



更多资讯敬请关注  
微信:xdcbjs2013

## >>楼市资讯



### 济南高新万达广场

楼盘地址:高新区工业南路与会展东路交汇处

交通出行:经十东路、旅游路、世纪大道三大城市主干道穿区而过,10路、119路、123路、BRT6、K160路等20多条公交线路筑起立体交通网,快速连通洪楼、泉城广场、经十路等商圈。



### 龙腾国际花园

楼盘地址:槐荫张庄路363号(张庄路森林公园西300米路北,财政大厦东邻)

交通出行:乘坐7路、27路、42路、76路、K91路、K107路等在省立医院西院北或森林公园下车西行300米。



### 银座·好望角

楼盘地址:经一路与顺河高架路交汇处西南角

交通出行:经一路与顺河高架两条主干道交汇处,立体交通便捷,至火车站仅需5分钟车程,至长途汽车站仅需8分钟车程。33、72、83、118、201、K91、K98、BRT5多路公交通过,公共交通资源丰富。



### 名辉豪庭

楼盘地址:历城洪楼东桑园路与会展路交汇处西南侧

交通出行:乘8路、106路、165路、K57路、K93路、K109路、307路、309路、BRT1、3、6号线到工业北路西段站,K55路公交车到将军花园站下车即可。或乘3路、46路、70路、89路、BRT4号线到全福立交站下车即可。



### 海亮院里

楼盘地址:历城凤鸣路与工业北路交汇处往南200米路西

交通出行:8路、10路、99路、122路、307路、313路、k57路到济钢东门站下车往南500米路西;R2轨道(规划)。



### 连城国际

楼盘地址:经十纬十二路交会处东北角

交通出行:南临经十路,西接纬十二路,北至经七路周边。乘2路、6路、20路、27路、29路、33路、117路、133路、K109路、K56路等到五里牌坊下车。

# 续写辉煌 千人疯抢“中海现象”再次上演

## ——中海国际社区6月29日开盘完美收官



四年一届的世界杯正在如火如荼地进行,6月29日,山东会堂却见证了一场火爆不输世界杯的抢房大战,当天,中海国际社区的开盘盛典在这里盛大举行。如此炎热的季节还能引泉城市民大规模出行来参加,3个小时540套狂销4.8个亿,足以证明济南销冠社区的红火魅力!

### 最高性价比

开盘时间定在6月29日上午,当天早上8点多,山东会堂已迎来不少选房的客户,一些购房者连连感叹:“没想到来这么多人,买房跟白菜似的!”价格公示表出来之后,购房者纷纷涌到跟前用心研究、计算着价格。记者现场采访

了几位购房者,了解到本次开盘价格对大家很有吸引力,再加上中海国际社区各方面配套已经非常成熟,很多购房者对这次开盘势在必得。

一位已经入住中海国际社区两年的老业主陪同朋友来选房,她告诉记者:“我们在中海国际社区住得挺好的,平时购物消费在社区门口的环宇城就能搞定,现在商城里入驻的商家有很多都是大品牌,跟朋友、家人逛逛街、吃个饭都很方便,所以介绍朋友也买这里的房子,以后朋友间聚会就方便多了!”而这位老业主的朋友则是看中了这里的居住环境,在雾霾污染严重的天气,南部山区的空气质量明显高于其他地区,在这里享受退休生活再合适不过了。

比起上面的中年人群,一位陪同怀孕的妻子前来买房的年轻男士则表示:“孩子马上就要出生了,子女的教育问题是我们最关心的,中海国际社区已经签约南山小学和济南实验初中,教育配套我们挺满意!再加上我父母在外地,孩子出生后想接他们过来一起生活,互相有个照应。这次开盘价格非常划算,综合比较,这里的房子最适合我们!”

### 续写销冠传奇

本次开盘所推房源为B4地块御峰官邸组团西区。短短3小时的时间,山东会堂上演了中海地产一贯以来的千人疯抢画面,以540套4.8亿的成交额重振济南房地产市场信心。选房区内,购房者把工作人员团团围住,争相上报选定房号,唯恐中意的房子被抢走:“701没有了!”“那要801!”“801也没有了!901要吗?”“要,就要901了!”看着901的房源被工作人员做上售出标记,李先生的心终于落了地。而开盘当天设置的抽奖环节,则将现场气氛一次次推向更高点。

### 顶级配套 价值领跑泉城

一个配套成熟、居住环境良好、交通便利、价位合理的社区,是当下众多刚需型、改善型客户的购房首选,中海国际社区屡屡开盘售罄,离不开它的独有魅力。城市与森林间自由切换的山居生活。中海国际社区御峰官邸组团,位居三山围合成的十里城市山谷最南端,僻静

幽谧、空气湿润宜人;独享4万平米城市休闲公园和1.6公顷体育公园,四季四景冬暖夏凉,繁华静谧自在掌握。

12年双名校精英教育,家门口读书业主更放心。除了生态环境的优势之外,中海国际社区坚持“让每个中海业主享受优质的教育资源”的开发理念,均衡配置每个地块的教育资源,为御峰官邸组团规划了一所幼儿园和南山小学,初中教育可直接升入济南实验初中。顶级学府助力中海小业主赢在人生起跑线上。

市政配套日趋完善,醇熟大盘完美绽放。随着各项配套的日趋完善,御峰官邸组团醇熟大盘的气质脱颖而出,8万平米国际级SHOPPING MALL环宇城已盛大开业,超大体量生活商业配套区(C3地块)与御峰官邸隔路相望,社区卫生服务中心、社区养老院和文化中心等全面满足业主的需求。

两横三纵快速路网,10分钟融入城市繁华。御峰官邸组团毗邻规划建设中的二环南路快速路通道,建成后将与周边的104国道、英雄山路和阳光南路形成两横三纵快速出行路网。未来,二环南路快速路将完美连通环城高架路网,东至东二环高架路,西连西二环高架路,北接北园高架路,10分钟融入城市繁华。

南部城市中心、生态教育大盘——中海国际社区,2014品牌年醇熟绽放,90-166㎡全新房源,火爆热销中!

抢房热线:88882888

(晨报记者 张骏蒙)

## 经济学家马红漫、董藩论道东城发展前景



7月6日,济南高新万达广场区域发展论坛将于山东大厦·山东会堂盛大开幕。本届论坛以“万达所至,城市所向”为主题,国内著名财经主持人马红漫、著名经济学家董藩将就东城区发展前景进行深入剖析与解读,为济南市民指明投资方向。

### 专家聚首 把脉济南城市发展

本次论坛,主办方将邀请国内著名财经主持人马红漫和著名经济学家董藩亲临济南。拥有经济学博士、著名财经主持人、制片人、资深财经评论员以及上海十大青年经济人物等诸多头衔的马红漫,目前主要从事财经新闻的评论分析工作;董藩则是国内著名经济学家、房地产专家,现为北京师范大学教授。据悉,在本次论坛中,马红漫将协同董藩与市民面对面,论道济南东城区区域经济发展走向,并针对市场热点进行深度剖析,为投资者的东城投资指明方向。

### 聚焦重点 为东城未来拨云去雾

东部新城作为济南城市空间发展战略的重要组成部分,在全运会经济的催动下,发展速度明显领跑其他区域,这一点从知名房企的纷纷入驻

中可以看出。发展快速的区域总是深受投资者的热捧,东部新城因此成为大多数济南市民投资置业的首选之地,但由于没有专业人士的指导与肯定,仍有些市民对投资东城保持着观望态度。针对这一现象,高新万达广场举办了此次活动,以便让投资者对东城区发展有一个良好的理解和肯定。

### 后全运时代 万达将擎起区域脊梁

谈到东城未来的城市发展走向,便不得不提高新万达广场。综观东城,商务、居住氛围已然成熟,高端商业消费场所却迟迟未见。2014年,中国商业地产第一品牌万达集团进驻东部新城,这对高端商业配套相对缺失的东城来说,无疑是一件令人振奋的事。有业内人士指出:“万达的进驻将对东城的区域发展以及市民的生活产生变革性的影响,随着万达的开业,东城未来繁华也会随之显现。”

众所周知,万达拥有强大的“造心”能力,高新万达入驻东城,东城中心随之确立,国际一线物业汇聚,世界级繁华簇拥,届时东城市民日常工作、生活所需将得到全面满足。

(晨报记者 张骏蒙)

## 6月百城房价 71城市下跌 下半年楼市料持续下行

6月份百城房价指数显示,全国100个城市新建住宅平均价格为10923元/平米,环比上月下跌0.50%。从涨跌城市个数看,100个城市中71个城市环比下跌,仅29个城市环比上涨。这也是继上个月首次下跌以来的连续第2个月下跌,跌幅扩大0.18个百分点。

从6月份的数据与上月相比,本月价格环比上涨的城市数量较上月减少8个,其中涨幅在1%以上的有7个,与上月持平;本月价格环比下跌的城市数量较上月增加9个,其中跌幅在1%(含1%)以上的有35个,较上月增加5个。同比来看,全国100个城市住宅均价与去年同期相比上涨6.48%,涨幅较上月缩小1.36个百分点,为连续第6个月缩小。按中位数计算,全国100个城市(新建)住宅价格中位数为7236元/平米,环比下跌0.86%。

据分析,从目前的市场价格变化情况看,国内房地产价格在经历近两年持续上涨之后已经进入调整期,上半年多数房企销售业绩不佳。

来自中原地产市场研究部的数据显示,从6月上旬30家上市房企发布的前5个月的数据来看,销售业绩同比下滑的房企达17家,占比56.67%。从房企完成全年任务的角度来看,30家企业平均完成率仅为29%。年度目前仅有恒大和万科2家房企完成了四成以上的年度销售任务,完成任务不足30%的企业达到17家,完成年度任务三成的房企有15家。

从政策环境来看,上半年中央一直贯彻分类指导双向调控的原则,面对市场颓势,各地针对楼市也推出一系列“微调”。近日呼和浩特发文正式宣布取消限购,也成为全国首个明文取消限购的城市。据不完全统计,目前已有安徽、杭州、无锡、天津、沈阳、广州等至少16个城市采取或直接放松限购条件、或放宽落户条件、或采取调整公积金贷款等方式促进楼市走量,市场效果仍有待观察。一些地方政府的“微调”举措或为楼市回温助力。(中新)