

下半年济南楼市遍地开花 众多新房供您选

年初,众多开发商并没有料到楼市的“火爆”会来得如此之快,于是,随着房子的热销,可供购房者选择的房源越来越少。近期,腰包鼓起来的开发商又开始不断地拿地、开新盘、加推房源。最近,又有一些新房源和诸多新盘出现,供购房者选择。

□本刊记者 李荣娟

东部繁花似锦

在日益火热的东部片区,近日要推出的房源有:

楚天·燕山盛世:项目位于燕山立交桥西南角,总建筑面积10万余平方米,是一座集办公、住宅、超市、商业多重业态于一体的城市综合体项目。预计9月底开盘。

中国·诺贝尔城:位于经十东路,项目地上建筑面积83万平方米,地上容积率仅为1.2,是名副其实的低密度大盘。预计9月份开盘。

中海·奥龙观邸:济南中海地产继紫御东郡之后的又一力作,位于龙奥大厦东侧,房屋类型为高层和别墅。预计9-10月开盘。

海信盛福庄:项目位于济南历下区盛福庄片区,与海信·慧园项目相距1公里,总建筑面积57万平方米,规划以中小户型住宅为主,并配建学校、商业等设施。预计9-10月亮相。

鲍德·现代逸城:位于历下区解放

东路,规划总建筑面积约27万平方米,主要为高层住宅楼为主并配以配套公建设施等。预计10月底开盘。

海信·慧园:本月新推一栋小高层住宅楼,已经开始认筹,本周末开盘,均价5700元/平方米。学府蓝山本月新推三居观景新品,9月份将推出两栋住宅楼。

西部再亮新面孔

西部片区近日要亮相的新面孔有:槐花源:项目临经十路,小区规划共6座电梯多层,主力户型面积60至110平方米。

路港商业广场:位于经一路纬九路,西市场批发市场东邻,建成后将成为集商场、公寓、酒店、步行街于一体的综合城市体。

还有之前的凯旋新城9月份要新推多层住宅,预计价格会在6200元/平方米左右。

南部名盘又发力

南部片区的银丰花园9月份将新推出2期项目。而国华·东方美郡商务区——国华·第三空间也即将推出,此项目拥有写字楼、下沉式广场、会所,等商务配套。



长清筑巢引凤来

随着园博园的兴建,长清片区的新项目也开始逐一亮相。康桥·圣菲项目位于济南大学科技园内,背靠双龙山,西临大学湖。项目主要由双拼别墅、联排别墅组成,将建成具有浓郁西班牙乡村风情的别墅区。预计10月份亮相。由济南长箭集团建工房地产开发公司开发的摩玛大学新城,在长清大学街中段,西邻银座购物中心,总建筑面积30000余平米。

□楼市动态

海信·都市阳光3号 臻品楼座全城公开认筹

海信·都市阳光3号臻品楼座8月15日全城公开认筹,更有精装样板美宅恭迎品鉴。珍藏席位,抢住在即!

都市阳光是海信地产倾力打造的一个专属715位城市精英的理想居所。自盛大开盘以来得到广大客户的认可,销售势头迅猛,首推216套房源已近售罄。此次新推出的3号楼房源共有三种户型,其中95.99平米为全明舒适的两房产品,简约时尚,功能分区合理,更能两房变三房,在提升居住品质的同时更可享受生活别样情趣;116平米的经济三居,全明设计,270度观景飘窗,让您时刻能与家人一起拥抱阳光……

在城市东进战略和全运会双重契机的作用下,地处二环东路BRT和工业南路轻轨双重大交通轴线的交汇点,都市阳光区域优势不可复制。二环东路,东部高端商务区(CBD)日渐雏形,城市新兴发展轴,生活半径轻松辐射全城,留有更多时间享受生活。项目位于东环核心居住圈,十分钟繁华尽享,便利生活无处不在。居于此,繁华静谧自由掌握,稀缺决定价值,阳光优居不容错过。

海信·都市阳光是海信地产在济南的第二个面市项目,是海信地产“精品战略”思想指导下的又一倾心力作。海信地产凭借着“有爱,建筑也动情”的企业理念,力求将都市阳光打造成为一个高尚、生态、精品社区。

东篱雅舍“七夕情侣摄影大赛” 报名开始

为迎接第十一届全运会的到来,充分展现泉城情侣(老、中、青)健康向上的精神风貌,山东大地房地产举办的“东篱雅舍·七夕美眷侣”摄影大赛活动,于近日开始报名。

大赛启动仪式将于8月22日在位于南部山区柳埠镇的东篱雅舍别墅区举行,现征集情侣模特与摄影爱好者,情侣不分年龄,只要认为是美眷侣均可参加,同时欢迎影楼及摄影工作室参赛,本次活动奖品丰厚。凡在启动仪式当天参加活动的市民均可获得精美纪念品一份。



东篱雅舍实景图

□楼市资讯

斥资300亿元 八房企储地逾千万平米

中国指数研究院与搜房网最新发布的“中国品牌房企土地储备调查”显示,1至7月,万科、保利、金地、绿地、富力、世茂、华润置地以及大华集团等八大上市地产公司在15个城市合计投入资金近300亿元,储地规模超过1000万平米。

业内人士指出,从本轮“圈地运动”

可以看出,品牌房企的拿地策略出现分化。保利、金地、绿地、富力等企业依然青睐市场成熟的一线城市作为未来市场争夺的主要战场。而万科、华润置地等企业偏向于选择土地成本低,开发潜力大的二线城市作为新增土地的重点区域。

81个城市建设用地新增16.7%

近日从国土资源部获悉,2009年报国务院批准城市建设用地审批工作已全部完成。核减后,国务院批准81个城市用地总面积为34422.37公顷,其中新增建设用地25265.69公顷,较去年增加16.7%。从批准情况来看,今年有41个城市新增建设用地比去年有所增加。

BEST LIVE



关爱生活 关爱健康



香港华昌木门

华昌总裁现场签售

绝对震撼价! 更有精美礼品赠送

活动时间: 2009年8月15日(下午1:00-3:00)

活动地点: 济南银座家居燕山店西区地下一层

活动热线: 0531-55587272

銀座家居開業

泉城特惠 店庆6周年

火爆签单中...

new open

巨头携手 双重钜献

贺银座家居店庆6周年

圣象集团总裁 携手 银座家居总经理

携手联合钜献

圣象地板签售盛宴

8月22日(星期六) 10:00—12:00 银座家居燕山店

活动咨询热线:0531-66967233(本次活动仅限济南市区)

一重惊喜: 劲爆钜惠
圣象地板三大品类产品全年冰点价, 再满2000元赠200元(安装时返还)

二重惊喜: 欢乐有礼
交定金2000元赠送圣象精美礼品

三重惊喜: 好运连连 免单地板等您拿!
活动期间订单客户, 可参加22日12:20圣象地板、15:00银座家居现场抽奖双重机会

四重惊喜: 轻松体验 活动现场签单赠送20元打车费



国际品质 环球风情