

房贷利息抵个税首套房“认贷”扣除期限不超 20 年



12 月 22 日,新《中华人民共和国个人所得税法实施条例》和《个人所得税专项附加扣除暂行办法》,以及《个人所得税专项附加扣除操作办法(试行)》正式亮相,上述文件自 2019 年 1 月 1 日起施行。

“此前,征求意见稿中税改新增的专项附加扣除仅可以从综合所得中减除,正式公布的《个税法实施条例》明确了取得经营所得而没有综合所得的个人,也可以在办理汇算清缴时享受专项附加扣除。”普华永道个人所得税服务合伙人张志刚对《证券日报》记者表示,这对于通过个体工商户、个人独资企业或合伙企业形式自主创业的个人来说是利好消息,他们也可以与广大工薪族一样,在计税时扣除符合条件的生活费用支出。

张志刚表示,此次出台的《专项附加扣除暂行办法》,对于 6 项个税专项附加扣除的具体政策及后续保障措施都分别进行了修改和调整。

调整明晰扣除适用的范围。明确了子女教育扣除包括子女在境外接受的教育,而继续教育、住房贷款利息等扣除项目则仅限于境内发生的相关支出。

纳税人在征求意见稿期间广泛提出的不少实际问题也在《专项附加扣除暂行办法》中有所明确。例如对于处于学前教育阶段的子女只要满 3 岁即可适用子女教育扣除,不以发生实际相关支出为条件。“总体而言,对子女教育扣除提供了较为宽松的适用范围。”张志刚说。

针对住房贷款利息扣除,明确了“首套”住房以住房贷款的认定为准。《专项附加扣除暂行办法》规定,纳税人本人或者配偶单独或者共同使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款为本人或者其配偶购买

中国境内住房,发生的首套住房贷款利息支出,在实际发生贷款利息的年度,按照每月 1000 元的标准定额扣除,扣除期限最长不超过 240 个月。纳税人只能享受一次首套住房贷款的利息扣除。

首套住房贷款是指购买住房享受首套住房贷款利率的住房贷款。此外,还针对夫妻双方婚前分别购置的首套住房的扣除问题进行了明晰,夫妻双方可以选择其中一套住房由购买方进行扣除,也可以分别对各自购买的首套住房按扣除标准的 50%进行扣除。

部分项目新增扣除期限。学历(学位)继续教育扣除和住房贷款利息扣除项目均增加了相关支出的扣除期限,分别为 48 个月和 240 个月,使这两项扣除更具合理性。

定额扣除标准基本不变,住房租金扣除标准有所提高。除大病医疗以外的 5 项按照标准定额进行扣除的项目中,仅住房租金的部分扣除标准进行了调整,其中一档城市(直辖市、省会城市、计划单列市等)的扣除标准从每月 1200 元提高到 1500 元,第二档城市(市辖区户籍人口超过 100 万的)从每月 1000 元提高到 1100 元,为大中城市的租房族提供了更高的扣除额度,进一步为这部分纳税人减负。

大病医疗扣除项目调整较大,配偶及未成年子女纳入适用范围。大病医疗的年度据实扣除限额从 60000 元大幅提高到 80000 元,并且将纳税人配偶及未成年子女纳入扣除适用范围并分别计算扣除限额。张志刚表示,修改后大病医疗扣除适用的费用支出仅包括医保目录范围内的自付部分,此外,之前热议的当年未扣除完的大病医疗支出向以后年度结转的机制目前并未实现。

张志刚认为,专项附加扣除是惠及大多数纳税人的个税利好,体现了“公平合理、利于民生、简便易行”的原则。同时专项附加扣除包括的项目较多,每个项目涉及的个人和家庭情况也很复杂,随着个税改革的不断推进和扣除动态调整机制的建立和运行,个人所得税专项附加扣除的相关政策也将日益完善。

中国城市“多点崛起”,精细治理有利于区域均衡

中央经济工作会议刚刚结束,对于会议精神的各​​种解读就接踵而来。这自然反映了公众对于此次会议的重视。其中,有关城市发展的表述出现在明年重点工作任务的第四个任务“促进区域协调发展”一节,原文是:要推动城镇化发展,抓好已经在城镇就业的农业转移人口的落户工作,督促落实 1 亿人落户目标,提高大城市精细化管理水平。值得重视的是“提高大城市精细化管理水平”的提法,以及这个提法与区域协调发展以及推动城镇化之间的关系。

我国城市布局呈现“多点崛起”特征

首先需要明确,目前大城市的概念其实与通常理解的已有所不同。除了北上广深,除了传统的副省级城市不少区域性的龙头性重要城市,都已经纳入了大城市范围。这并不仅仅是大城市概念的扩大,认真思考下就会发觉,这实在是区域协调发展指导下的城市发展战略新布局。

近几年,我国城市发展出现了“多点崛起”的趋势,成为近段时期以来经济社会发展的重要亮点。表征之一就是区域重点和龙头城市以及连片城市群异军突起。这样的发展态势为新中国成立以来所独有。

很长时期,我国面临的重大困扰就是区域之间发展极不平衡,资源和人口总是向少数几个大城市集中,许多地区甚至省会城市都缺乏吸引力。区域发展不平衡的结果也非常明显,人口持续流入的几个大城市人满为患、资源紧张,人口流出的城市和地区则相对萧条,发展缺乏后劲。

但是在近几年,尤其是 2015 年中央城市工作会议之后,情况发生了变化,许多省会城市和区域重点城市开始发力。这其中,政策倾斜当然功不可没,但究其深层根源,还是经济持续发展以及新技术的广泛应用,为城市起飞起到了重要助推作用。

另外,几乎与此同时,智慧城市建设在各地呈现遍地开花之势,城市建设和发展理念,已经突破了传统观念的局限,上升到一个新的台阶。在这个新台阶上,互联网新技术深度介入城市建设。人工智能、大数据、云平台逐渐构建起新的城市大脑,城市管理以及生活,明显呈现出趋向智能化、便捷化、人性化的发展趋势。

以大城市精细化管理推动区域均衡发展
城市“多点崛起”以及智慧城市的快速推

进,展示了令人激动的城市发展前景。在此前景的映衬下,“大城市”的作用就愈发凸显。其二,大城市未必就是单纯地指面积大、人口多。在面积与人口达到一定规模的前提下,大城市更大的作用和价值,其实是对于辐射区域的影响力和带动作用。

其二,大城市不仅仅是人口、资源的聚集地,在城市运转上,它还应是精细化治理、智慧城市建设的样本。

显然,这样的大城市,在经济社会发展方面,它是龙头与中心,有力地促进、带动着区域发展的平衡;在城市治理上,精细化治理又将城市运转提高到崭新的水平。

正是看到了近几年城市新的发展趋势,无论是决策层还是理论界,都意识到了“大城市”内涵的变化,认识到了推动大城市发展,究竟应该朝哪些方面倾斜、发力。

最近,逃离还是继续留在北上广的争议有所减弱,其原因,我认为就是城市多点崛起以及智慧城市建设的深入推进,使得其他城市的吸引力焕发了出来。当城市吸引的资源以及生活品质没有那么大的落差之时,人们自然就不会再向少数几个城市集聚。

当然,目前大城市的崛起还处在起步阶段,“多点崛起”的基础仍不甚稳固。对智慧城市的理解还未形成共识,新技术条件下的城市治理理念,也尚未得到彻底更新。一定程度上,大城市当前的发展,出现了重发展轻协同、重技术轻运营的偏差。

如此状况表明,城市的发展与管理还是粗放粗糙的。城市是一个活的生命体,尤其是大城市,在当前新技术已广泛介入城市生活的局面下,如何提高精细化管理,对城市提出了极高的挑战。否则,大城市之大,很容易落入“摊大饼”的老路。

花开花落

泰安第二十一中学 李洪刚

似乎已经习惯了这样信手由缰的执笔行云,无构思,无悬设,只是这样的斟酒酌杯的独自欣赏,饮尽那花开花落的忧愁,品尽那庄生晓梦的遗憾,看尽那明珠有泪的无奈。

谁说“金风玉露一相逢,便胜却人间无数”大诗人陆游与昔日情人双文十年后的一遇,悲铸了她今后的哀婉情哀,最终泣血一书命乎长矣。为情痴,为情困,为情终。悲恨的无以回颀,脆弱生命承载了一生的不悔。

人世间有多少不该分离竟分离,不该相见却相见的决绝无奈,携怀一生的悲伤离情?

错了,就错了吧,无须再去抚慰。悲恨未必不是完美。让疼痛在心底深处掩埋,或许不久的将来在一个无人的角落,我驻足,回颀,一如曾经,看你笑靥如花。如今晚,看着你,听着熟悉的曲,虽无语,却情意满怀。

或许,人最容易相处的时候就是就这样默默地看着对方,守着一份心怡,像一潭碧水,清清的,幽幽的,蓝蓝的,映射这无边的思念,晶莹着似海的情感,荡漾这一份欣慰……静静的,悠悠的……

九三学社山服支社开展“弘扬中华美德,关爱贫困家庭”活动



新年将至,年味渐浓。12 月 23 日上午,九三学社山东服装职业学院支社携同泰安诚信价格评估事务所、山东健源生物科技有限公司,走进宁阳县华丰镇西古城村看望贫困家庭。九三

学社泰安市委副主委刘峰、秘书长刘彦涛受邀参加了活动。一行人由村书记的带领下看望了 19 户贫困户,为他们送去米、面、油和羽绒被等生活必需品,为冬日里的他们带去新年的祝福与问候,让他们感受到来自社会的关怀和温暖。走访中,大家详细了解贫困户的家庭情况、生产生活状况、存在的困难以及今后的打算,同时给他们讲解国家的扶贫政策,宣传十九大精神,鼓励困难群众树立信心,搞好生产,走自强自立之路,在新的一年里增强信心,克服困难,在党和政府的政策扶持下再接再厉,通过辛勤劳动争取早日脱贫致富。

九三学社山东服装职业学院支社主委侯家华表示,让每一位困难群众都能过上一个好年,是党和政府最关切的事情,也是九三学社所有社员的心愿,山服支社一直为党的扶贫事业冲锋在前,下一步会针对今天走访的贫困户的实际困难和需要,在医疗诊治、农业技术和就业岗位等方面提供更多帮助。(吴萌)

九三学社山东服装职业学院支社开展“以改革先锋为榜样 做好新时代九三人”主题教育活动



2018 年 12 月 20 日下午,九三学社山东服装职业学院支社开展了学习贯彻习总书记改革开放 40 周年大会重要讲话“以改革先锋为榜样,做好新时代九三人”主题教育活动。九三学社山东服装职业学院支社全体社员参加了活动,中共山东服装职业学院统战部门负责同志应邀出席。

活动中,大家认真学习了习近平总书记于在庆祝改革开放 40 周年大会上的重要讲话,重温光辉历程,倍感幸福自豪荣耀,展望未来发展,更加信心百倍充满力量,我们一定深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以更大的决心信心和更坚实的力量步伐,在新时代改革开放新征程上努力拼搏奋进。

活动中,大家学习了九三学社与中共

党紧紧围绕改革开放 40 周年我们国家和社​​会发生的翻天覆地的变化和取得的伟大成就,作了交流发言。大家一致表示,重温光辉历程,倍感幸福自豪荣耀,展望未来发展,更加信心百倍充满力量,我们一定深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以更大的决心信心和更坚实的力量步伐,在新时代改革开放新征程上努力拼搏奋进。活动中,大家学习了九三学社与中共

“以小为大”:城市治理突破口

治理都市的过程同样是做群众工作的过程,是在最基层的社区里做工作的过程。把小事当大事,视基层组织重于科层组织,我国就能迅速建立都市的文明秩序。

党的领导干部和普通党员深入街头巷尾和问题现场,解决群众疾苦,让群众感受到党始终与人民站在一起,群众才能真心拥护党,社会才稳定,国家才会长治久安。城市治理是现代国家治理的关键,中国发展到现在,城市化率已近 60%,现代的中国社会已经不是“乡土中国”,而是“城市中国”了。也因此,现代国家治理最关键的就是城市治理,尤其是大城市的治理。

双层政权:我国治理体系与治理能力的政治逻辑

治理是政治,研究治理体系和能力问题的前提是了解下述政治生活的基本逻辑。治国之道的精髓在于以小为大,以下为上,获取民心。古今中外,政权分两个主要层次:(1)宏观政治生活层面的科层体系;(2)微观社会生活层面的扁平组织,即基层群众自治政权。科层体系管理国家公共事务大事,扁平组织治理居民区公共事务小事。基础设施建设,国防外交之类的大事必须由科层体系来办。我们有了高铁、港口、机场、大飞机,这些大事办成了,大家很高兴。但人民日常生活的小事,则需要由扁平组织来办,科层组织办不了。以小(事)为大(事),以下(基层政权)为上(科层政权),是中国政治的优秀传统。

管国家大事的科层体系与管社会小事的扁平自治组织都被视为政权,而且两层政权有机联系在我国历史悠​​久。比如官绅绅分层的,官绅一体的传统中国政权,均由儒门弟子打理,这种有机关联的双层政权体系导致上下信息相通、互相支持、敏感于百姓之诉求,政权均寿达三百年之久。就“民心”而言,基层重于科层,小事重于大事。

治理都市的过程同样是做群众工作的过程,是在最基层的社区里做工作的过程。把小事当大事,视基层组织重于科层组织,我国就能迅速建立都市的文明秩序。党建引领,链接统​​合双层政权

解决这些大大小小的问题,仅靠行政体系来维持很艰难,还需要扁平的自治组织。领导科层体系和扁平自治组织,链接并统​​合两层政权的是执政党。政党在性质上是扁平组织,因为长期执政才会有强大的科层体系。这就需要把广大党员组织起来,把群众组织起来动员起来,积极参与治理,凝聚人心,获得民心。

中国共产党人深谙中国的“民心政治”,在农民占 94%的农耕社会里制定了“支部建在村上,农村包围城市,最后夺取政权”的战略。在长达二十多年的游击战、运动战中,我军无论驻扎在哪里,都要“缸满院净,为家家户户排忧解难”。这是当今中国共产党“群众路线”的深厚传统。而今,中国共产党有多达 450 多万个支部和约 9000 万党员。党员是党的骨干、主体,党委是四肢,党中央是大脑。仅靠八百万政府官员,党发挥的能量是有限的。所以,党领导的人民社区自治是必要的。老子说“上善若水”,为什么?水利万物而不是仅利高贵,而且不争风头不傲。人往高处走,水往低处流。大江东去,浪淘尽千古风流人物。什么是上善?就是往下走,要跟最底层的老百姓在一起。百姓感受到了社会生活的公平,就心愉情快,就信任党和政府,党才能保持长久的生命力。

当前,“建设一个什么样的首都,怎样建设首都”这一重大时代课题是国家治理体系和治理能力现代化的重要内容。谁来建?当然是千千万万人民群众。千万群众凝聚起来才能形成力量,谁来凝聚群众?当然是中国共产党。我们需要激发党员在社区中的作用,选拔社区领袖,重塑基层政权。北京市实施的“支部吹哨、党员报到”,充实基层力量,动员更多党组织和党员参与社区服务管理,充分发挥党员参与社区治理的作用,党员融入基层社会治理,参与社区共建共治共享。截至 2018 年 5 月底,全市有 9175 家法人单位基层党组织,71.73 万名在职党员去自家居住的社区报到,为民服务。党员深度参与社区治理,及时发现、协调解决街巷堆物堆料、乱停车、地桩地锁等群众反映强烈、执法程序简单的环境问题。这样,科层体系动员街乡政权,基层政权组织动员党员和群众,就能发挥“双层政权”的作用,从而起到良好的治理成效。



财富赚起来——基金费率享折扣,理财秒杀大狂欢

理财狂欢:理财秒杀限时抢,邀您共襄财富盛宴。
基金钜惠:优选基金申购费低至五折起,财富升级,精彩纷呈。
约“汇”春天:农行个人跨境金融服务,助您走遍世界无忧。

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
泰安分行

产品与活动详情以当地营业网点公布为准
www.abchina.com 客户服务热线 95599