼。