

道路升级让东边的房子更好卖了

□本刊记者 张晖

因为全运会带来的发展契机,济南的道路交通正处于快速升级发展时期,许多道路都在进行拓宽、改造、美化,济南道路网络的网络化已经越来越明显。道路的升级让到东部楼盘看房的人数明显增多。

济南道路建设有着“三纵两横”的发展规划,而在该规划新建设与改造的道路中,有两条是处于新东城的范围之内,一条是近期备受关注的二环东路,另一条则是东城又一条贯穿南北的大动脉奥体中路。这两条道路对济南东部的发展起着至关重要的推动作用。

8月11日下午,记者来到二环东

路与工业南路交叉路口,目前高架桥下道路已经通车,工地上工人正在紧张施工,高架桥下的BRT站台已经初具规模。现场施工人员介绍,目前二环东路高架桥和地面道路主要工程都已完工,正处于站台、照明、地下管道等细节工作的完善,到8月底,二环东路将全面通车。随后记者来到奥体中路,目前道路沥青已基本铺设完毕,BRT站台也在紧张安装中。

目前,济南众多新推楼盘都集中在东部,作为济南未来发展的中心,交通网络的发展在某种程度上也影响着东部发展的速度。东部交通的发展完善给周边楼盘带来了众多利好,在中海·紫御东郡售楼处,前来看房的客户在接待区坐得满满当当。置业顾问介绍:“奥体中路可以直达我们项目,原本来看房的很多客户

都会咨询奥体中路的规划和建设情况,现在奥体中路通车在即,来看房的客户明显多了许多。”

同样地处奥体中路附近的海信·慧园、海尔绿城·全运村、未来城等项目,都大大受惠于济南东部交通的发展。位于二环东路与北园大街交叉口以西的华福国际也吸引了较多购房者的关注,目前正在准备上调价格。工作人员介绍,目前华福国际周边就有BRT1号线和3号线,随着二环东路BRT开通,出行将更加便利。

业内人士分析,全运会的举办对济南东部的发展将带来质的飞跃,随着济南东部城区交通及生活配套设施的不断完善,东部将是济南最具活力和发展潜力的区域之一。

□地产资讯

房地产或成投资增长支撑点

国家统计局近日披露,1-7月中国城镇固定资产投资为95932亿元,同比增长32.9%,比上年同期加快了5.6个百分点,比上年回落0.7个百分点。多位分析师认为,1-7月投资增速符合预期,下半年投资仍将保持高位增长,房地产或成投资增长的支撑点。

在政府投资有所放缓的情况下,民间投资得到了普遍关注,上海证券的报告认为,下半年以房地产为代表的民间投资将显著上升。按照上半年销售面积计算,全国房地产库存只够销售10个月,而上海、杭州只够销售2个月,结合5、6月份地王频出的情况来看,开发商在经历前几个月库存去化、改善现金流之后,已经开始进入买地开工的新一轮循环。

国信证券宏观经济分析师林松立也持相同观点,他认为,下半年房地产投资将成为亮点,同比增速可能达到20%左右,“今年上半年房地产市场的火爆,一定程度上造成了供给紧张的局面,这将进一步刺激房地产投资。”他分析称,政府投资在下半年可能有所回落,但投资增速将在房地产的投资上得到一定程度的弥补。

济南品牌楼盘热销户型推荐

中海·紫御东郡·华府 **ROYAL PANORAMA** **电话: 88882888**

▶ 开发商: 济南中海地产有限公司
▶ 售楼地址: 花园路与奥体中路交会处

三房两厅一卫 建筑面积约118平方米

- 户型方正,整体实用,区域划分合理,交通流线设计合理,无浪费面积
- 入户玄关设计,在室内外空间的过渡中转换回家心情,充分保证主人私密
- 厨房与餐厅开敞式设计,餐厅外接观景阳台,人性化功能分区,尽得生活之便捷
- 客厅附带南向阳台,主卧附带飘窗设计,可有效增加室内使用面积
- 书房灵动设计,可改为卧室,通透采光,居家休闲皆宜,满足多成员家庭需要



本户型为标准层户型,同一户型因位置、入户形式不同,局部设计有所差异,具体面积及户型以政府批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。

御景城 **ROYAL PANORAMA** **电话: 66665678**

▶ 开发商: 香港路劲地产集团·济南顺成房地产开发有限公司
▶ 售楼地址: 济南市纬十二路9号

三室两厅两卫 建筑面积约139平方米

- 全明户型设计,功能分区合理,动静分区,居住、办公均适应;● 客厅、餐厅自然连接,更大生活空间,客厅观景飘窗,观景实用俱佳;● 主卧独创180度观景窗,南向独立阳台设计,全景生活,非凡气质;● 双卫生间设计,主客分开;主卧自带衣帽间、卫生间,独享生活私密。



泉城花园 **GARDEN OF SPRING CITY** **电话: 81251888 81257888**

▶ 开发商: 济南四建集团房地产开发有限责任公司
▶ 售楼地址: 槐荫区幸福街西首

10号楼-3-202 两室两厅一卫 建筑面积: 92.77平方米

- 单价: 5630元/平方米
- 总价: 522295元
- 首付(20%): 105295元
- 贷款: 41.7万元
- 月还款(30年): 2029元
- 点评: 经典户型设计,南北通透,采光充足,空间布局合理。



★ 龙发装饰 ★

★ 改革开放30年,全国住宅装饰装修行业最具影响力企业 ★ 全国首批建筑装饰行业信用AAA级企业
★ 全国住宅装饰装修行业百强企业 ★ 中国家装行业十年最具影响力企业

欢腾2009-定制我的乐动之家

盛情十二年·家装乐翻天

龙发装饰十二周年大庆浓情献礼

尊崇艺术十二年,执着品质十二年。龙发装饰在十二年发展历程中,以盛情服务缔造企业传奇之路。自1997年“全力出击”,至1998年“初战告捷”……从2008年“企业公民”,到2009年“迈向希望”……

“盛情十二年”典藏设计展 “家装乐翻天”喜庆嘉年华

活动时间: 8月15日9:00--18:00 活动地点: 贵和皇冠假日大酒店(七楼宴会厅)

- “乐翻天”一: 凭此报纸广告到场客户,免费赠精美家居礼品一份(仅限前100户);
- “乐翻天”二: 现场交定客户均有机会抽取品牌家电幸运大奖;
- “乐翻天”三: 现场交定客户,均可获赠龙发精品大礼;
- “乐翻天”四: 签单客户,均可享受龙发装饰“盛情十二年”特大优惠活动;名品主材赠送价值近20000元;
- “乐翻天”五: 签单客户,均可享受龙发装饰价值近10000元的材料升级5+1特别优惠;
- “乐翻天”六: 龙发地板、惠达卫浴首度联手亮相泉城,实惠又实用。
- “乐翻天”七: 活动现场十多家品牌主材商联盟让利,惠泽泉城;
- “乐翻天”八: 签单客户,可参加龙发装饰“金牌施工队”优先选活动;
- “嘉年华”九: FA专家团携50位设计精英,现场演绎经典原创生活;
- “嘉年华”十: 十二年家居成就设计展,带您畅享艺术盛宴;
- “嘉年华”十一: 力邀“亚洲小姐竞选”山东赛区“最上镜小姐”现场主持;
- “嘉年华”十二: 活动现场精彩节目,京胡、古筝表演,美轮美奂。

龙发品牌联盟

- 瓷砖类: 马可波罗 LD达芬奇
- 洁具类: 箭牌卫浴 华美嘉
- 散热器: 凯捷 佛罗伦萨
- 壁纸类: 皇冠壁纸
- 地板类: 大自然 世友地板 方圆地板 天格双菱 瑞士卢森
- 推拉门类: 意莱德 史丹利 顶固
- 开关类: TCL
- 木门类: 罗兰木门
- 吊顶类: 友邦集成 品格 好e家
- 灯具类: 三立照明 米兰
- 五金类: 顶固

尊享热线 86101022 86101106

Http://www.longfa.com.cn

金龙设计馆: 泺源大街229号金龙大厦主楼22层\电话: 86160399 86100399
 银座北园设计馆: 北园大街488号银座家居二楼家装区\电话: 83160332 83160188
 银座燕山设计馆: 历下区经十路13777号中润世纪广场银座家居负一层\电话: 55587276 55587275
 居然槐荫设计馆: 槐荫区交校西路8号居然之家装饰材料馆2楼2区073号\电话: 58881098 58881096
 FA专家工作室: 泺源大街229号金龙大厦主楼22层\电话: 86105208

