



诺亚方舟是隆鑫地产集团投资开发,在海南的第一个项目。隆鑫地产(集团)全国排名前50强,位居重庆前3甲,旗下地产项目有20多个;隆鑫地产(集团)公司有专业的物业管理团队,排名全国前10强,具有一级资质。

项目坐落于国际旅游岛的最南端——三亚,地处北纬18度以南黄金度假分割线,与夏威夷同纬度,一年四季常夏无冬,气温保持在25—32℃之间,年均水温24.5℃,海南三亚是整个中国唯一的北纬18度,是冬天首选的度假胜地。北纬18度以南和以北,从气候、居住舒适度方面均有明显的差别,比如万宁、文昌、海口等区域,冬天最低温度只有几度,和三亚度假冬天的舒适度有一定的差别,当然这种差别很多时候也体现在房价上面,不过海口和博鳌等地,临海近的区域房价也是一万多。



项目位于三亚以西,以三亚为中心,海南分为东线和西线,东线因为高铁的开通,近几年发展相对成熟,其中以清水湾和香水湾为首,该区域在三亚有一定的代表性,不过,该区域房价也较高,均价在一万八左右,一线最好的海景位置基本少没有了,发展已经饱和。三亚市区目前均价二万多接近三万,所以现在的发展趋势,西线将作为海南政府重点开发和打造的区域。

诺亚方舟项目具体位置位于乐东县九所镇与三亚梅山镇交界的地方——龙栖湾,龙栖湾就像上帝的宠儿,高铁、高速(环岛高速)、

一、区域价值

- 1、国际旅游岛价值:项目位于作为国家重点战略部署的国际旅游岛最南端——三亚市,被誉为世界一流海岛休闲度假旅游目的地,其丰富的亚热带旅游资源,吸引了世界各地游人度假。据统计,2011年游客接待总量?旅游度假年产值?
- 2、周边知名景点价值:项目周围亚热带旅游资源丰富,小洞天海山奇观、南山佛教文化区、高尔夫俱乐部、热带海洋动物园。古崖州城遗址等自然、人文名胜及休闲佳境。
- 3、交通枢纽价值:项目扼守全球知名旅游度假胜地——三亚西门户,高铁、高速(环岛西线)、国道三线汇聚,是三亚西线最为重要的交通枢纽,距凤凰机场车程约30分钟,距三亚市区车程约40分钟。

二、资源价值

- 1、北纬18°恒温气候分界线:
本案位于北纬18°黄金度假线内,与夏威夷、巴厘岛等全球度假胜地同纬度。据海南冬季气温统计显示,北纬18°以内的区域,气候舒适,每年11月至次年3月气温保持在22℃,这里长夏无冬,四季阳光充足,年平均气温25℃,年平均水温24.5℃,是冬季避寒胜地。
- 2、世界级海湾度假区:南中国十大海湾之一的龙栖湾,坐拥15.5公里黄金海岸线,享私家沙滩。龙栖湾的沙滩平缓空旷,沙粒洁白细腻,是天然的海滨浴场和进行帆船等水上运动的理想地。
- 3、一线无敌海景资源:度假就是要回归大自然、体验大自然!所以无论如何都要时刻亲临一线海域,领略大海的包容与魅力。从项目步行5分钟,即可感受温润海滩,在清澈湛蓝的海边,感受海湾的和风细浪,与家人漫步林木茂密的海滩,度假生活更惬意。
- 4、海、岛、河、山四维立体自然资源:项目坐拥一线无敌海景;与东鼓岛、西锣岛相距数十海里,隔海相望;在入南海海口,与淡水河——抱套河交汇,海

海河双拥 遇见不一样的三亚 三亚·龙栖湾·世界级海岸度假区

国道(225国道)三线交汇于此;距离三亚市区60公里,车程在50分钟左右;待2015年底西线高铁开通后,从九所镇到龙栖湾项目到达三亚只需要10多分钟,经停2个站(崖城站和凤凰站)。

除了在修建的西线高铁以外,海南政府还重点规划新机场的西迁,选址于南山与崖城附近,未来的西线将会实现经济发展等全方位的飞跃。

龙栖湾除了拥有便捷的交通,沿途还有最近闻名的旅游景点,天涯海角风景区、大小洞天海山奇观、南山佛教文化苑、古崖州城遗址、尖峰岭国家森林公园等名胜景区。其中天涯海角和南山佛教文化苑每年均有上百万的旅游人数,南山海南山佛像圣地与项目也只有20多分钟车程,到天涯海角风景区亦不过30分钟的车程。如此便捷的交通将会增加西线的知名度,从而奠定未来的发展,同时也让您的度假生活更加轻松。

西线高速公路已通车



政府2大规划助推龙栖湾起飞

以龙栖湾为代表的西海岸还处于发展初期,蕴含着巨大的发展潜力,是一片不折不扣的价值洼地。未来海南西环高速列车轻轨以及凤凰机场的西迁,将把三亚西线的经络彻底打通,大大缩短路途和时间。在东线日趋饱和的情况下,三亚以西的整体市场在今后3-5年内必有大的提升!



小洞天赏海山奇观,天涯海角风景区,南山佛教文化游览;
晚上享滨海夜生活!
龙栖湾·湾区规划



- 滨海联排度假别墅及约332平方米滨海独栋度假别墅
- 2、产品优势:
(1)视野均好,80%房源均可一线观海;
(2)海岸精装公寓、滨海联排度假别墅、滨海独栋度假别墅均有大比例面积赠送;
(3)与大海、沙滩不用过马路,让度假生活更亲海
 - 3、分产品卖点提炼:
(1)海岸精装公寓:
①论是33平方米单配、还是53~58平方米两室一厅、抑或是67平方米~72平方米两室两厅,均有大比例面积赠送;
②型视野均好,80%的房源均可一线观海;
③户整栋镂空天井,每户均带有通风井,保持户内空气流通;
 - (2)滨海联排度假别墅:
①一线临河

- ②与观景栈道、无边界泳池咫尺之距,轻松畅享度假生活
- ③超大赠送面积,地下室采光通风极佳,双庭院、多露台,更亲近阳光与自然
- (3)滨海独栋度假别墅:
①房源稀少,仅3栋,价值不言而喻
②靠近南海入海口,举步即达私家沙滩
③项目规划有私家游艇会(规划当中)

五、品牌价值

- 1、中国房地产百强、重庆四强;旅游地产、城市住宅和商业地产齐头并进
- 2、中国西南地区旅游度假地产庄家;旗下旅游地产项目综述
- 3、中国西南地区旅游度假地产领军企业;全国旅游地产战略布局



山东区域代理:济南万吉千禧营销策划有限公司
德州接待中心:德州市德城区文化路新华大厦1206室
咨询热线:0534-2377779 15315878881 18905310289