

# 地产股一马当先 两市个股几乎全线上扬 沪指大涨 逼近 2700 点



生活日报 5月24日讯(记者 杨黎明) 今日两市高开高走,呈单边上涨态势,在多种利好预期影响下,券商、地产、家电、煤炭等主流板块全线大涨,沪指一度上涨近百点,深指一度上涨近500点,大大激活了市场人气,成交量大幅放大,两市成交量均创出一个月以来的最大量,显示资金进场十分积极,使得两市出现罕见的连续两天强劲上涨的局面。

周一早间,上周反弹的焦点房地产板块一马当先,高开之后加速上扬,带动大盘直接重回2600点整数关口之上,在房地产板块大涨出现反复之后,超跌的券商板块接过领涨的重任在10点半之后出现一波快速拉升,带动股指大幅反弹,权重股带头领涨激发市场做多信心,个股呈现普涨格局,两市下跌个股数量屈指可数,涨停个股超过50家,不过,从涨停个股表现来看,超跌反弹迹象明显,板块联动性不是很明显。房地产、区域振兴、新能源电池等板块表现较强。



期待中的反弹终于来临,不知这次大盘能走多远?

券商板块集体爆发,广发证券直线冲涨停,带动东北证券、华泰证券、西南证券等券商股集体飙升,券商板块成功超过地产板块,冲至两市涨幅第一,参股券商的辽宁成大和吉林敖东也双双涨停。

中美战略与经济对话今起举行,能

源合作将成为重要议题,今日智能电网板块涨幅居前,卧龙电气、海得控制冲击涨停,许继电气、东北电气、深圳惠程等也涨幅居前。通用电气估计中国在今后10年中将斥资600亿美元来升级落后的电力基础设施,采用数字技术及其他先进设备打造智能电网。

## 板块透视: 房地产板块整体大涨 5.29%

继上周五温和放量收涨,拉出探底长阳后,今天两市纷纷高开,并在权重股地产板块的拉动下,一路震荡盘升。今天两市大涨的功臣当数房地产板块。至收盘,房地产板块整体大涨5.29%,个股无一绿盘,有7只股涨停,万科涨4.19%,保利地产涨8.87%,苏宁环球涨6.28%。

“渝十条”未提房产特别消费税等多种迹象让业内感觉到房产调控似乎正在逐渐向和风细雨转变。继北京出台房产新政细则之后,深圳、广州、重庆等地的细则都被冠以“温和”的定语。同时,中国商务部部长陈德铭表示现在实施退出策略为时尚早,进一步舒缓了市场对于调

控政策的忧虑,提振房地产板块。

根据 WIND 资讯统计,截至5月19日,A股房地产板块的整体市盈率只有18.99倍,已是十年来第二低,仅高于2008年底的17.73倍市盈率。另外记者发现,从2000年开始,十年间地产板块市盈率仅出现了三次低点,分别是2005年的21.27倍,2008年的17.73倍和今年的18.99倍。而在前两次低点出现后,房地产板块随后都出现了一波强势上涨。

上周,基金等机构对部分板块已然吹起增仓号角。根据指南针机构密码数据,上周机构试探性增持了A股92.88

亿元,房地产开发租赁更成为其增仓的前沿阵地,获其增持28.18亿元。此外,机构在电脑电子设备、重型机电和化学原料等板块也有所动作,分别净流入9.13亿元、7.08亿元和6.8亿元。

山东神光认为,新一轮房地产调控政策已初见成效,短期内采取更严厉举措的可能性不大。房地产板块前期对政策调控的利空反应过度,市场对房地产的预期过度悲观,房地产等许多板块超跌严重,暴跌对应暴涨,沪深股指短期V型反转刚刚拉开序幕,房地产板块有望从以前的做空主力变为做多主力。

## 后市展望: 大盘仍不明朗 操作切忌追涨

□金百灵投资:盘面显示出,上证指数一度有冲击2700点的趋势,但奈何成交量释放过急,使得市场的做多能量短线释放过急,由此产生了后续买盘跟进乏力的态势,故上证指数明显有冲高受阻回落的态势。在操作中建议投资者密切关注一些量能充沛、行业前景乐观的品种。

□广发证券:在弱势市场中,过快的上涨易引发减仓盘的抛压,从深成指走势看,30日均线11055处大盘的压力较重,刚者易折,短时间内过快上涨易使反弹过早夭折,在热闹的氛围中,仓重的投资者宜考虑利用难得的反弹时机顺势降低仓位,大涨之中切忌追涨。

□山东神光:沪深股指短期V型反转刚刚拉开序幕,房地产板块有望从以前的做空主力变为做多主力。银行板块周一涨幅垫底,而银行股的估值已接近2008年底时的估值,银行股板块权重最大,如果银行板块跟随地产板块大涨,沪深300指数涨幅将相当可观。沪深股市短期上涨趋势刚刚开始,持股待涨是较好策略。

□广州万隆:持续单边下跌超过一个月的格局已经转变。股指的K线形态,经过周一的连阳大幅上涨之后,其单边下跌态势已经彻底止住,接下来股指的运行格局应该是一个新的方向。对于新的股指运行格局,反弹走势

将会一波三折。

□世基投资:大盘连续放量反弹,尤其是周一大涨近90点,成功突破5日和10日均线的压制,表明短期底部确立,反弹有望延续。个股普涨,成交活跃,这也将对反弹形成有力支撑。不过领涨的房地产板块在早盘带头攻关之后三个小时保持横盘整理走势,银行板块部分个股还出现冲高回落的走势,这表明普涨之后多空开始出现分歧,预计短期大盘可能有小幅回调。

不过,在连续毫无抵抗的下跌之后市场往往出现一轮强劲的反弹,如果周二盘中出现回调,将是逢低吸纳的良机。

股市情报站	
2010年5月24日 上证综指	收盘 2673.42点 上涨 89.90点
2010年5月24日 深证成指	收盘 10620.13点 上涨 411.06点
昨日个股数据及点评详见中缝	

### 新股视点

#### 四新股今登陆深市中小板

新华社北京5月24日电 深交所日前发布公告称,四只新股将于5月25日登陆中小板。

江苏雅克科技股份有限公司人民币普通股股份总数为110880000股,其中首次上网定价公开发行的22400000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“雅克科技”,证券代码为“002409”;广联达软件股份有限公司人民币普通股股份总数为100000000股,其中首次上网定价公开发行的20000000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“广联达”,证券代码为“002410”;江苏九九久科技股份有限公司人民币普通股股份总数为17440000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“九九久”,证券代码为“002411”;湖南汉森制药有限公司人民币普通股股份总数为74000000股,其中首次上网定价公开发行的15200000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“汉森制药”,证券代码为“002412”。

#### 四家创业板公司明日上市

深圳证券交易所周一公告称,四家创业板公司——银之杰(300085)、康芝药业(300086)、荃银高科(300087)、长信科技(300088)将于5月26日上市交易,创业板个股数将增加至86只。

银之杰发行价为28.00元/股,网上定价发行的1200万股股票自上市之日起开始上市交易;康芝药业发行价为60.00元/股,网上定价发行的2000万股股票自上市之日起开始上市交易;荃银高科发行价为35.60元/股,网上定价发行的1060万股股票自上市之日起开始上市交易;长信科技发行价为24.00元/股,其中网上定价发行的2520万股股票自上市之日起开始上市交易。(陈丹蓉)

#### 中小板风格指数昨起发布

新华社北京5月24日电 深交所24日发布公告称,即日起正式编制和发布中小板风格系列指数。此次指数编制发布旨在更全面反映中小板市场情况,向市场各类投资者提供更多的跟踪投资目标指数,推进指数基金产品以及丰富证券市场产品品种。

公告显示,本次发布的指数包括中小300成长P(指数简称“SME成长P”,代码为399602)、中小300成长R(指数简称为“SME成长R”,代码为399603)、中小300价值P(指数简称为“SME价值P”,代码为399604)、中小300价值R(指数简称为“SME价值R”,代码为399605)。上述指数发布基日均为2010年3月19日,基日点位均为1000点。

股市有风险,请慎重入市。本版股市分析文章,属个人观点,仅供参考。

**连续三年被评为国际精神疾病康复工程指定用药**  
中华舒神灵系列——根据人体基因学、神经学、遗传学科学研制,全球统一推广

**终结 精神分裂!失眠!抑郁!癫痫**

中华中医药精神疾病研究总院被中国卫生部门指定为精神疾病攻关的专研机构,是中国质量万里行打假维权诚信单位,本院以“药材好,药才好”为宗旨,所用几十种药材精选于GAP药源基地,历经18年耗资13亿巨资打造,采用国际先进的浓缩萃取技术精制而成的全新中华舒神灵系列。

对国内265861例患者服用跟踪回访,98.8%患者康复停药,被评审鉴定为无依赖无毒副作用,不含激素的纯绿色中药制剂。其通过辩证施治,双向调节的国际新型治疗理念,协调身体阴阳平衡,具有补脑养血,补肝益肾,安神定志。临床验证针对各种原因引起的:1.失眠多梦,头晕头痛,易醒乏力;2.抑郁焦虑,敏感多疑,少语自卑轻生;3.幻听幻视,强迫恐惧,发笑自语,毁物打人;4.原发性和继发性癫痫等具有见效快,疗程短,治愈率高,彻底摆脱病情反复发作的悲剧。

专家热线:010-51665632  
免费电话:4006652188

网址:www.zhonghua120.com 地址:北京市大兴区广平大街68号

**基金看台**

**招商深证100指数基金 “恰逢其时”**

招商基金王平分析指出,对于未来趋势,市场利空情绪仍有待进一步消化,小盘股过高估值风险仍待进一步消除,但权重股估值水平已位于历史水平的相对底部,总体判断市场进入筑底阶段,待市场充分调整后,有望步入企业盈利支撑和估值修复的上升通道。对于正在发行中的招商深证100指数基金来说,可谓恰逢其时,或将进一步扩大建仓的安全边际,有利于根据市场情况合理把握建仓的节奏。德圣基金研究中心首席分析师江春指出,在目前市场的主流指数中,深证100指数是一个值得长期配置的优秀指数,其发布以来的历史业绩

显示了阶段性“领涨不领跌”的特征;从短期来看,经过近期市场的大幅下跌,深证100指数的成份股风险释放比较充分,已经可以进入逆向投资的配置范围。(王文)

**国泰君安首只ETF联接产品今起发行**

25日,“国泰君安上证央企指数增强”集合资产管理计划开始通过工行、招行及国泰君安直管机构正式发售。该产品是国内首只券商ETF联接产品,同时也是国泰君安倾力打造的拳头产品。其凭借管理人的深厚投研实力、独特的套利设计、稳健的标的指数,优异的流动性、低廉的费率等五大优势,自获批起就一直吸引了众多机构和个人的关注。该产品在设计上充分发挥了管理人套利方面的优势,以完全复制、间接跟踪上

证央企50价格指数为主要原则,以深入专业的ETF指数基金套利为有力补充,在控制风险的前提下,最大程度地获取超额收益,达到“指数增强”的目的。(王文)

**大成基金杨建华:寻找价值和成长的平衡点**

近日股市连创新低,20日发行的大成核心双动力基金拟任基金经理、大成基金股票投资部总监杨建华认为: A股市场信心已处于极端脆弱的状态,对外界的利空打击比较敏感,因此才会出现恐慌性的大幅跳水。杨建华即将挂帅的大成核心双动力基金的投资目标,就是致力于在一个震荡的市场中以稳健的投资策略为主,采用合理的方法适当提升风险收益水平,力争获取超越业绩比较基准的中长期投资收益。(官文)