

新地产

New Real Estate



更多资讯敬请关注
微信:jnxd2018

一脉金茂红,一墅承传奇,荣耀收官 2018!



每一次金茂出品,都在上演现象级金茂红定律
每一次金茂所至,都在引领城市人居新章

有一种超强的IP叫金茂红。中国金茂,所到之处几乎逢开必罄,成就热销现象级缔造者。继府之后,

2018年12月22日,中国金茂布局济南的第二子——高新金茂墅盛大开盘,吸引数百组济南高净值家庭齐聚现场,产品即刻被悉数珍藏,再度实现泉城飘红,完美收官2018,实力印证金茂传奇!

央企国匠金茂
超强品牌红动中国

作为世界500强中化集团旗下房地产名企,中国金茂逆势热销由来已久。在上海,1998年金茂大厦落成,开启了新中国接轨国际、经济崛起的里程碑;在北京,金茂品牌开山之作广渠金茂府力夺当年销冠。自此之后,金茂以“释放城市未来生命力”为己任,载誉前行,一路热销,一路传奇。

金茂一脉传袭
府墅当红不让

金茂当红绝非偶然,其对于产品一丝不苟地雕琢,让每一座府墅作品,都成为所在城市的名片。2018年,金茂力拓济南,把控城市向东发展的城市主轴,先在奥体烫金三公里处,筑就一座奥体金茂府,以极高的产品力和优质的配套,开盘大捷,启始传奇佳绩。而今,历经百多个日夜的精细雕琢,高新金茂墅荣耀开盘,以一墅之力,改写济南地产史,再度引爆金茂现象!济

南城,再看金茂一路飘红!

墅系开盘大捷
全城争藏金茂红

签到审核环节正式开始之前,活动区便已是人潮涌动,签到的队伍早已排起了长龙,众多客户齐聚一堂,只为先人一步选得心仪房源。开盘现场采取电子摇号选房方式,摇号结果也在场内即时公示,摇号区内一片沸腾火热,选房、下定、成交的声音此起彼伏,将开盘现场一次推向高潮。销控格被依次撕下,现场公示板一路飘红,许多客户不做过多思考,进场就选定。“往日艳羡墅内容,今朝如愿墅中主”成为现场客户真实的写照。

人生进阶墅为荣
匠心筑居不负厚爱

攀升的数据,火爆的盛况,高新金茂墅开盘盛典在宾主尽欢中落下帷幕。开盘大捷的背后佐证了高净值

人士对于金茂品质与实力的认同肯定。

其中一位成功签约的客户这样说道:“金茂的品牌我一直很认可,产品好实力强。金茂墅吸引我的就是未来生活和户型,今天终于能拥有金茂墅,觉得很值得。”

高新金茂墅开盘大捷,仅是辉煌蓝图中的序章,以一墅贵重资产,让一生荣耀尽归于此。未来,高新金茂墅将秉持匠人精神一路前行,为济南盛放更为完美的理想生活,创泉城墅居奇迹!

金耀济南 当红不让

130-280㎡院落叠墅/高定洋房
开盘大捷

T 0531-82986666

地址:济南市高新东区春晖路与科新路交汇处西行100米,百联奥特莱斯西邻

(新晨报记者 杜舜志)

AW大师签约山东永峰传媒,携手开启赋能泉城新经纪时代

12月23日,山东永峰传媒有限公司(下称“永峰传媒”)与深圳尊豪网络科技有限公司(下称“尊豪”)举行了AW大师合作签约仪式。永峰传媒总经理黎志勇、尊豪山东省总经理赵康元代表参加了签约仪式。

永峰传媒总经理黎志勇表示,当前形势下,开发商面临广告石沉大海,收效甚微,广告用户来源不清楚,广告数据没有收口,无法掌握有效买房用户信息的情况。如何突破卖房效率,如何触达海量用户,精准掌握用户轨迹信息以及如何更高效地成交成为企业及开发商目前所聚焦的重点。我相信有了AW大师帮助开发商员工或者经纪人赋能,能帮助开发

商从实质上解决问题。

AW大师是一款基于AI人工智能与VR全景看房的互联网交易工具,为企业销售赋能。企业员工只需分享个人或楼盘小程序名片至微信10亿级流量池,AW大师即可进行客户捕捉,通过意向度测算给销售挖掘出高度意向客户,并且无需添加客户为好友也可及时在线沟通并进行跟进记录,助力客户转化,最终实现企业全员流量变现。

楼盘 & 经纪人 & 客户管理
BOSS助手

数字化管理,足不出户即可了解销售状态;AW大师通过直观的报表让管理者管理经纪人的使用情况和

客户情况,量化公司管理指标。

客户行为分析,了解市场需求;1.通过客户数据,掌握客户地图,了解客户喜好的户型、地段等;2.根据储客情况以及客户意向度,推敲开盘时间。

成本最低、最有价值的互联网交易工具:1.提升客户转化率,节约营销费用;2.触达即能跟进,让营销活动(暖场活动、圈层活动等)发挥最大价值;3.品牌深耕,提高客户对品牌认同的同时,提升品牌价值。

赵康元对永峰传媒的肯定表示非常高兴,他说:“有了AW大师的



赋能,我们相信,将会给合作伙伴带来更为可观的收益。目前,AW大师经过升级更新迭代,即将上线的3.0版本产品功能更加强大,技术更为先进。新功能包括AW大师AI荐盘,针对经纪人持有客户分析浏览轨迹进行匹配楼盘推荐;对当前楼盘的浏

览、带看、交易量、经纪人开通量等维度算法推荐热销楼盘。经纪人还能进行文章随手编,对感兴趣的热门房产资讯添加自己的名片,然后分享到朋友圈,快速传播,在朋友圈社交裂变。重要的是,让经纪人在合适的时间做合适的事情。管理人员可以后台真实数据实时监控,知道经纪人在做什么。此外,AW大师根据客户浏览轨迹,依靠人工智能算法给经纪人用户画像,同时对浏览楼盘意向度、掌握客户详情,确定客户购买倾向,能够帮助经纪人更为精准地获取客户。”

最后,双方就后期合作安排及具体实施落地方向进行了深入交流。相信通过双方的精诚合作,一定会创造双方共赢的新局面。

(新晨报记者 岳燕红)

开盘热销 济南阳光城·丽景公馆当红不让,引爆泉城!

12月23日晚,济南阳光城·丽景公馆于山东会堂盛大首开,现场近千名客户慕名而来,一场沸腾泉城的“抢房总动员”倾囊上演,盛况空前!

城市见证了阳光城品牌的强大实力和号召力!也印证了大家对区域发展潜力的巨大信心,对地铁口精筑社区的无比期待!济南阳光城·丽景公馆的高端品质,自此引领泉西步入高端人居时代。

千人敬仰 不负期待

高朋满座,大家无不期待着济南阳光城·丽景公馆的首次启幕,摩肩接踵的现场承载了满满的生活期许。

人们有序而焦灼地等待,相聚一起只为留名阳光,收获美好未来。偌大的盛典现场座无虚席,足以证明济南阳光城·丽景公馆的魅

力不容小觑。人潮沸腾的同时也流露着别样的温馨,工作人员悉心的服务似缕缕阳光,现场有条不紊、秩序井然。

场内早已备好食物和水,更有精美签约礼品温情相送。对每个细节的严格要求,是济南阳光城·丽景公馆对业主未来生活的承诺,暖心服务和品质关怀将一直陪伴业主左右。

全城争藏 火热开抢

19:00整,在全场的翘首期盼下,鼓点响起,震撼鼓舞表演拉开序幕。

在热烈的氛围中,主持人向大家介绍了济南阳光城·丽景公馆,并再次强调开盘流程后,宣布济南阳光城·丽景公馆正式开盘。

随着摇号开始,选房之战拉开序幕,现场气氛瞬间沸腾起来。一张张

期盼的脸庞,一双双渴望的眼睛,火爆的人气,人挤人的活动现场,此起彼伏的欢呼声,只为此刻抢到钟意房源。

客户争先恐后认购,销售数据一路飘红,足见人们对地铁精致生活的热切期待。

做人佳绩 全城见证

势不可挡,当红不让!短短两小时的首开,开盘房源已基本售罄。所剩不多的房源仍在火热抢购中,一度成为泉城楼市中的焦点!

一如开盘前的预见,济南阳光城·丽景公馆一经推出,便成为全城宠爱热点,千亿房企阳光城,品牌实力与产品品质口碑双重保障,也是此次热销的实力所归,印证了大家对济南阳光城·丽景公馆的认可与青睐,使之一举成为济南西城标杆红盘。

至臻之作
优居首选

时光淬炼,只为精工匠品,一城仰止,敬呈人居典范。济南阳光城·丽景公馆,凭借对泉城人居生活需求的敏锐洞悉,在城市热土之上匠造精工美宅,强势引领泉城生活新风尚。

济南阳光城·丽景公馆,全能空间,整个户型构造形式符合“人性宜居”的设计本质。户型方正,全明设计,空间利用率大;餐客厅一体化设计,空间感更丰富;大飘窗设计,和阳光自然入室。创新“第三厅”,是客厅、餐厅之外,第三种空间的可能性。

寒冬时节,济南阳光城·丽景公



馆与城市万众在此共鉴美好发生。无数次的等待,终将家的温暖揽入怀中;多数人的肯定,只为极致品质初心不改。济南阳光城·丽景公馆,首次开盘,全城热销,未来将矢志不渝,继续深耕建筑和生活品质升级,让所有关于美好的宏愿逐一发生。

济南阳光城·丽景公馆,建面约95-140㎡精装修美宅,现余少量房源持续热销中,欢迎前来抢购。

(新晨报记者 张骏蒙)

李刚:本院受理的原告邵怀彬与你及被告济南优佳房地产经纪有限公司房屋买卖合同纠纷一案,现原告诉至法院,诉讼请求为:1.请求法院依法判决原告与被告李刚解除合同,由被告李刚向原告退还购房款22万元及利息(利息以22万元为基数,自2018年9月1日起计算至被告李刚实际支付之日,按照年利率6%计算);2.请求法院依法判决被告李刚向原告双倍退还定金16万元;3.请求法院依法判决被告李刚向原告支付违约金126000元(按照房屋总价款的30%计算);4.请求法院依法判决被告济南优佳房地产经纪有限公司退还原告佣金8400元;5.请求法院依法判决被告济南优佳房地产经纪有限公司在其过错范围内就第一、第二、第三项诉讼请求承担相应责任;6.请求法院依法判决诉讼费由被告承担。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、合议庭组成人员通知书及民事裁定书。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告送达期满后的15日和30日内。本院定于举证期限届满后的第三日(遇节假日顺延)上午九时在本院北院法庭第三审判庭公开开庭审理,逾期则依法缺席判决。

济南市天桥区人民法院 靳娜、杨安强、杨安强:本院受理的原告周阿不诉你民间借贷纠纷一案,原告以你向其借款至今未还为由诉至法院,要求:1.判令被告偿还借款本金154元;2.判令被告支付借款利息(自起诉之日起至判决生效止按照银行同期贷款利率计算);3.判令被告承担原告因本案聘请律师而支付的费用60000元;4.诉讼费、保全费由被告承担。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、合议庭组成人员通知书。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告送达期满后的15日和30日内。本院定于举证期限届满后的第三日(遇节假日顺延)上午九时在本院北院法庭第三审判庭公开开庭审理,逾期则依法缺席判决。

济南市天桥区人民法院 李刚:本院受理原告韩立伟诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达本院(2018)鲁0112民初8366号民事判决书。判决书主文:一、被告于本判决生效之日起十日内返还原告韩立伟借款77500元;二、被告于本判决生效之日起十日内支付原告韩立伟2017年7月8日借款5万元的逾期还款利息(以借款5万元为基数,自2017年8月8日起至实际给付之日止,按年利率24%标准计算);案件受理费1738元,公告费600元均由被告李刚负担。自公告之日起60日自本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于山东省济南市中级人民法院。

济南市历城区人民法院 王珂:本院受理原告胡永杰诉你民间借贷纠纷一案,现已审理终结。现依法向你公告送达(2018)鲁0105民初5454号民事判决书。判决:1.被告于本判决生效之日起十日内偿还原告胡永杰借款本金15000元;2.被告于本判决生效之日起十日内支付原告胡永杰违约金5000元。案件受理费3300元由被告王珂负担。自公告之日起60日自本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于山东省济南市中级人民法院。

济南市天桥区人民法院 山东云溪庄园生态农业有限公司、毕洪革:本院受理原告冯光华与被告山东云溪庄园生态农业有限公司、毕洪革合同纠纷一案,现依法向你公告送达本院(2018)鲁0113民初2633号民事判决书。判决:由被告山东云溪庄园生态农业有限公司于本判决生效之日起十日内偿还原告冯光华欠款1392000元,并自2018年8月3日起至欠款付清之日止,以1392000元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率计算原告应支付利息;由被告毕洪革对上述未还过付内容承担连带清偿责任。自公告之日起60日自本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状并并按对方当事人的人数提出副本,上诉于山东省济南市中级人民法院。

济南市长清区人民法院 山东云溪庄园生态农业有限公司、毕洪革:本院受理原告王刚与被告山东云溪庄园生态农业有限公司、毕洪革合同纠纷一案,现依法向你公告送达本院(2018)鲁0113民初2632号民事判决书。判决:由被告山东云溪庄园生态农业有限公司于本判决生效之日起十日内偿还原告王刚欠款92000元,并自2018年8月3日起至欠款付清之日止,以92000元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率计算原告应支付利息;由被告毕洪革对上述未还过付内容承担连带清偿责任。自公告之日起60日自本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状并并按对方当事人的人数提出副本,上诉于山东省济南市中级人民法院。

济南市长清区人民法院 李军:本院受理原告济南天齐设备制造有限公司与被告李军合同纠纷一案,现依法向你公告送达本院(2018)鲁0113民初2677号民事判决书。判决:解除2017年5月10日被告李军向原告济南天齐设备制造有限公司出具的《收购结构房协议》并由原告李军于本判决生效之日起十日内向原告退还货款236600元。自公告之日起60日自本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状并并按对方当事人的人数提出副本,上诉于山东省济南市中级人民法院。

济南市长清区人民法院