

供暖

热计量收费标准终于要出台了

济南市政府昨召开常务会议研究供热计量改革工作方案

生活日报11月19日讯 (记者 李丽)备受关注的今冬热计量收费又有新进展!近期,济南市将以市政府名义出台市供热计量改革工作实施方案,并报住房和城乡建设部备案。19日,济南市政府召开第64次常务会议,研究了济南市供热计量改革工作方案。

今冬,济南市将有300万平方米建筑实行热计量收费。按照部署,济南市将按照“政府主导,供热单位具体实施”的原则,以“公建推进、居民试点、节能改造”为重点,主要抓好非住宅建筑和新建住宅建筑的供热计量改造,同步推进符合条件的既有建筑供热计量改造工作。一是搞好试点。今冬采暖季,计划在已安装热计量装置的建筑物中,选取100万平方米住宅建筑和200万平方米非住宅建筑进行热计量收费试点,并进行相关数据收集和分析。二是逐步推开。在本采暖季总结积累经验的基础上,计划2011年从新建建筑及公共建筑入手,有条

件的既有建筑同步实施,逐步扩大供热计量收费范围;三是难点攻关。针对供热计量改革工作中可能出现的运行机制、节能效果等方面的问题,及时采取有效措施,加大协调处理力度,进一步完善以供热企业为主体的供热系统整体节能改造、热计量表质检和校验管理等相关配套措施,形成正常运转机制,逐步取消供热按面积收费,达到住房和城乡建设部相关要求。四是完善方案,近期以市政府名义出台济南市供热计量改革工作实施方案,并报住房和城乡建设部备案。

背景新闻

早在2000年2月,国家住房和城乡建设部颁发了《民用建筑节能管理规定》,首次提出推行温度调节和户用热量计量装置,实行供热计

量收费。从2006年开始,住房和城乡建设部在全国建设领域逐年开展节能减排专项监督检查工作,把供热计量改革工作作为对北方城市的主要检查内容。

今年2月,4部委联合下发《关于进一步推进供热计量改革工作的意见》,明确供热计量改革工作的基本原则和工作任务。今年9月,住房和城乡建设部召开北方采暖地区供热计量改革会议,要求“各市要限期全面取消按面积收费,实行按热计量收费,尽快出台具体实施方案及两部制热价政策”。济南市自2000年首次在百花小区进行供热计量改革试点工作,2006年,由市供热办牵头在全市进行供热计量试点,对包括居民小区、办公、商业、学校等14.4万平方米的用热单位实施供热计量。2008年以来,由市城乡建设委组织实施了240万平方米既有居住建筑供热计量及节能改造,推行分户计量试点。

钻50米的井抽地下水取暖
烧锅炉不用煤而用秸秆

这些取暖方式您听说过吗?为了不让孩子们挨冻,东部农村一些小学取暖方式挺特别

生活日报11月19日讯 (记者 丁捷 实习生 宋丹丹)正式供暖快一周,省城很多家庭的暖气热了起来。您有没有想过,在没有集中供暖的农村人们怎么取暖?普通村民多使用土暖,不过在一些小学,人家的取暖方式很先进,或许您从来都没有听说过。

从前 教室用煤炉取暖
真是不方便

刘姑店小学位于荷花路街道孟家以北,当然没有办法像市区一样集中供暖。该小学校长殷天博介绍,从2000年到2004年,学校一直用蜂窝煤炉取暖,从2004年到2008年,学校又改用烧煤炭取暖,购置了“老万”牌家用取暖炉。

殷天博说,那时候,炉子被安装在教室后面一角,炉子旁边放置两个铁槽,一个盛煤,一个盛灰。一个炉子可以带两间教室,一间安装炉子,一间通过炉子连接的管道取暖。学校当时安装了6个炉子。

为了保持炉火旺盛,上课也需要随时添煤。而一揭开炉子盖,粉尘就会冒出来,不仅把课堂弄得烟熏火燎,还分散了学生的注意力。殷天博说,那时候怕炉管冻坏,再点炉发生危险,即使在节假日教室没有学生的时,学校也要雇人往炉子里面添煤,非常不方便而且浪费。

现在 不能集中供暖
咱就烧大锅炉

不过大锅炉烧的不是煤,而是秸秆

在省城市区,上世纪80年代以前多采用烧大锅炉取暖,那还不是真正意义上的集中供暖。如今,在历城区坝子小学、刘姑店小学,都正在或者已经安装大锅炉来进行取暖,不过,燃烧的原料已经不是烟气很大的煤炭,而是农作物的秸秆。

在坝子小学,这种大锅炉去年已经试运行了一年。这种取暖的办法是:由循环水泵提供动力源,把锅炉内的热水引出,并输送到学校供热管网中,使学校的教室和办公室的暖气片热起来。

锅炉房使用的燃料是压缩的秸秆。19日,记者在坝子小学锅炉房看到,这种秸秆被压缩得像铅笔一样粗细,捏起来非常硬。坝子小学教务主任苏传来说,去年他们平均一天烧半吨多秸秆,一吨秸秆600多元,秸秆和电费加起来,一天不过花400元左右。如果烧煤,一天



坝子小学锅炉房内,燃烧的是压缩后的秸秆。

也需要烧半吨煤,而煤的价格已经达到了1800元一吨。烧秸秆非常便宜,而且产生的烟尘少。

刘姑店小学今年也正在安装这种燃烧秸秆的供暖系统。校长殷天博说,刘姑店小学和坝子小学今年共同从高唐预订了50吨秸秆,准备今年取暖用。秸秆主要是玉米秆压缩而成,另外棉花柴也可以压缩后燃烧取暖。

抽取地下水取暖
这种办法挺特别

王舍人第二实验小学就采用这种取暖办法

您听说过地下水还能用来取暖吗?王舍人第二实验小学今年就刚刚进行了地下水热泵取暖工程的改造。在校园里面打井抽取地下水,利用地下水的热量来取暖,这种办法挺新鲜的。

这所小学地下水热泵安装方技术负责人赵先生说,冬天地下水的温度比较高,大约在16摄氏度,这些被抽取的地下水的热量通过压缩机和热泵进行吸收,最终通过管道进入教室和办公室内的风机散热。

在王舍人第二实验小学,每间教室和办公室墙壁上都有一个风机,据介绍,室内风机的温度可以达到45摄氏度左右。

16摄氏度的地下水是如何变成45摄氏度的呢?赵先生说,这主要通过热量的累积来完成,比如提取10立方地下水的温度,放到5立方水内,热量就会增

王舍人第二实验小学抽取地下水取暖。这是教室内安装的风机。
记者 丁捷 摄

加。

王舍人第二实验小学校长徐文栋说,经过他们实验,采用地下水热泵取暖,可以比使用空调取暖省电三分之一到一半。

记者从历城区教育局了解到,目前,遥墙中学、王舍人第二实验小学实施了地下水热泵取暖项目,唐王崔家小学、华山坝子小学、西营龙湾、港沟田庄小学、唐王姜家小学、荷花路刘姑店小学、遥墙北河套小学、西营石岭小学则实施了植物秸秆半气化锅炉取暖项目。历城区教育局的这些新能源取暖项目可以惠及师生近2万人。

局部不热
自己动手解决有窍门

生活日报11月19日讯 (记者 沈玉杰)15日开始正式供暖以来,除去供热公司设备管线故障造成的暖气不

热,还有很多读者反映遇到了单户不热或是个别暖气片不热的情况。18日,槐荫区南辛庄东街82号质检所宿舍一号楼二单元502室住户孙先生曾拨打本报96709热线反映,家里餐厅和卧室的暖气片是热的,其他几个房间的暖气片却冰凉。家住槐荫区南辛庄的李女士遇到的则是另一种情况,一个楼上有的人家热有的人家不热。因为室内管线的产权属于用户自己,遇到这些局部不热的情况,一般需要用户自己来排气或放水解决。然而,调节室内暖气设施也不是拧开阀门再关上这么简单的事情,如果不得要领,就会没有效果。

窍门一:排气要找准阀门

针对像孙先生等几位读者遇到的局部不热问题,记者咨询了供热企业的相关工作人员。济南热电的客服人员表示,出现单户或者单片暖气不热的情况,一般与供热站的供暖压力没有关系,第一判断应是暖气管道或者暖气片出现了气堵。这样就要给暖气管道跑风排气,但是排气一定要找准阀门。据了解,现在济南市民家中的暖气管道入室后一般有顶线和脚线两种走线方法。“暖气管道和暖气片哪个高就用哪个阀门排气。”由于气体是往上跑的,对于从屋顶入室的暖气管道,在排气的时候就要找管道最高点的阀门。而对于走脚线入室或者是地理的管道,在排气时就要找暖气片的阀门进行排气。

窍门二:暖气片分开调压达到系统平衡

家住建设路22号的杨女士现在就遇到了这种烦恼:已经给暖气放了水,却不见效果。原来,有些室内管道设计安装时就有缺陷,需要用阀门来控制暖气片之间的平衡。对于这种情况,世纪佳园小区住户鲁先生自己总结出了一套办法。“和电路差不多,并联的室内供暖管线谁的阻力小谁的流量就大也就最热。所以,不热的暖气片在排除堵塞的前提下,不热的原因就是因为暖气片阻力过大,有的暖气片上面热下面不热,也是因为暖气片上边的人水遇到阻力无法流到回水管,造成暖气片不热,其实只要热水能正常从入水管流到出水管,暖气一定会热的。”如何调整呢?可以调整暖气的阀门,将热的暖气片阀门关小,人为增大阻力,将不热的暖气片阀门开大,人为减小阻力,最终达到一个系统平衡,自然就都热了。