

## 东部大建设如火如荼 西部大物流聚拢人气

# 5年内城区人口从30多万增到50万

**核心提示**

从城区东西两翼发力,寿光城区人口正朝着50万奔去。东部洛城街道,在大项目、大建设的带动下,新城正在崛起;西部文家街道,大物流、花卉市场、汽车配件等服务业吸引更多人聚集。5年时间内,要实现城区人口从30多万到50万的飞跃,需要近20万农民和外来人口涌入寿光主城区。

“配套齐全,功能完善,并配置好相关产业,提供就业,方能吸纳农民进城。”寿光市住房和城乡建设局党委书记马康生说,“今年以来,寿光以城乡一体、均衡寿光为目标,以全域城镇化为主线,科学规划,强化投入,统筹推进,加快了城乡一体化进程,目前城镇化率达到55.5%。”

□ 见习记者 石如宽 郭继伟  
 本报记者 戴玉亮  
 本报通讯员 王兵

### 地上地下一样通达

深秋的洛城,就像一个巨大的工地,一栋栋高楼正在崛起,一条条道路正在铺设,一排排简易房在田野搭建。

新城建设的第一步,就是解决基础设施配套问题。金光街在东伸,永乐路在改造,尧河路在拓宽,豪源路在北伸……一个“六横五纵”的道路格局正在形成。四通八达的道路,不仅带动新区项目建设,方便百姓出行,同时也将东部新城与寿光市区以及东南部的潍坊市紧紧拉在一起。

曾经因路难走,菜运不出去,媳妇不愿意进家的窘境将成为历史。

“寿光县,弥河串”,弥河是寿光的母亲河,拥有地利优势的洛城自然将弥河充分利用起来。“在现在的河坝东边,南起圣城街,北至金光街,将建设一条沿坝路,串联起褚庄、河东隅、北齐疃等村。”洛城街道屯西村党支部书记葛茂学介绍。

屯西村已享受到交通带来的便利,潍昌路、农圣路、富士路三条大道贯穿村中,带动运输业成为附近几个村的支柱产业。屯东村51岁的韩文波,儿子做长短途运输,日子过得殷实。

修路是看得见的工程,新城建设还有看不见的“地下工程”。一条宽、高均两米,长3971米的“共同管沟”,正在洛城地下铺设。

所谓“共同管沟”,是指在地下挖掘隧道,

将原本均为单独埋设的水、电、气等各类市政管线集中放置在一条地下隧道里,隧道同时留出供检修人员行走的通道,在必要的位置上,设有通往地面的出入口。管线入共同管沟后,会注明所属单位,哪根管线出了故障,只要打开接口处的井盖,便能立即查找到所属管线的管位,直接施工。

统一规划,设计、建设和管理,避免了由于埋设或维修而导致道路多次开挖的麻烦。

“地下管道实施雨污分流,污水进入东城污水处理厂,雨水直接流入丹河。”洛城街道工作人员刘勇说。

寿光东部新城的基础框架,已经显出清晰的脉络。

### 物流带来聚集效应

东部新区热火朝天,西部文家街道也在奋力争先。

向市场集中,向园区集中,文家街道不断整合资源,街区承载力不断增强,更多农村人口向城镇聚集。

物流业进一步做大。占地1200亩的半岛建材物流城项目,集茶叶、干果、艺术品销售为一体的东宇金海商城,农机销售专业市场,农资物流,三期物流园等一批物流项目,正在形成功能、布局完善的西部市场物流经济板块。园区逐步转型升级。文家街道推进晨鸣新上项目,加快天力药业VC深加工二期建设,开工建设科迪电子高科技项目区等。商住更为集中。抓好前游村、联盟炼油厂旧址、原文家一中等500多亩土地的集中连片改造开发,建设商住精品,加快融入中心城区。

占地3000亩的农产品物流园是文家街道的重头戏,为1.5万人提供就业机会,带动了周边房地产、餐饮、商贸物流等的发展。杭州嘉园、万兴苑、锦绣城等精品居住小区先后建成,街区驻地共新建居住楼房3100多套,凯莱大酒店、汽车销售市场等规模以上服务业企业达到38家,街道驻地建成区面积达到4.5平方公里,人口1.54万人,逐步形成产业集聚效应。

文家街道办事处副主任张东光介绍,围绕物流,本地村民大都弃农经商,做交通运输等。桑家村63岁的桑训昌说,大家主要种温室、搞运输、做餐饮。他的两个孩子,一个在富康制药承包车队,一个制造包装膜。

10月16日,在文家街道桑家花卉市场,贾春红正在向顾客介绍绿植盆栽。她以前在当地造纸企业上班,感觉依托强大的物流,做花卉是个良机,就租了个摊位,第一年还免租金和水费。2年前她在文盛家园买了房子,“这里工作机会多,孩子上幼儿园很方便。”

### 配套产业解决就业

10月17日下午,在洛城街道屯西新社区,62岁的葛汝昆说,从他家16楼俯瞰,就是弥河公园,碧波荡漾,绿意满眼。

屯西村新社区是城中村改造项目。像这样的项目,在洛城还有德润绿城、中南世纪星城、学府花园、中阳御景名都等,排列在弥河东岸。

“然而配套设施容易,让农民上楼容易,配套产业难,城镇化发展的关键在于解决就业问题。”寿光住建局政策研究室主任李勇说。企业总部群是东城新区的核心建筑群,占

地457亩,设计建筑23栋。目前已有55家企业确定进驻,主要集中在技术研发、电子商务、物流配送、展览展示等现代服务业。

“总部经济重在辐射效应,未来每个落户的企业总部又将孵化出一串‘小总部’,推进总部经济效应显现,带动经济快速发展。”洛城街道党工委书记马焕军说。

总部经济在发酵,工业园区也在扩大。凯马汽车、泰丰电动、力帆摩托等大型企业扎堆的东城新能源汽车工业园,占地800亩的汽车工业园区,规划建设600亩的新医药富康工业园,正在崛起。

“在大力发展产业本身的同时,着重延伸产业链,培育自主创新能力,最终使集群效应发挥出来,带来更多的就业机会。”马焕军说。

屯西村两委委员葛学村说:“现在人人都有事干,招聘保安、保洁人员都招不到人。”因为有更多流动人口前来发展,屯西村新社区多数的房子几乎都租出去了。

据了解,在规划布局上,寿光坚持走“人才集聚、产业集聚、资源集聚”的集中型发展道路,通过市域发展资源的整合,不断优化区域配置,做大做强中心城区和滨海经济开发区,大力发展重点镇和社区建设,着力构建“1个中心城区、2个卫星城镇、28个中心社区、90个新型农村社区”一体发展的新型城镇化体系。

在发展目标上,寿光力争到2020年全市城镇化率达到66%以上,城镇网络化布局和城乡一体化格局全面形成,基本形成产业化程度高、创新能力强、城乡共同富裕、生态环境友好和文化全面繁荣的城镇化地区,成为全省城镇化建设的典型示范区。



正在建设中的寿光东部新城。

从旧村庄到新社区,从各种不便到处处方便——

# 上楼,张海燕生活发生“质变”

□ 见习记者 石如宽  
 本报记者 戴玉亮  
 本报通讯员 王兵

自2009年搬进古城街道怡和苑小区的新家,张海燕就喜欢上了这里。

与相隔1公里的老家沙埠村对照,怡和苑就像另外一个世界。

从旧村庄到新小区,不在于概念、位置的不同,而是生活发生全方位的“质变”。

### 幼儿园之间差距大

“同样是在幼儿园,和女儿相比,儿子自理能力强多了。”张海燕发现,幼儿园与幼儿园之间的差距太大了。

还没拆迁时,张海燕的女儿在村里上幼儿园。几间平房,一位老师,十几个年龄不一的孩子,简单的课本,就构成了幼儿园生活的全部。几乎没有课外知识,“也就是哄哄孩子”。女儿有次去上厕所,滑了一跤,身上都弄脏了,吓得她不敢自己去厕所了。

入住社区后,楼下就是幼儿园,张海燕的儿子就近入园。新建的幼儿园不仅干净整洁,孩子还可以做手工、玩滑梯、折纸等。老师还会指导孩子自己吃饭,训练孩子叠被子,张海燕今年刚8岁的儿子已经养成自己叠被子的习惯,更省心的是,孩子在幼儿园吃午饭,一天只需接送一次。对农民而言,不耽误干活挣钱。

这就是寿光古城街道戴家村和沙埠村合并建成社区后,农民生活的新变化之一。

以前村子分散,没有哪个村有实力建得起设施齐全的幼儿园。2010年,古城街道投资600



怡和苑社区幼儿园园长展示老师设计的环保教具。

多万元建设了怡和苑社区幼儿园,该园现有12个教学班,440多名孩子,36名职工。

“一周伙食,每天不重样,每天有校车接送,每个教室都有空调、暖气。”园长郭玉梅说。折纸是该园特色教学项目,用废纸折成小

屋、蔬菜、小动物等,培养孩子动手能力的时候,也将环保意识蕴含其中。该园老师按照春夏秋冬蔬菜制作的教具,获得潍坊市自制教具一等奖。去年,该园被评为省级示范幼儿园。

### 生活和城区人一样

在沙埠村时,张海燕住在胡同里。前几年,她买了一辆小奥拓,狭窄的胡同,让她进家大费周折。把对门的两棵树砍了,又扒了自家的大门,车才开进去。

现在张海燕楼下就有车库,车库和147平方米的房子,一共花了19.8万元。在农村建一套好一些的房子也得20万,张海燕认为,这个楼房很实惠。

住楼,还有更多的便利,家里安装了太阳能和暖气,随时可以洗澡、取暖。以前冬天,洗个澡得跑到镇上。以前村里定时供水,错过了就没有了,全自动洗衣机没法用,现在不用担心停水了。

环境卫生明显改善,现在物业把小区管理得井井有条,干净清爽。以前老家夏天苍蝇、蚊子乱飞,垃圾也没人及时处理。以前,孩子满街跑,身上、头上都沾着草和灰尘,脏兮兮的,现在这种情况再也见不到了。

以前家里也有空调,但密闭不好,电压也不足,效果比较差,现在再也不用担心这个问题了。还有,不出社区就可以看病,还可以打牌,去阅览室……张海燕细数着搬进社区后居住的各种好处。

社区的老太太也说,还是住楼好,村里再好的屋也不回去住了。现在村里没有搬迁的住户,普遍有些后悔了。

“这样的生活,和城区人没有两样。我很知足。”张海燕说。

### 张海燕喜欢上了跳舞

在村里从来没有跳过舞的张海燕,如今喜欢上了跳舞。每天晚上,她和众多爱好者一起在社区广场上翩翩起舞。这是她自己从电脑上学来的。

张海燕发现,住进社区后,人们的健康意识明显增强。

社区有个公园,早、晚饭后,张海燕的婆婆和其他老人都去“走圈”,身体越来越硬朗,婆婆的高血压缓解了。以前天刚蒙蒙亮,村里鸡鸣猪叫,还有早起种大棚的人发动拖拉机的轰鸣声,影响了老人休息,血压直往上窜。

人们的公众意识也在逐步树立。刚搬进社区的时候,有人在楼下用柴禾烧开水,后来发现对空气不好,而且用电烧水也花不了几个钱,大家逐渐放弃这个坏习惯。

住上楼后,张海燕意识到,以前为啥辈辈穷?穷就穷在“盖屋垒墙”上。农村的平房,住往过几年就盖房,钱都用在盖房子上。楼房基本上一步到位,村民就能攒住钱,可以想点别的事儿了,或花在休闲、旅游和娱乐上。

“农村社区化,效果之一就是提升了居民素质。”古城街道党工委副主任丁培亮说。

据了解,古城街道整体规划的14个农村社区已铺开12个,入住5720户。到年底,入住居民将达到8420户,占全街道农村总户数的一半以上。而在整个寿光,目前全市共启动农村社区146个,已安置农户超过10万。

### 导读

## 22 镇街

### 不用进城就过上城市生活

从2008年起,古城街道抓住“城乡建设用地增减挂钩”政策机遇,全力打造新型农村社区,走出了一条居住组团化、住宅楼房化、服务社区化的农村社区发展新路子……

## 23 综合

### 干事不添事 为民不扰民

10月16日上午,在寿光市田柳镇王高五村,记者见到了正在西兰花田里和村两委一块忙活的“第一书记”宋梅贵……

## 24 民生

### 用文化扮靓百姓生活

寿光从群众实际需求出发,走出了一条以群众需求为导向,以群众参与为主体,以群众满意为标准,以群众幸福为目标的特色创建之路……

□ 责任编辑 刘芝杰

电话:(0531)85193690