

24小时新闻热线
96709全国百姓放心示范医院
济南市中心医院
每周开出特等线索奖1000元线索见报即奖
30-800元
同一条线索 不重复获奖新闻联动
生活帮
96005900

每下大雨家里阳台就漏雨 维修责任难搞清 居民很闹心

开发商的售后服务部门说,房屋已出保修期
可居民们觉得也不应该由他们出钱维修
这事咋解决?请您拨打96709支支招

生活日报8月23日讯(记者 李培乐)花八九十万元买来的房子,每当下大雨的时候,密闭的阳台就漏雨,这让房主周女士很是闹心。而出现这

种情况的住户,在世纪佳园并不止周女士一家。问题咋解决?由谁来解决?居民多次找到相关单位,但一直没有得到令人满意的答复。

开始以为是漏雨 后查看是阳台漏雨

周女士家住世纪佳园9号楼3单元,她买这套房子总共花了八九十万元。然而一家人高高兴兴搬进新居以后,却遇到了烦心事:阳台漏雨了。

一开始,看到下雨的时候阳台顶端往下滴水,周女士一家人还不大在意,都以为是在漏雨。可是时间一长,特别是在下大雨的时候,漏雨的问题就很不

重了,“下小雨的时候看不大出来,只要是下大雨,阳台的顶端就会往下滴水,雨越大滴水的速度就越快!”

发现自己家阳台漏雨后,周女士一打听发现,9号楼阳台存在漏雨情况的还不止她一家,四单元也有一住户家里存在阳台漏雨的情况,而且比她家漏雨还要严重。



郑先生家阳台边的墙壁被水泡得起皮。(记者 李培乐 摄)

墙壁被泡起了皮 业主刮了好多次

19日中午,记者来到周女士家里漏雨的封闭阳台上,只见阳台顶部的墙面出现了脱皮现象。为了向记者证明下雨天漏雨的情况,周女士的丈夫向记者出示了他用手机拍摄的阳台漏雨的情景。在录像中,可以清晰地看到阳台顶端脱皮处在下雨的时候,一直向下滴水。

不过周女士家漏雨的情况还不算严重的,住在同楼三单元的郑先生家里,阳台边的墙壁都被泡得起皮。

“已经好多次了,下一场大雨就泡一次墙,我已经把墙壁刮了好几次了!”郑先生无奈地说。

据郑先生介绍,他们单元还有一户居民家的阳台也存在漏雨情况。另外,19日记者采访的过程中,发现9号楼一层有一家超市,老板正给房子做防水处理,“我们向有关部门反映过漏雨的情况,但一直没有给修理,我们就自己找人进行了维修!”超市女老板介绍说。

开发商售后部门 说房子已出保修期

一楼维修起来相对方便,而处于6楼的周女士家的阳台该怎么修理呢?据她介绍,自从发现漏雨的情况后,她就多次去找过开发商的售后服务部门和小区的物业部门,“物业的人也过来查看过;售后服务部门的人说找人给修理修理,可是一直拖着,到现在都没有修理!”

最近,由于降雨比较频繁,周女

士被阳台漏雨的事情弄得很闹心,于是又去找开发商的售后服务部门,可是工作人员却说楼房已经出了一年的保修期了。“以前跟他们反映不来修,现在又说出了保修期,这不是在推脱责任吗?”周女士很是气愤。另外周女士说,他们都交纳过房屋维修基金,即便是出了保修期,也不应该由他们自己出钱。

相关链接

《济南市物业管理办法》(部分)

第二十六条 物业维护责任,按下列规定划分:

(一)房屋内部自用部位、自用设施设备,由业主或非业主使用人自行维护;

(二)房屋共用部位、共用设施设备、配套的公共基础设施,由受聘的物业管理企业负责维护;

第二十七条 物业维护费用,按下列规定承担:

(一)房屋自用部位、自用设施设备的维护费用,由业主或非业主使用人承担;

(二)房屋共用部位、共用设施设备的维护费用,由共同使用该房屋的业主和非业主使用人按各自使用的建筑面积比例共同承担;房改已交纳维修基金的业主应承担的费用可依照有关规定从已交纳的维修基金中列支;

(三)配套公共基础设施的维护费用,从已交纳的住宅小区物业管理公共资金中列支。

请您来领线索奖

(8月11日-8月20日)

8月11日A4版 《玩完杂耍,妇女挨门挨户去收钱刚敲开门,一条大狗扑来咬破她的喉咙》

张女士 100元

8月11日A12版 《砖车压顶 三轮翻车》

王先生 50元

8月12日A4版 《汽车怎么打不着火了?仔细一检查,油箱里被人灌了沙子!》

李先生 50元

8月12日A9版 《为防乱停车,辅道布下241个“梅花桩”》

冯女士 50元

8月12日A11版 《单位大院里惊现千足虫“大军”》

王先生 50元

8月13日A11版 《大货车下高速时冲进沟 两台起重合伙把它救上来》

陈先生 50元

8月14日A2版 《游荡疯狗发狂后突袭山村》

马女士 1000元

8月14日A4版 《青霉素过敏,女患者猝死》

潘先生 50元

8月14日A8版 《仓库着大火,狂烧仨小时 浓烟蹿起几十米,烈焰烤晕俩消防员》

周先生 100元

8月17日A6版 《一家人高高兴兴去买手机 不料回家路上遭遇车祸》

王先生 50元

8月20日A9版 《参加集体培训,谁想集体遭罪 十多人“上吐下泻”进医院》

袁先生 100元

8月20日A8版 《大货车为躲车一头冲进绿化带》

李先生 50元

(请以上人员持有效证件到生活日报新闻热线部领奖,并获赠十期《今参考》杂志,咨询电话85193440。)

一楼饭店传出爆炸声 楼上居民吓得跑下楼

一些居民说爆炸后闻到煤气味
但饭店老板称是电视机爆炸

生活日报8月23日讯(记者 李培乐)昨晚,家住山大路与花园路交叉口西南侧一幢楼上的部分居民,突然被一楼一家小饭店内发生的爆炸声吓得跑下楼。

昨晚9点,山大路与花园路交叉口的一幢居民楼下突然发出一声巨响。“我听见‘轰隆’一声,随后就听见‘哗啦哗啦’掉东西的声音,还闻到了一股煤气味!”住在二楼的一位男子介绍说。

爆炸声过后,很多楼上的居民都跑下了楼。居民们看到,位于一楼的一家小饭店的两扇门玻璃都碎了,其中厨房附近的门破损尤其严重。

“是电视机爆炸了,没有什么事!”饭店老板称。但饭店老板的这种说法,楼上的居民都表示怀疑,一位崔先生说,“电视机爆炸有这么大的威力吗?隔着十几米远的储藏室门上都被喷上了饭店厨房里的油污!”

后来,楼上的居民表示要到居委会去反映,“在一楼开饭店发生事故,太影响楼上居民的安全了,我们要去居委会反映这个问题!”

最悠久 辉煌历史十一载 最宏大 四万平米包罗万象 最优质 品牌企业集中赢 最人气 购房盛宴尽狂欢

第21届齐鲁秋季房地产展示交易会



1998—2009



房展

◎主办: 齐鲁晚报·生活日报

◎承办: 齐鲁晚报天一国际会展有限公司

◎时间: 9月18日—20日

◎地点: 济南舜耕国际会展中心

◎招商热线: 0531-85196382/6176/6030

隆重招商