



火爆的销售现场。记者 徐延春 摄

喊出“八五折”的房子一天卖出近千套 地产商称创济南日成交纪录;购房者感叹像逛超市

生活日报7月11日讯(记者 崔荣杰) 980余套!楼市目前尚处低迷状态,各开发商都在用“少量多批”等方式谨慎试探市场,而以开盘必打折著称的恒大集团却依旧高调,在11日济南恒大绿洲的开盘仪式上,他们不仅请来了范冰冰等明星亲临现场助阵,当日现场成交980余套的成绩也创下了济南最高单日成交套数纪录。

明星助阵,数千人选房

在开盘现场,恒大集团特意请来了当红的范冰冰、苏有朋、陈好和吴佩慈四位明星助阵,许多购房者在现场就变成了“粉丝”,围着明星“忙”个不停,明星的到场,将开盘仪式推向了高潮。

除了明星之外,恒大绿洲开盘的另一个特点是一次性推出了1400套房源,相当于不少楼盘半年甚至一年的推盘量。

记者在现场看到,已经有许多楼封顶,小区内的景观已经初步显现。而恒大绿洲也宣称自己是园林实景图,高端配套和精

装修三者合一的楼盘。“这里是国家一级资质的物业管理企业入驻管理。”济南恒大方面相关负责人表示。而这一点对不少购房者有着很大的吸引力,因为目前,许多购房者在入住后因为物业管理的问题而使得生活质量大打折扣。

在现场一些购房者向记者表示,除上述恒大所宣称的内容,他们对楼盘最为关注的其实还是价格。

一下推出5栋楼,1400套房源,几千人到现场买房子,许多购房者告诉记者,这感觉,不像买房,倒像是在超市购物,跟以前买房和看房的经历完全不一样。

单日成交量创纪录

11日下午,济南恒大公司相关负责人宣布了开盘当日的成交情况:截至下午3时,济南恒大绿洲销售现场成交980余套,销售额约6亿元。业内人士告诉记者,980余套是济南最高单日成交套数纪录。

对于恒大绿洲开盘当日的成绩,不少省城业内人士表示有点“吃惊”,而在上月,整个济南楼市新房成交仅1247套。

打折迎合“盼降”心理

对于恒大方面宣布的这一开盘成绩,业内人士分析认为,一方面是因为推出房源多,购房者选择余地大。同时,恒大的品牌影响力,楼盘的配套设施、景观和物业服务等也是重要原因。但业内人士也表示,最大的原因或许是恒大前期打出的8.5折口吻,契合了不少购房者目前期待楼市降价的心理。

济南恒大方面相关负责人表示,在开盘当日的销售中,一共推出了五座楼,各楼因楼层不一样而有着不同的价格区间,“卖得最快的是单价最低的房子。”这位负责人说,有的楼虽然景观位置最好,但卖得不是最好,而且销售好的跟户型和面积关系不大,只要价格低,大户型一样卖得好。“这说明购房者更加理性了,会综合考虑性价比。”

房价:松动还是“假摔”

时至年中,新一轮房地产市场调控已近3个月时间,房地产市场发生了新的变化。国家统计局的数据显示,5月份,70个大中城市新建商品房价格涨幅比4月回落0.3个百分点,这是自2009年4月以来首次出现回落。

当然,在统计数据背后情况并不一致。开发商阵营确实出现了“两极分化”。一方面不少企业对房价报复性反弹仍存期待,价格依旧坚挺,甚至放慢了开发和销售节奏;另一方面,5月以来,绿地、万科、保利、恒大等企业已经开始采取降价、赠送面积等优惠措施促进销售。

一个不争的事实是,房价上涨的“步伐”正在放慢,甚至出现下降。当前人们最关注的是未来走势如何。这是检验房价是真的松动还是“假摔”的最好证明。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长柴强为记者描绘出调控下市场变化的链条:观望—局部促销—全面促销—局部降价—全面降价。认为当前正处于局部促销与全面促销的转接阶段。

成交量持续走低,将迫使部分热点城市房价下调,二、三线城市房价将稳中趋降。国务院发展研究中心专家巴曙松表示,成交量的明显萎缩说明投机性需求正在离场,而且如果这一趋势持续下去的话,加上今年5.6亿平方米的新增住宅供给量,2010年下半年一线城市下跌几成定局,而且全国范围内的房价也将面临下调压力。(据新华社)



当红明星现场助阵(前排左起:苏有朋、陈好、范冰冰、吴佩慈)。记者 徐延春 摄

协和学院杯 新新闻大赛 生活日报·山东协和职业技术学院联合主办 电话:0531-88795666 88795777 读者评报专线96709

公告

请孩子亲生父母或其它监护人持有效证件联系认领,自即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

Grid of 20 baby photos with corresponding text: 福1015女, 2009年12月23日在济南市槐荫区西外环政治部农场池塘边捡到... 福1016女, 2009年11月7日在济南市天桥区王炉村北侧桥头捡到... 福1017女, 2009年11月7日在济南市济阳县街市太平镇捡到... 福1018女, 2010年4月21日在济南市天桥区匡山小区100号4-503楼道内捡到... 福1019女, 2010年1月1日在济南市大柳行捡到... 福1020女, 2010年2月9日在济南市济阳县站前街捡到... 福1021男, 2010年2月24日在山东省立医院捡到... 福1022女, 2010年6月2日在济南市历城区王舍人镇捡到... 福1023男, 2004年4月4日在济南市历城区王舍人镇捡到... 100301女, 2009年3月27日在槐荫区省立医院捡到... 100403女, 2009年9月23日在国道桑梓商业街交口捡到... 100711女, 2008年8月20日在章丘市百脉泉广场北侧捡到... 100710男, 2009年2月20日在济南市洛口大堤附近捡到... 100709女, 2009年3月30日在章丘市崔村镇西孟凡臣养鸡场捡到... 100708女, 2007年10月23日在章丘市双山路捡到... 100707女, 2009年3月8日在章丘市双山办事处白泉村捡到... 100706女, 2009年3月26日在章丘市文祖镇锦屏山与章路“丁”字路口捡到... 100705女, 2005年3月8日在章丘市刁镇索家村捡到... 100704女, 2005年7月8日在章丘市相公庄镇桑园村捡到... 100703男, 2009年3月21日在章丘市明水五口金公司胡同捡到... 100702女, 2007年9月27日在章丘市刁镇道家村捡到... 100701男, 2008年3月5日在章丘市绣惠镇东南隅村捡到... 071010女, 2006年5月3日在长清区固云湖捡到... 091001女, 2005年6月18日在济阳县垛石镇捡到...