

“真金白银”与“青山绿水”兼得

——台头镇防水产业转型升级纪实

□ 本报记者 宋学宝
本报通讯员 张永升

9月1日，走在寿光市台头镇区，蓝天白云之下，街道两旁鲜花盛开，树木郁郁葱葱。与优美环境相对应的，是台头镇经济的迅猛发展，尤其是在防水产业，台头镇完成了从大到强的转型。

关停100多家不达标企业

防水材料是台头镇特色支柱产业，已经有40多年历史。那时，一口大锅，一根搅拌棍，就可以成为防水产业的“行业中人”，家庭作坊在台头镇随处可见，因为市场需求巨大，防水材料的生意相当“红火”，到上世纪八九十年代，全镇防水企业一度达到500多家。但是，由于工艺落后、标准不一，企业恶性竞争、产品假冒伪劣、环境保护等问题日渐突出，严重影响了声誉，这个镇防水产业面临着覆没的危险。

为推动产业转型升级，2010年，台头镇根据国家产业发展政策，制定了发展规划，明确了淘汰落后产能的时间表和企业整合规划：2010年，全面淘汰年产100万平方米以下的油毡生产线；2011年，全面淘汰年产500万平方米以下的防水材料生产线，所有防水生产线全部安装环保设备；2015年，将全镇防水企业整合到50家。

与此同时，台头镇强化政策引导和扶持力度，把项目建设作为发展的抓手、转型的载体，鼓励和引导企业创新举措，围绕新产品、新材料上项目谋转型。汇丰非织造布、汇源建材等8家企业到寿北工业园区建设了新项目，实现了“走出去”；宏源防水、宇虹防水、潜力非织布、黄河防水等20多家企业不断加大项目建设和科技创新投入，掀起了二次创业高潮，通过盘活闲置土地、老旧车间，实现了“就地转”；汇源建材与中海油联合，开发出有市场竞争力的新产品，提升企业实力，实现了“合作转”。

3年来，台头镇累计关停不达标企业100多家，防水企业数量减少到不足150家，但规模以上企业却迅速发展发展到60多家，并涌现出了宏源防水、宇虹防水、汇源建材等一批在全国极具影响力的大型龙头企业。另外，生产工艺大幅提高，全部达到环保标准，防水材料生产实现机械化、自动化，手工操作、半机械化的生产工艺全部淘汰。

自主创新提升产品档次

记者在东方新材料二期车间看到，一捆捆长纤聚酯胎下线后，经过包装处理，立刻装车



宏源防水材料有限公司的高铁专用防水材料生产线。



新型防水涂料生产线。



检测人员在对产品性能进行检测。

待运。项目总经理毛德平介绍，企业自主研发的长纤聚酯胎是一种制作改性沥青防水卷材的新型胎基布，具有更强的抗拉强度和延伸率，更强的热稳定性和耐撕裂能力，是防水材料发展的新趋势。

为提高企业自主创新能力，台头镇积极引导企业筑巢引凤，多渠道、多措施引进高端人才。截至目前，这个镇防水企业累计引进硕士以上学历以上人才14人，本科以上学历130多人，成为产业转型升级的强大支撑。为全面提升产业自主创新水平，台头镇出台多项奖励扶持政策，鼓励企业加大科研投入。目前，全镇半数以上企业建立了自己的研发中心、技术中心，其中省、市级达到12个。争创国家级高新技术企业1家，省级6家。

过去，台头镇防水产品主要是油纸、油毡等低档产品，能耗大、附加值低、易出现环保问题。如今，这个镇已全面淘汰油纸、油毡、

普通沥青卷材等低端生产线，投资20多亿元，重点发展了改性沥青防水卷材、高分子防水材料、防水涂料等40多个高端防水项目。目前，这个镇防水材料产品发展到100多个品种，涵盖四大类新型防水材料，实现了从建筑防水到种植屋面，从道路路基到水库堤坝的全功能覆盖，并成功进军并大规模占领了国内高铁、核电站、隧道、体育场馆等大型高端市场，迅速成为全国高端防水材料的主要产地。

2012年，该镇生产防水材料4.6亿平方米，占全国市场份额的三分之一，占全省的80%以上；实现产值65亿元、利税6亿元。

优化环境助力产业升级

在汇丰新材料车间内，记者看到一片忙碌景象：职工在紧张有序、熟练地操作着机器，产品整齐排列，装满产品的车辆整装待发……

今年5月份顺利投产的2万吨长丝无纺布、10万吨无纺布原料项目产销两旺。“从项目立项到各类手续办理，镇政府给予了我们大力支持，让我们做企业的心里感到很踏实！”谈起台头镇党委、政府的服务，汇丰新材料项目负责人十分满意。

为做大做强防水产业，台头镇积极搭建服务平台，优化服务环境，全面落实项目包靠责任制，推行一线工作法，对企业需求现场解答，现场推进，为项目建设提供全天候服务。近年来，该镇累计投入2.7亿元，先后硬化改造道路38公里，架设2条110千伏输变电线路，建设日处理5000立方米变污水处理厂一座，铺设污水管道15公里，工业集中区达到了“六通一平”的配套标准。在加强基础建设的同时，该镇以企业划型管理为突破口，制定出台政策，对规模大、信誉好、前景好的企业强化扶持，今年以来，该镇累计协助企业融资10亿元，盘活闲置土地300多亩，协助企业办理相关手续160多件，为企业规模扩张和转型发展提供了强大支持。

台头镇坚持把环境保护作为推动产业转型升级的重中之重，不断加大环保投入，强化环保执法，镇域生态不断改善。投资3700万元，建设了污水处理厂，企业污水全部并网入厂处理，实现了达标排放。同时，各企业累计完成投资8600万元，新上、改造环保设备69套，推广应用导热油热载体、密封仓、光电异味净化等多项新型环保技术，彻底解决了粉尘、烟气污染问题。

在宏源防水材料有限公司污水处理区，记者注意到，生产用水经过冷却后注入蓄水池。“现在，生活用水和生产用水是分开的，水池也做了防渗处理。其中，生产用水经过冷却处理后，再入蓄水池进入生产环节，循环使用，一点儿也不外排；生活污水也有专门的污水处理池，经过处理检测达标后，正常排放。”宏源防水公司副总经理梁斌介绍说。今年上半年，这家公司还投入400多万元，成功研制了新型沥青烟气净化装置，每小时可处理沥青烟气10000立方米以上，攻克了沥青烟气处理这一技术难题，废气排放实现了无异味，烟尘污染做到零排放。

一份耕耘，一份收获。台头镇从新产品、新材料、新技术等方面寻求突破，提高产品档次，拉长产业链条，强化自主创新和品牌建设，迅速走出了发展低谷，实现了由弱到强、由低到高的快速转型。累计争创中国驰名商标4件、山东省著名商标17件、山东名牌11件，完成省级以上创新成果80多项，获得国家专利150多项。今年4月16日，全国防水行业技术交流大会在寿光市召开，该镇被授予“中国建筑防水之都”称号，标志着该镇的防水材料产业跨入了一个新的发展阶段。

寿光举行“四德”工程专场演出

□ 通讯员 张德华 袁京勇 报道
本报寿光讯 9月1日晚，“沐浴在道德的阳光里”寿光市“四德工程建设”专场演出在寿光人民广场举行。

据了解，今年以来，寿光积极推动“四德”工程建设向群众生产生活各个环节延伸，向经济社会发展全局拓展，向全体市民内化自觉转化，走出了一条构建社会主义核心价值观体系与推动县域发展互促共进的路子，在全省社会主义核心价值观体系建设“四德”工程工作会议上，被评为省“四德工程示范市”。

40.5万元 救助157名贫困生

□ 通讯员 王兵 王景坤 报道
本报寿光讯 8月27日，寿光市慈善总会举行2013年“朝阳助学”活动救助金发放仪式，从募集的善款中拿出40.5万元，用于2013年“慈善助学”行动之一的“朝阳助学”救助活动，对全市的157名优秀贫困大中专学生和高中生进行资助。

据了解，去年寿光开展了包括“康复助医”“朝阳助学”“夕阳扶老”“真情助孤”“爱心助残”“特别生活救助”六大救助工程和“慈善救助日”项目，共发放救助金610余万元，3946名困难群众得到了救助。

《大地情怀》MV 在央视播出

□ 通讯员 张王志 刘瑞全 报道
本报寿光讯 8月25日，由祖籍寿光的著名歌唱家苏红演唱的《大地情怀》MV，在央视音乐频道播出。该歌曲的词作者刘玉慧祖籍寿光，歌词充分表达了作者对家乡的深情。

据了解，寿光今年积极开展文化惠民活动，为繁荣群众文艺创作，5月份面向社会开展了优秀原创歌曲征集活动。社会各界积极参与，共创作歌曲300多首，推动了大众音乐文化发展，同时也给音乐爱好者创造了一个展现自我的平台。该市东关社区的村歌《富美东关好地方》、赵旺铺社区村歌《我家住在赵旺铺》、城里社区村歌《开创美丽新天地》被评为“第五届中国优秀村歌”，有望冲击第五届中国村歌十大金曲、十佳村歌。

稻田入选全国农村基层团建示范乡镇

□ 通讯员 郭晓庆 张永升 报道
本报寿光讯 8月21日，稻田镇入选全国“农村基层团建示范乡镇”名单，成为潍坊市首批入选的基层单位。

近年来，稻田镇团委以服务大局、服务社会、服务青年为着力点和落脚点，不断创新工作载体，延伸工作手臂，在镇村企业和合作社组织新建团支部26家，组织开展志愿服务60余次，举办农村文艺活动29场，开展校园安全知识讲座37场，在团镇委自身建设、构建和谐校园等各方面活动中取得突破性成绩。

农机科技下乡 助力农业生产

□ 记者 郝雪莹 通讯员 张永升 报道
本报寿光讯 8月28日，上口镇贾王南邵村的一片玉米地里，机声隆隆、人头攒动。当天，潍坊市农机科技下乡活动暨寿光市三秋农机作业演示会在这里举行。演示会现场，包括播种机、自走式玉米收获机等在内的多台大型农业机械“真刀真枪”地在田间演示，让现场农民大开眼界。

据了解，近年来寿光农机事业发展迅速，目前全市农机总动力140万千瓦，农业机械原值12.8亿元，玉米收获机械化、经济作物机械化等方面成绩显著。农机科技下乡，提高了农民使用农业机械的热情，有利推动了农业机械的进一步推广。

寿光林业合作社 达293家

□ 通讯员 马玉龙 王兵 报道
本报寿光讯 寿光着力培育农村林业专业合作社组织建设、创新经营机制，提高了农民进入市场的组织化程度。截至目前，全市林业专业合作社发展到293家，注册资金7.8亿元，涉及3510个成员单位、14360户、6.4万人。

据了解，为加快林业合作社建设，发挥抱团发展优势，寿光市开展实施“服务立社”、“政策惠社”、“商标兴社”、“抱团强社”等四项工程，为农民建社提供全方位保障。从最初合作社设立入手，指定专门联络员负责受理、服务和指导农民注册专业合作社，实行咨询“零距离”、服务“零距离”，提供全方位服务和全程帮助。在市场准入、融资、商标等方面为农民专业合作社提供优惠政策。

林业合作社与银行协调，搭建银企合作平台，运用动产抵押、权利质押等手段帮助农民专业合作社解决融资难题。采取“预约服务”、结对帮扶、解困解急等措施，帮助农民专业合作社申请商标注册，提高农产品附加值和市场竞争能力，鼓励、支持和引导农民专业合作社走“商标兴社”发展道路。按照专业合作社和龙头企业、农业生产基地、农民经纪人之间建立“龙头企业+基地+合作社+经纪人”的链条式发展模式，帮助形成稳定的农资采购、供应和农产品产销渠道，降低产销成本，提高应对自然风险和市场风险的能力，有力推动了农民专业合作社的发展。

菜都东部起新城

城，进驻总部群，企业会获得更大的发展空间。”作为入驻总部群的外地企业代表，福建商会会长吴谋友同样对于寿光东城的发展充满信心。

随着企业总部群规模的壮大，东城新区已经积聚起越来越多的现代服务企业，东部新城的商务中心地位正在形成。

“多元文化”与“生态宜居”

与窗明几净的商务新区相辉映，“多元文化”和“生态之城”概念正逐步变成现实。新区规划建设了建筑总面积7.5万平方米的体育馆、游泳馆和市民活动中心。其中，市民活动中心集行政审批服务、公共资源交易、老年人休闲娱乐、青少年科技普及、妇女儿童活动等多功能于一体。游泳馆和体育馆不仅能满足市民健身和训练需求，还能满足国际水平的体育比赛和高水平文艺演出。“加上周边的国际会展中心等，整个东城新区的文化元素体现出多元化特色，多种文化需求均能得到满足。”包靠“两馆一中心”等城建项目的洛城街道党工委副书记王立新说。

生态农业观光园、东城公园、体育公园等在勾勒出东城美妙身姿的同时，也成为附近百姓便利的休闲娱乐场所。桥南里村村民李永勤是生态农业观光园里的常客，每到傍晚，他都到园里溜达几圈。他说：“观光园有水有树、有花有草，一年四季都有景儿，常来转转，不仅能锻炼身体，心情也会更加舒畅。”而屯东村的韩乐贵则将东城公园作为活动的主要场所：“跳舞的、打太极拳的、散步的，晚上这里的人很多。干了一天活，到这里活动活动，很舒服。”

一座生态、文化之城，也必将是一座宜居之城。今年8月初，西范村129户村民住上了新房，沿弥河而建的中南世纪星城小区成为他们的新家。61岁的付国海领着记者参观了他们的新房：“旧村改造后，我分到了3套新房。120多平方米的儿子一家住，紧接着的60多平方米的，我和老伴住。还有一个90多平方米，还没想好怎么安排，可能会用来出租。”

弥河东岸，与东城新区的城建项目一同推进的，是洛城街道的城中村改造项目。德润绿城、中南世纪星城、学府花园、凡尔赛花园、中阳御景名都……一个个大型社区，已经或即将在弥河东岸诞生。

用群众满意度衡量工作

新城建设需要空间，而这必然涉及大量的



▲ 企业总部群效果图。

► 弥河生态农业观光园一角。

□ 宋学宝 王兵 报道

拆迁工作。然而，从2011年下半年开始，短短1年零8个月的时间，在东城土地上，6300多户村民完成了拆迁工作，没有出现一户上访事件。今年5月27日，洛城街道西刘村签约拆迁协议，街道干部6点30分进村，不到10点，全村310户就签好了协议。丁楼村土地挂钩试点安置区117口房屋也是在7天之内全部完成拆迁，过程之顺利让很多干部都没有想到。

洛城街道党工委副书记马焕军深有体会地说：“村庄改造关系群众的切身利益，只有时刻为群众着想，让群众满意了，工作才能顺利开展，东城开发才能快速推进。”东城开发的过程和结果，已经得到了当地群众的高度认可，在2012年度寿光市镇(街区)群众满意度电话访问调查中，洛城街道排名第一。

作为寿光东城新区建设的主阵地，洛城街道致力于蔬菜博览、体育休闲、风景旅游、商业中心、总部经济和生态居住“六大功能区”建设，力争打造国内一流的城市会客厅和中央商务区，一个以总部经济为支撑、多元文化为灵魂、生态和谐的商务新区，在菜乡东部呼之欲出。

□ 本报记者 宋学宝
本报通讯员 张永升

向东！向东！从寿光市区沿圣城街东行，从张建桥大桥跨越弥河，一派恢弘大气之象。企业总部群、蔬菜大厦、寿光海关高耸入云，体育馆、游泳馆、市民活动中心、菜博会会址大气磅礴；中南世纪星城、威尼斯小镇、德润绿城等居民小区造型典雅；生态农业观光园、湿地公园、体育公园、东城公园绿意盎然；再往东去，东城医院、东城学校、全福元商业综合体等配套项目工地，塔吊林立，迅速崛起。

55家企业进驻总部群

企业总部群是东城新区的核心建筑群，也是整个新区的经济支撑。“从国际国内的城市经济发展规律来看，从制造基地向总部基地转变，这是提升和优化城市经济，加速城市化进程的必由之路。东城新区通过引进优势企业加入总部群，并加大企业的上下游产业链引进，形成核心区-边缘区-辐射区的圈层式格局，最后形成新区的有机发展环境，实现相互作用、相互影响、合作共生、区域经济良性循环的发展模式。”总部群项目负责人崔世明说。

企业总部群占地457亩，设计建筑23栋，目前已进驻企业55家，主要集中在技术研发、电子商务、物流配送、展览展示等现代服务业。

山东寿光建设集团有限公司是入驻总部群的“本土”企业之一。其项目负责人王志瑞告诉记者：“进驻总部群的都是相对较大的企业，容易形成集群效应，提升自身形象。同时，在总部群能够享受到更高效、快捷的配套服务和公共服务。更重要的是，随着全市东城开发的步伐不断加快，洛城作为东部新城的核心，已经成为寿光的东部会客厅，将总部设在这里，对企业发展大有裨益。”