



## 恒大 20 周年庆 全国八一折大优惠让利于民

20 年历经沉淀,恒大从深耕一城到布局全国成长为中国精品地产领导者,从单一地产到多元化产业布局,以“中国恒大集团”完成华丽转身!如今恒大迎来成立 20 周年的辉煌时刻,恒大都市广场践行恒大“民生地产”理念,感恩特惠,让利济南购房者。

**东城核心带 便捷生活出门即享**  
恒大都市广场占据济南新城的核心地段,三大商圈交会处,距离高铁新东站仅 2000 米。工业北路、二环东路、凤凰路等多条城市主干道环绕,工业北路快速路开建在即,升值潜力无限;家门口的地铁站 R3 线已正式动工,M1 经停,便捷交通出门即享。

**全能优质配套 享精致生活**  
恒大都市广场雄踞济南东城第二大商圈,项目自身拥有济南首家恒大影城、14000m<sup>2</sup> 超大运动中心、10 万 m<sup>2</sup> 风情商业街、五星级豪华会所、养老中心、社区健康管理中心等全方位配套,同时项目延续恒大精品战略,独创国际 9A 装修体系,满屋名牌拎包入住,真正大城所享!

**R3 地铁口准现房 享超值钜惠**  
恒大都市广场响应集团号召,让利于民!总价 28 万起,住建设中 R3 地铁口准现房;建筑面积约 45-95m<sup>2</sup> 百变 SOHO,送装修、送家具、送家电!4999 元/m<sup>2</sup> 百变定制公寓,即将盛大发售!影城旁建面约 60-430m<sup>2</sup> 黄金商铺五折特惠!认购即享八一折优惠。7 月购房优惠季,精彩不容错过!

**财富热线:0531-687 68777**  
项目地址:济南市奥体中路与工业北路交会处向东 1 公里

## 六年筑经典,百年远流传 恒大绿洲根落长清六周年

择址长清新区,位居大学路与凤凰路交叉口,雄踞长清核心商圈的恒大绿洲当为长清区翘楚。作为恒大集团 20 年呕心沥血巨作,恒大绿洲建筑面积 177 万平米,是涵盖住宅、商业为一体的生态宜居之城。

长清作为济南的西部新城区,是引领济南主城“西进”、承接市区高等院校转移扩张、具有生态、旅游、科教、科研、新城功能的城市新区,西部新城成为长清又一投资热土,恒大绿洲便成为渴望高尚生活人群的首选之地。

**公路、火车、轻轨三管齐下,交通瞬达全城**  
成熟公交线路 20 路、22 路、25 路、K301 路、K302 路、济长巴士 3 路,纵横交错的路网,拉近了恒大绿洲与周边枢纽的距离。轨道交通 R1 线为南北向,为济南首条轨交线路,贯穿西部城区的市域快线,预计 2018 年完工,8 分钟畅享省会都市生活圈。

**12 年优质教育家门口即得,把握美好未来**  
社区打造 12 年优质教育,18 班长清第三实验幼儿园、36 班石麟小学全面开学,中学在建,届时,童年无忧的教育都在家门口。乐天中小学、长清一中、山东中医药大学、山东师范大学、山东艺术学院等十余所院校环伺,形成一站式教育体系,成长路上遥遥领先。

**恒大绿洲六周年 用行动演绎经典百年流传**  
建筑是生命的成长史,是百年后依然闪光的不可替代品。15000m<sup>2</sup> 全天候运动中心、3000m<sup>2</sup> 运动健身天地、400m<sup>2</sup> 儿童乐园,犒赏全家人的尊荣生活。在田野簇拥中,建筑、生命、自然和文明相得益彰,打造一处典型的低密花园式生态社区。

**贵宾专线:0531-87356666**  
地址:长清区大学路检察院路口向北 400 米  
(新晨报记者 马灿)

# 恒大 20 周年八一折钜惠延长一周

恒大地产作为全国地产龙头企业,以雄厚实力与战略眼光布局全国。作为布局济南扛鼎力作,城东板块的恒大龙奥御苑作为泉城半山奢装洋房的标杆力作,助力城市人居迈上一个新的台阶。而城西板块则以恒大财富中心为代表,成为投资创富的沃土。适逢恒大 20 周年,在全国范围内展开八一折大优惠活动,备受广大置业者的热捧与好评。

## 名门私邸 半山奢装洋房

恒大龙奥御苑择址泉城东南 CBD 核心区位,扼据龙奥大厦和奥体中心,坐拥万亩林海和省级龙洞景区,周边医院、名校、商业等配套丰富。项目整体规划为欧陆新古典建筑风格,内享 7 万平米欧陆皇家园林,至尊级皇家私藏会所与欧陆风情商业街、一级资质物管金碧物业贴心守护,让尊贵生活更加从容。120-300m<sup>2</sup> 半山高端系奢装洋房,购房即送 3000 元/m<sup>2</sup> 9A 豪装,最高优惠达 15 万元/套,具有高品质与超高性价比,成为精英阶层争相抢购的对象。

## 9A豪装 精工铸精品

恒大龙奥御苑景观升级、户型升级、配套升级,9A 精装升级,以恒大集团巅峰系顶级豪宅的形象在半山之上奠基,全新诠释豪宅定义。满屋名牌和 9A 装修模式均体现了其产品的高品质,深受市场认可。在工程质量方面,恒大通过制定苛刻的 6000 条工艺标准,保证精品品质。通过强大的成本控制能力,尤其是采用“全球统一采购,全国统一配送”的模式,确保了产品品质和高性价比。

## 八一折钜惠,感恩让利于民

恒大地产集团作为地产行业领导者,始终践行让利于民的经营理念,以诚信和品质让每一位恒大业主满意而归。此次,“恒大 20 周年庆,八一折大优惠”活动延长一周,则更加充分体现了恒大让利于民的理念。此外,出对恒大品质与恒大集团雄厚资本实力的信心,恒大财富中心还享受无理由退房政策,降低广大置业者的投资风险。

## 高端品质,实力强企聚集地

恒大财富中心不仅在价格上坚持“让利于民”的经营理念,在品质要求上更是坚持“精品战略”毫不动摇。不但让广大置业者买得起房,还保证买上高品质放心房。项目定位泉城商务典范,坚持国际高标准,全面提升写字楼品质:浅蓝色低反射 Low-E 玻璃外立面;9 米挑高豪华大堂;10 部国际品牌高低分区锋速电梯配备;3.9 米标准层高;公共区域 2000 元/m<sup>2</sup> 精装标准,近 1600 席专属停车位,高端配置,全面提升入驻企业形象,刷新企业商务名片,缔造精致办公时代。

恒大 20 周年庆,八一折大优惠延长一周。恒大财富中心 100-1900m<sup>2</sup> 双铁商务写字楼限时八一折,最高优惠达 50 万元。100-1300m<sup>2</sup> 臻藏沿街黄金商铺特享 75 折。优惠时间有限,错过不再。

**营销中心:历下区奥体 CBD 全运村南 300 米  
VIP 专线:0531-6777 3888**

**财富热线:0531-5576 0999**  
项目地址:济南市西客站淄博路与威海路交会处  
(新晨报记者 张骏蒙)

# 恒大 20 周年感恩惠民,全国八一折大优惠

恒大地产历经 20 年跨越式发展,坚持 20 年民生为怀,深耕 170 多个城市,精筑 400 多个高品质楼盘,终成“中国精品地产领导者”。值此 20 周年庆良机,为答谢广大客户一直以来的支持与厚爱,特推出全国八一折大优惠活动,让利于民。如此千载难逢的优惠力度,上半年一直在观望的你还不赶快行动!

## 7319 元/m<sup>2</sup> 起, 抢恒大翡翠公馆精装大四房

作为恒大在济南西城的精品豪宅典范,恒大翡翠公馆八一折钜惠来袭,140-230m<sup>2</sup> 精装大四房,仅需 7319 元/m<sup>2</sup> 起,购房加送 1500 元/m<sup>2</sup> 精装,超 2000 名仕已抢先入驻公馆。

恒大一贯坚持“民生地产”理念,致力于为老百姓打造买得起的高性价比精品住宅,圆购房者豪宅梦。紧邻三馆、大剧院、齐鲁之门等标志建筑并且占据发展中轴的恒大翡翠公馆,依托恒大西城 420 万 m<sup>2</sup> 的顶级航母配套,是恒大在西部新城开发的高端扛鼎力作。

周边西客站、轻轨等多元化立体交通网络,四通八达,顺畅衔接自然与繁华。

恒大翡翠公馆对居住品质和功能空间也极度挑剔,处处可见精品印记和人文关怀。升级版恒大 9A 精装;户型方正全明,三间朝阳,通透采光,两梯两户配置,3.15 米层高,空间轩敞阔绰,带来极佳的居住舒适度。倾力构建的 30000m<sup>2</sup> 欧陆皇家园林景观,内藏 3000m<sup>2</sup> 景观内湖,花园、喷泉、叠水、栈道、庭院相映成趣,是难得一见的园林珍品,同时也为业主提供了一处休闲放松的好去处。

**项目地址:济南市西客站潍坊路与兴福寺路交会处(东行 150 米)  
幸福热线:0531-68769999**

## 西城中心豪宅, 问鼎殿堂级 9A 奢华精装

恒大天玺位于济南最具发展潜力的西客站片区绝版地段,踞发展中轴之上,毗邻大剧院、三馆等齐鲁文化地标;西城中心更有印象济南、文化产业园、GBF、宜家、迪卡侬等国际大顶级商业入驻,成就恒大天玺黄金区位和巅峰配套。这里是济南未来的价值高地,也将发展成为高端的国际化生活中心。

恒大天玺汲取欧式皇家园林精华,倾力打造约 4 万平米恢弘皇家园林,以开阔的内湖水景为中心,与吸取天地精华的天然原石、全冠移植的珍稀树木营造了山水交融的自然气场,花园、喷泉、叠水、栈道、庭院相映成趣,美不胜收;2000 平米中心景观湖,尽揽开阔全景视野,实现了户户推窗纳景的顶级豪宅气场,社区景观与舒适性融于一体,引领济南生态人居标杆。

济南居大不易,恒大天玺 170-260m<sup>2</sup> 四室大平层让你轻松安家乐活济南。恒大 20 周年盛典,八一折大回馈,最高立省 7 万,送高达 3500 元/m<sup>2</sup> 9A 精装,轻松圆你置业豪宅梦!本周末(7 月 9 日-10 日)举行世界顶级咖啡品鉴盛会,更有天玺少儿英语夏令营精彩继续。

**营销中心:大剧院东 500 米(兴福寺路与淄博路交会处)  
贵宾品鉴专线:0531-55665666/55665777**

(新晨报记者 张骏蒙)

## 颠覆传统商业

# 天泰·山大 e 号 6D 购物天街来了!

7 月 3 日,天泰·山大 e 号项目展示中心在山大路创展中心一楼盛装开放,等 E 人创业咖啡同期开放体验。VR 虚拟现实技术的亲身体验,山东艺术学院音乐高材生的精彩表演,随处可见的雕塑、画作等艺术品,以及浓浓的咖啡芳香,为来访嘉宾奉上一场艺术与科技的超现代商业盛典。天泰·山大 e 号项目在营销中心内设置艺术氛围浓厚的咖啡吧与 VR 高科技体验馆,这在济南尚属首例。

## 6D 购物天街, 让未来提前到来

相比营销中心的开放,来宾最为关注的莫过于天泰·山大 e 号的产品 6D 购物天街。据现场置业顾问解析,6D 购物天街是指融合了 6 种未来商业元素的综合体,其中 6D 包括“互联网、高科技、创业创新、艺术、爱与绿色”6 个维度(dimension)。天泰·山大 e 号项目位于济南中心地段、历下核心区,是天泰集团继“天泰太阳树”“天泰万科金域国际”之后在济南的第三个地标性建筑。山师商圈、燕山商圈、科技市场商圈交会于此,商业氛围浓厚。交通上来讲,距离济南交通主动脉二环东高架和经十路仅一街之隔,山大路、文化东路、和平路等多条城市干道交汇,畅通泉城;客流量上,项目周边大型中高端社区、企事业单位、写字楼、高校等云集分布,带来庞大的消费人群;商业的规划上,眼光超前,立足全国成功商业案例,打造具

有划时代意义的 14 层空中商业购物天街。天泰·山大 e 号,综合对比当下国内外类似案例,以丰富经验和商业未来预判,实行带租约销售、托管经营模式,保障商户、投资者稳定收益,多角度出发,实现商业价值的完美绽放。

## 甫一亮相 惊艳泉城

天泰·山大 e 号营销中心开放当天人流攒动,全场气氛十分火爆,等 E 人咖啡吧客座满席,无一空缺,来宾相聚详细倾听置业顾问详尽讲解,VR 虚拟现实体验馆前,来宾对天泰·山大 e 号的未来商业体验纷纷充满期待,摩肩接踵,等待体验最新科技商业。“天泰·山大 e 号项目代表的将是一种高科技、超前的、全新的城市综合体,对济南来说,将会是具有代表性的城市建筑,在这里线下实体店可以体验淘宝爆品或者个性化的商品小铺,在一栋大楼里就可实现所有的消费目标,同时,线上与线下的结合,颠覆性的创造,也将会为消费者和投资者带来极大便利,消费者将会在此体验一种区别于传统商业与电商商业的一种崭新的消费模式,未来商业繁华可见一斑!”

天泰·山大 e 号,无论是业态划分或者是商业经营模式,确保走在时代的前沿,6 种维度精雕细琢,6 大商业元素的开创性融合,天泰·山大 e 号正以一种超前的模式颠覆传统,为未来商业的发展方向指明了道路。

(新晨报记者 张骏蒙)

# 济南火车站上演“冰火两重天”!

“堵炸了!”一位刚从站前街出来的出租车师傅说,“进一趟火车站堵了多半个钟头,以后这火车站的活儿真是不能干了!”最近,随着雨季的来临,济南火车站周边的交通拥堵再一次被推上风口浪尖。

也许你以为火车站拥堵本应是一个城市的常态,然而如果南广场堵成一锅粥,北广场却闲置成停车场,你能忍吗?

## 火车站旁, 两条“与世无争”的道路

近日记者走访发现,位于济南火车站附近的通普街、官扎营街俨然两条“与世无争”的道路。在南广场拥堵得水泄不通的情况下,这两条道路却鲜有车辆行驶,宽宽的大马路上静静排列着大大小小的各种车辆,不禁令人“称奇”。

## 一半停车场,一半没人走

“本来规划这两条大宽马路是为火车站北广场疏散车流的主干道,谁料想,这两条大宽马路修完一两年了,火车站北广场却迟迟未闻进展。这么好的道路不利用起来,简直太浪费了!”住在附近的市民王女士反映。

说起这件事,家住官扎营小区的李大爷也是一肚子牢骚:“现在我去西边街上买个早饭,要从堤口路绕到通普街,从通普街再绕到宝华街,真是太不方便了。直线距离也

就几百米的事儿,我得多绕半个多钟头儿。这边关键是火车站北广场修得太慢了,早点打通,到时候通上公交车,出个门也方便啊!”

## 四横四纵道路规划, 助力火车站腾飞

记者了解到,在火车站北广场建设的初始阶段,周边的交通线路已经规划得非常完善了。如东西向的经一路、宝华街、堤口路、北园高架路及南北向的济滨路、无影山路、无影山东路、纬十二路等四横四纵交通线路,四通八达的交通线路网,如果都能正常运作起来,必将带动整个火车站片区的交通升级。加上后期火车站北广场投入使用,一个全新的天桥区将会呈现在大家面前。

## 民生工程为民而建, 勿让努力成为民众槽点

据悉,火车站北广场是由济南市政府斥巨资修建的民生工程,规划建设 4.2 万 m<sup>2</sup>,是济南仅次于泉城广场的第二大开放式广场。建成后,它将分流济南站二分以上的客流,大大缓解济南火车站南出站口交通拥堵的现状。人们呼吁,如此民生工程应尽快加紧施工步伐,不要让久等降低了大家的信赖,寒了民众的心。

(新晨报记者 杜舜志)