

(情感一事,说大也大,说小也小——大到寝食难安、抑郁焦虑,甚至撞出个“桃花扇”;小到既不会伤筋也不会动骨,无非就是哭几场,挺一挺也就过去了。无论如何,说一总会释然些,欢迎你来抖心事。QQ:1872921726 TEL:0531-85196452)



栏目主持/晨报记者 谢明慧

**听她抖心事:**我们恋爱3个月了,最近总吵架,他说跟我聊不来,老责怪我像个小孩子。我们都挺痛苦,找不回当初一见钟情的感觉了,他自己也说没有当初追我的激情了。人生若只如初见该多好。

**情感慧观点:**谁的感情能一直处于亢奋状态呢,再轰轰烈烈的爱也有回归平静的时候,因为平静安稳才是常态。有些恋人因相互了解而更加珍惜,有些人则因相互了解而渐行渐远。恋爱是一个互相认识和了解的过程,谁也不能保证你们相爱就能白头到老。人生不可能只如初见,除非你一开始挂在了初见上。

**听她抖心事:**某女曾经给别人做过小三儿,最近跳槽到我老公的单位。据我了解,她经常找我老公聊QQ,还常发些暧昧图片,我看聊天记录老公貌似也挺关心她的……我该怎么与小三斗呢?

**情感慧观点:**与其绞尽脑汁地想着如何斗小三,不如多费点脑细胞想想如何管好自己的老公。因为就算你成功打倒了这个小三,还有小四、小五呢。女人千千万万,你总不能这辈子光跟靠近他的女人作战吧?再说了,他真的那么有魅力吗?我就不信他黑着脸还有女人没脸没皮地往上贴,毕竟苍蝇不叮无缝的蛋。

**听她抖心事:**我和他恋爱6年了,准备明年春天结婚。不知道是婚前恐惧症还是怎么着,我觉得这些年我已经习惯了放弃自我,什么都以他为中心,真的是太过贤妻良母了,不像别的女生那样可以在男友面前娇嗔霸道。所以,我想改变,想找回恋爱起初被捧在手心里的感觉……

**情感慧观点:**大概你在他面前扮演的“母亲”角色过多了,以至于他形成了惯性,以为你就该这样,强大到不需要被呵护与疼惜……其实,聪明的女人懂得在自己的男人面前扮演4种角色:母亲、妻子、情人和女儿。母亲负责呵护;妻子需要平等相处;情人则可以在氛围恰当的情况下,撒撒娇调调情,让他在平淡如水的相处里,常常惊喜地发觉你们的爱情一直在;女儿则是被保护的角色,能激发男人的保护欲,在婚姻里偶尔做一把“女儿”其实是很好的偷懒机会,当然也是幸福的,毕竟每一个老少女都有着幸福的婚姻做注解。

人生不可能只如初见 除非初见你就挂了

一个已婚族的忠告

婚前至少要主动搭讪异性,看看主动出击的效果。如果放得开可以搞搞暧昧,或者与同性YY一下;万一放不开,也请一定要去相个亲,最好是一天能相十几个的那种状况。如果婚前年轻,可以尝试一下大叔;如果婚前已是熟女,那一定要尝尝嫩草。

看了同事写的恐婚族,我顿感一个已婚族也有悲哀。

不久前,与已婚姐妹聊起婚前要做的事,她说一定要劈一次腿,搞一次一夜情,我石化。戒指套上后,单身的人们常常会觉得还没有玩够,虽然不及姐妹夸张,但我还是劝身边没结婚的姐妹,婚前要把一些看似平常的事情都做到位。

学会一个人生活。也许你的年幼时期、学生时代有父母或者室友陪伴,但是婚前一定要有一个人生活的经验。有时候不能自娱自乐会在婚后更显得没有独立感,有时候婚姻给我们安全感,但如果我们自己无力动手做事,那嫁人成为一种必须,以后的日子就变得依赖重重,不得不向对方低头求助。

学会吵架。如果婚前你没有跟一个亲密的人吵过架,那你很难掌握解气又不伤害感情的吵架方式。跟陌生人吵架可以义无反顾,大家大可以老死不相往来,但面对枕边人如何吵架真是一门学问。

一定要跳过槽或者换过工作。很多女人会在自己并不满意的工作中等待白马王子的降临,希望对方能给自己做全职太太的机会。其实,如果能把自已从一个不喜欢的工作中拯救出来,以后才有机会从一段不幸的婚姻中把自己拯救出来。把自己不喜欢的男上司当成恋人,可以练就强大的内心。看看他身上的缺点,然后告诉自己他是你的衣食父母,你对他有责任,

两人需要和平共处多年而且要天天见面。还有,想想幸运的是你跟上司不是同间办公室,但跟老公却要共处一室。

给自己买件价值不菲的东西。你可以享受自己给自己的奖赏,因为婚后你很可能不会割肉花这么大一笔钱。已婚的女人,除非嫁了有钱的老公,不然很难再体会无理由的奢华,无法仅凭个人意愿就一掷千金。说点积极意义上的花费,那就是不要带着卡债出嫁,那会让你觉得一辈子都像欠人钱,而且也不要指望老公来还,尤其是当婆婆知道这件事后,你的不良记录就又多了一条。

学会一些性感的技巧。婚前,你的性感可以展示给各种男人看,那么你被喜欢的机会至少是十分之一;婚后你才发现,原来只对着一个人却要使出浑身解数。婚前学学跳舞,泡泡酒吧,多看看情爱电影,听听闺蜜的夜话。另外,说一个老生常谈,会几样拿手菜,这也是让你性感的一种方式。男人更愿意看到厨房里的你,也更希望听到朋友夸奖自己老婆人得厨房。

最后,来说说疯狂的事。婚前至少要主动搭讪异性,看看主动出击的效果。如果放得开可以搞搞暧昧,或者与同性YY一下;万一放不开,也请一定要去相个亲,最好是一天能相十几个的那种状况。如果婚前年轻,可以尝试一下大叔;如果婚前已是熟女,那一定要尝尝嫩草。

(梁晓雯)

交款后房屋未过户 转让人却失踪了

做客嘉宾:李荣凯,济南市中正荣凯法律服务有限公司主任,济南市政协委员,山东省青联委员,全国法律援助先进个人。法律咨询热线:0531-88812348

**法律求助一:**郭女士于婚后一年购买了一套总价40万元的经济适用房,首付由其婆婆支付,贷款由小两口共同还。由于买房时郭女士没有本市户口,丈夫有,而这套房子只能由有本市户口的人购买,所以在办理房产证时,只登记了郭女士丈夫的名字。现在两人感情破裂,想离婚,郭女士咨询:该套房产如何分配?

**荣凯说法:**涉案房屋是郭女士和丈夫在婚姻关系存续期间购买的,但购房首付款是丈夫的父母支付,房屋产权登记在其丈夫名下。根据新《婚姻法司法解释三》的有关规定,婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。所以,涉案房屋应当属于其丈夫的个人财产。但由于在购房过程中所支付的税款及之后的房屋贷款,是郭女士与先生利用夫妻共同财产支付,故离婚时房屋所有权人应当给予另一方补偿。

**法律求助二:**去年年底,范某与陆某签订房产转让合同一份,约定陆某将拥有所有权的房屋一套以13.8万元的价格转让给范某,范某在签订合同时付定金5万元,交付房屋和房产证时付房款8万元,过户时支付余款8000元。今年初,陆某依约交付了房屋钥匙和产权证书,范某依约付了13万元并入住该房。但双方未及时处理过户手续,而陆某竟失踪了。5月份,陆某因另一借款纠纷被起诉,登记在陆某名下的该房产被查封保全。现范某咨询如何维护其合法权益。

**荣凯说法:**范某与陆某签订的房产转让合同系双方真实意思表示,合同并无违反法律、法规的强制性规定,根据《合同法》的相关规定,合同是成立并生效的。根据《物权法》的规定,不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生效力,但法律另有规定的除外。因此,虽然范某和陆某签订的房产转让合同是真实有效的,但不动产物权的取得以登记为准,范某并未与陆某办理过户手续,范某并未取得涉案房产的物权。范某与陆某是债权债务关系,范某可依据合同起诉陆某,要求其承担违约责任。

法律女人帮
Tel: 0531-85196452
QQ: 1872921726
Email: 2224972330@qq.com

栏目主持/晨报记者 谢明慧



正荣凯团队面向基层为百姓服务,主要为离婚、继承、买卖、遗嘱、房产类纠纷等提供法律服务。
法律咨询找荣凯:0531-88812348 或通过新浪微博搜索李荣凯
办公地址:济南市经四纬二路东图大厦8楼

新晨报 Morning Post
2012年12月6日 星期四 第783期
朝鲜发卫星世界热猜意图,日本警告要对其动真格。对于这场游戏——中国可以干预的牌很有限
日本涌现上百新右翼组织 新右翼鼓吹2013年中朝俄进攻日本
英美权力转移对中国的启示
极品明星N宗“罪”
精彩阅读
美媒感概华盛顿“功能失调” Page 5
台湾政坛掀起“抢钱大战” Page 7
格兰仕炮轰滚筒洗衣机暴利 Page 8
北京黑监狱截访案开庭 Page 10
埃及军人干政的历史根源 Page 13
地主寡头葬送巴勒斯坦建国契机 Page 14
最美不过钟楚红 Page 23
章子怡撒贝宁恋爱细节曝光 Page 24