

东部俩小区最近为分车位起纠纷 车位啊车位,你让多少人为你闹心

□本报记者 丁捷

这两天,省城东部两个小区都因为车位问题产生了不小的纠纷。随着私家车越来越多,很多小区车位都远远满足不了停放的需求。在僧多粥少的情况下,如何分配有限的车位?怎样做才能最大程度保证公正?您还是看看这两个小区的分配办法吧。

富翔天地小区分车位

475人抽102个车位 有的连顺序号都没拿到 一场闹剧,最终“流产了”

富翔天地小区位于二环东路和花园路交叉口东北,车位的问题一直困扰着小区的物业。记者从富翔天地物业处了解到,两年前,现在的物业进驻富翔天地,小区1568户业主已有1100辆车。而这两年又增加了300辆,户数和车辆接近了1:1。

从4月份开始,富翔天地开始分配地上的车位。办法是:对于想停在地上车位的业主,先在物业登记。再通过摇号的方式来抽取102个车位的顺序号,然后再抽取车位号。

物业进行了统计,富翔天地有475名业主申请在地上停车。22日,业主凭借房产证复印件等证件来抽取地上停车位的顺序号。475名车主只有102名有幸能够得到这102个车位。

意想不到的事情发生了:物业登记的是475个车主,抽到还剩下最后5名时,却发现顺序号已经发放完毕。

这是怎么回事?按照登记人数发放的顺序号怎么会少了呢?“极少数业主利用身份证复印件多次抽取。”物业客服人员说,很可能是有些业主排队抽了一次顺序号后,又让家属拿着相关复印件重新排队,以增大抽中车位的几率。

当日,这场分配最终“流产”。目前,物业正在和业主制订新的分配方案,以避免这种情况再次发生。



鑫苑国际城市花园的地上车位拥挤。(记者 丁捷 摄)



车位本来就稀少,要是碰上这样停车的,叫人哭笑不得。(记者 左庆 摄)

鑫苑国际城市花园分车位 200个车位四五百人争 谁先交钱谁先得 场面险失控,有人说不公平

鑫苑国际城市花园二期的地面停车位分配和富翔天地大不相同:没有什么抽签之说,根据业主缴纳地上车位租赁费用的时间来决定,先交上全年的车位租赁费的前200名就获得地上车位。

根据物业在小区内张贴的车位分配办法,二期地面车位租赁费为每月120元,一年起租。本次共出租车位200个,按照租赁费缴纳顺序选车位号,先到先得,办完为止。

“23日上午9点开始分车位,听说有业主周六早上就来排队了。”鑫苑国际城市花园业主王洁(化名)介绍,她周日一早来到分配车位的地点(点)时,现场已经排了很久的队。

王洁说,23日上午10点钟左右,9号楼会所内一片拥挤,排队的业主中有孕妇、有老人,让人感觉很危险。排队者一度有四五百人,场面拥挤不堪。

最终,王洁有幸排在了这200个名额之内,她交了一年的租赁费,可以在一年内使用一个固定停车位。

物业客服人员说,当日有不少业主来排队但是没有租到车位,他们在物业进行了登记。

王洁对物业这种“先到先得”的分配办法感到很不满意。她说,根据交费的先后来决定很不公平,还不如随机抽取一个顺序号公平。后者至少是随机的,前者则可能有一些人为因素,比如雇人排队等。

■延伸调查

私家车增多导致停车难? 不全是,车库没有配套使用也是个原因

近年来,省城很多新建小区都出现了停车难的问题。究其原因,和私家车增多有小小的关系。但是,对于刚刚交付不久的新建小区来说,车库没有和房屋同步交付使用,也是造成停车难的一个原因。

鑫苑国际城市花园售楼处工作人员说,这个小区的车位是按照户数 and 车位数1:0.8的比例配置的,这个0.8是地上和地下车位所有车位的总和。

然后,地上车位随着入住就交付了,因为车位划线是非常容易的事情。即使没有划线,也可以临时停放。但是地下车位就不同了,在鑫苑国际城市花园,二期开发的车库却还没办下产权证。

现在,鑫苑国际城市花园的开发商正在出售326个地下车位。售楼处工作人员说,一期有326个车位,价格在7万到9万之间,现在已经卖出去一半多。二期虽然已经有部分业主入住,但是二期的地下车库却还没有办下产权证,所以暂时不能对外出售。

业主已经入住,车库却还没有办下产权证来。这也难怪二期地面停车位分配时出现如此拥挤的场面。



■他山之石

“抓阄”分配车位,两年抓一次 雅居园小区分配车位的办法不妨试试

去年3月份,雅居园小区也经历了一次分配车位的风波。虽然有业主反对,但是总体分配过程却风平浪静,并且分配的办法一直延续到现在。这个小区是采用“抓阄”的办法来分配的。

雅居园小区业委会负责人刘春勇介绍,雅居园小区地上地下车位一共有500多个,而据物业摸底调查,虽然在物业登记的小区车辆有780多辆,但每天晚上大约只有500辆车在雅居园停放。

在这种情况下,去年3月份,业委会和物业联合制订了车位分配方案:不管有几辆车,每户只抓一个阄,阄上的号码不是车位号,而是选车位的顺序号。

业主根据确定的顺序号来选择车位。比如,业主自己抽出的的是“1”号,则可以第一个来选择自己喜欢的车位。如果业主感觉到自己选车位时已经没有好的车位,可以选择放弃,后面的号码递补。

“两年以后,有的业主买新车,有的业主可能卖掉房子,车辆变化可能会挺大。这种‘抓阄’的办法两年进行一次。”李春勇说。

不过,这种分配方式看似公平,但对于一家有两辆甚至几辆车的业主来说,又不公平。对此,小区业委会工作人员说,僧多粥少,分配车位也只能这样做。

颈腰椎病 夏季治疗有奇方

颈椎病,腰间盘突出,椎管狭窄,椎体滑脱,增生 治一个 笑一个

在云南临沧,保山地区,很多人都知道从北京退休回乡的侯廷翰主任医师,自幼酷爱中医,一生淡泊名利,专攻骨科顽疾,凡颈腰椎病,腰间盘突出,椎管狭窄,椎体滑脱增生,不能翻身下床行走,头晕手麻得厉害,觉得自已陷入绝境想做手术者,找到他,只需用自己研制的“仙草活骨膏”贴敷几次,原来背着抬着进来的,自己能走出去,实现一夜就能翻身,一周就能下床行走,一月左右就能开车爬山打球跑步,像正常人一样生活。

刘先生患腰4-5椎间盘突出,椎管狭窄,第4腰椎滑脱增生,刚开始是腰疼,没多久臀部和腿也感到疼痛麻木,后来竟发展到走不远路,不得已作了手术,结果更糟……绝望之中,突然发现了“仙草活骨膏”,没多想就买了10盒。用完后次日麻木之处就有痛感,不到一个月,已能用五六里路,坐立走躺灵活自如。

夏季天热,颈腰却易受凉,加重,此时治疗可以事半功倍!

夏季用药,事半功倍。现特惠买7送2买15送5!推出三代高浓缩,不用烘烤,干净卫生抗过敏!

骨科专线: 85011906 82876028

地址:东盛大药房(省立医院东门向北80米路东)、医药大厦药店(甸柳庄公交站东50米天隆浴场对面) 神农大药房(泉城广场北邮政大楼东邻)

股骨头坏死 我有一奇方



我是木为民,祖孙三代行医西藏,一生一心专研股骨头坏死顽疾,根据50年治疗经验,现已将我三代治骨头的69味纯鲜藏药大组方-御骨汤,运用独特的菌制生药技术,秘炼成活菌御骨外用大黑膏,使药生菌、菌升药力10倍以上,重症患者也不用再吃药,人工关节置换,只需外敷股骨头处的环跳、鼠蹊双穴,让坏死的股骨头直接张嘴吃上药,通过多重修复打通被堵塞的血管网络,吞噬死骨滋养新生骨细胞,连接断裂的骨小梁,让塌陷坏死的股骨头重新隆起塑形,恢复股骨功能,快速治疗股骨头坏死,一次就不疼,甚至盘腿、弯腰、下蹲、上下楼;2-3个疗程清死骨生新骨,多数患者能站能走,丢掉双拐迈步如飞……使整体治疗时间和费用至少缩减一半以上!如果你有信心,遵我三点建议,能站能走容易,能跑也不难。

木为民 给你3点保证

1. 纯鲜藏药不含激素却比激素见效快;
2. 效果敢让治疗前后X光片或核磁共振结果对比作证;
3. 不违反国家规定利用免费体验,签约包治诱导欺骗患者。

告诫患者

活菌御骨大黑膏虽然与传统贴膏的使用产品包装不同,但一定要注意区分在规定的产品外包装上标明的“活菌御骨”字样。股骨头坏死疼痛难忍,一瘸一拐,瘫卧在床还能动弹的患者不妨体验活菌御骨惊人奇效。正骨专线:0531-81110831 指定经销:华东大药房(大观园东图书店北10米路东) 神农大药房(泉城广场景标正北30米)