



迫使林萃路“肠梗阻”的房屋已被拆除。

北京“最牛钉子户”最终让道

马路中间坚守4年拒绝搬迁,仍不透露补偿款数额

18日凌晨,林萃路上的“最牛钉子户”拆掉了。17日,房主徐景明接到通知,拆迁补偿款打入了他的账户。但具体数目老徐并不愿意透露。

因拆迁补偿问题,徐景明在2006年拆迁工作启动后拒绝搬迁,林萃路该路段贯通也因此受阻。18日,工程方表示,预计一个月的工期就能将该路段贯通。

堵路房一夜被拆掉

黑泉村32号,在18日变成了历史。17日晚9点,这里响起挖掘机和推土机的轰鸣声。拆除时间很短,外围墙一倒,厢房和正房很快就被拆掉了。18日凌晨,这座占地282.69平方米的房子被彻底拆除。

拆除过程中有不少人围观,甚至一度造成道路拥堵。“可算拆了,老徐也是真能熬!”他们感叹说。

围观者口中的老徐叫徐景明,黑泉村32号的主人。此前黑泉村32号在网上有个称号:北京“最牛钉子户”,这源于林萃路工程。5年前,北京市规划委发布消息,“连接五环路与回龙观北街的林萃路将开工,通车后,八达岭高速路拥堵的现象将有所缓解。”但林萃路并未在2008年如期完工,其中在黑泉路一段,始终无法完成规划中的贯通,即使后期工程施工方临时做出一些更改,但行驶至此的双向车辆,只能沿着一条车道,从房子旁边绕行,堵车是经常的事情。2009年,海淀区政府回复居民称,路中一拆迁户迟迟不肯搬迁,索要580万元补偿,远超180万元的补偿标准。

“拆迁户”说的是徐景明一家。在拆房过程中,徐景明并未出现,反而是一些以前的黑泉村村民赶了回来。徐女士说,她家的房子在2007年时就拆了,老徐的事大家都很关注,听说终于要拆了就赶回来看看。

得款当天搬离平房

18日中午,几名工人围着已成历史的黑泉村32号搭钢架以备施工。他们说,之前该路段就是他们修的,因“钉子户”问题迟迟完不了工,现在影响工程的最后一处房子被拆了,当天就进场施工,预计一个月左右就能完工。

在拆迁方处,记者未能了解到徐景明拿到了多少补偿款。记者辗转找到徐景明的暂住地。他和之前一样,仍拒绝透露补偿款数额,只是称,这一次签字时作了些更改,原本承诺的房子没了,折成了现金,一起补偿给他。12月3日,他和拆迁方签了最后协议,补偿款在12月17日到账,当天上午他就搬离了坚守了4年的平房。

“因为这个房子,我守了4年,因为这个房子,我成了拆迁户。”说到这里,老徐没有了笑容,眼中泛起泪花。

老徐说,现在租的两室一厅,月租2500元。他们也正着手买房,之前看了一处130多平米的三居,对方要330万全款付清,他们也同意了,但要付款时,对方又涨了20万元,所以还没能定下来。

北部居民庆幸疏堵

杨先生家住回龙观,林萃路是他每天上下班开车必经的地方,因为“钉子户”问题,他每天都要在黑泉路路口附近堵很久。

17日晚,杨先生开车回家时看到堵路的房子开拆,他立即将车停到路边观看,同时给回龙观的几个朋友打电话,告知此事。

家住天通苑的孙女士说:“这一天我们真的等了好久。这对我们这些北部社区的居民来说,真的是件好事,虽然是周末,但我还是特意开车过去看了看,证实这个消息是否真实。”孙女士说,回家赶上高峰时,路真的太堵了,这下好了,起码能够节省很多时间陪孩子。

记者随后在网上看到,不仅回龙观社区网和天通苑的社区网公布了这一消息,一些北部社区的居民也在微博上对拆迁过程进行了直播



拆迁前,徐家的房子正处于马路中间。



北京“最牛钉子户”位置示意图。

事件进程

- 2006年12月
启动拆迁。拆迁单位提出补偿180万元,但徐景明提出索要补偿款580万元,并要求在黑泉村优惠购买三居室一套。双方一直谈判但最终未谈妥。2009年3月,由于林萃路拥堵严重,此事被报道,房主被冠以“最牛钉子户”。
- 2010年4月9日
房主与拆迁公司签订拆迁补偿协议,此外拆迁公司答应以5100元每平方米的价格提供一套三居室。但此协议未落实。
- 2010年12月3日
房主再次与拆迁公司签订拆迁补偿协议。拆迁公司表示无法提供优惠房,答应给其一定市场价格的购房款。
- 2010年12月17日
房主徐景明称收到房屋拆迁补偿款。
- 2010年12月17日晚上9时许
“钉子户”被拆。

对话

“为5万块较劲,一折腾就4年”

房主称“钉子户不好当,很受罪”,表示买房“越快越好”

18日,在出租房里,徐景明帮助妻子做家务,把地板擦得锃亮。他说买房真不能拖,这两天中介正在帮他们找房。

签字时手哆嗦得不行

记者:房子现在已经拆了,有没有回去看看?
徐景明:我听说连砖头都被运走了。没敢去,没敢看,寒心吧,瞅着会难受。过几天,心情好点了,会回去看看,毕竟住了这么多年,很有感情。你们看到地基这么高,那都是我们1991年盖房子的时候,两个人一车一车垫高的。

记者:签补偿协议的时候,啥感觉?
徐景明:我这个人胆小,以前签字都是老婆签的。这次签字那天,我拿着笔,手哆嗦得不行。我没念过什么书。签字之后,看到家里的电话线被他们拔了,我突然感觉很奇怪,不让搬家的时候着急,搬的时候突然又很难受。

家具舍不得扔

记者:什么时候正式通知你们搬走的?
徐景明:按道理签完字就该搬走。16号,拆迁公司的人通知拆迁补偿款近两天下来,下来之后就会把房子拆了,让我尽快腾空。

记者:东西都搬过来了吗?
徐景明:东西多,一些家具还是新的,舍不得扔,还送给租户一些。搬家前,我们给搬家公司打电话,但说了很久,他们也没听明白具体地址,最后我就说是林萃路的钉子户,对方一下就明白了。4年了,(我们)都有名了。

计划买大点的房子

记者:现在在这里住得怎么样?
徐景明:不适应。房租是2500块一个月,加上水电供暖,近3000块。房子太小了,床都快没地儿搁了。

记者:准备什么时候买房?
徐景明:现在买房真不容易。我们计划买一套大一点的房子,或者买两套小一点的房子,要够家里三个人住。买房真不能拖,这两天中介联系我们看房,还是出手越快越好。

这四年过得很受罪

记者:现在很多人叫你们“钉子户”,你有什么感觉?
徐景明:这四年过得很受罪,真的,钉子户不好当。四年来,有人因为房子挡路,往我们家里扔石头。两口子心里头都不好受,经常吵架,媳妇老在家哭,差点儿离婚。

记者:四年了,你有没有担心房子被强拆?
徐景明:说实话,受罪四年,如果被强拆,我们脸上也不好看。

记者:现在在这个结果,你满意吗?
徐景明:还行吧。其实,4年前,我们就为5万块的差价较劲,结果一折腾就4年。如果当时拆了就没什么事了。

最后这几天,我们也怕像第一次那样签了字拿不到钱,所以签了字也不相信。他们(拆迁公司的人)说你们不相信政府?政府还会蒙你们吗?(笑)

(综合《京华时报》、《新京报》等)