

地下室在水里泡了三年,都发臭了 这桩事成了30多户居民的窝心事

居民们说,“长期泡下去这楼就完了!” 可房子出了保修期,现在不知到哪里去找人维修

生活日报8月13日讯(记者 胡永庆 实习生 范新虎)槐荫区明星小区南区3号楼,三个单元共30

多户的地下室已经泡在水里三年时间了。现在开发商已经撤离,如何维修成了居民心中的一件难事。

地下室的水发臭了,招来很多蚊虫

13日下午,记者赶到明星小区南区3号楼的时候,居民们正聚集在楼下讨论地下室的积水问题。“我们把装修没有用完的材料放进地下室,全都泡烂了。”一位居民说,业主刚搬进去没多久就发现有问题了。

地下室的水,在大热天里都发臭了,招来很多蚊虫。

据了解,目前地下室的积水能淹没两块叠加在一起的板砖。而有居民说,原来的时候积水能淹没第二个台阶。

居民侯女士拿着树枝测量了一下,现在的水深足以没过脚踝。

“前几年,地下室还有干的时候。”居民韩大爷说,刚搬过来的时候,地下室在雨季都会有积水,但最近两年这积水越来越多,而且一年四季全都泡着。

“长期泡下去,这楼就完了。”韩大爷指着楼前出现的裂缝说出了心中的担忧。其他居民也纷纷诉苦,花钱买的地下室现在却成了污水池,大家心里都不是个滋味。

“前几天,我们用潜水泵抽了四五天。”一单元的居民说,地



污水能没过人的脚踝。



地下室已经很久没人来了,楼梯护栏上挂满了蜘蛛网。(胡永庆 摄)

为什么会积水 原因一直没查明

有居民介绍,可能是开发商当初没有对地下室做防水处理,他们找了好多次开发商都没有人过来。

“1、2号楼也出现过这种情况,但是业主找到开发商后,开发商又给他们加做了防水。”居民说,1、2号楼的居民是拆迁安置过来的,而3号楼则是商品房,开发商厚此薄彼让人不好接受。

据了解,明星小区是济南槐荫区房地产开发集团建设的,于2000年底竣工。2001年住进小区的居民告诉记者,他们刚住进去的时候没有发现地下室渗水,最早发现地下室有积水现象是在2002年左右。

居民已向明星社区居委会进行了反映,居委会查明情况之后,向张庄路街道办事处汇报了这一情况。

“已经写了两份情况说明,交了上去。”明星社区居委会贾主任说,现在地下室积水的具体原因还未查明,希望主管部门能派专业人员查明原因,帮居民解决问题。

房子出了保修期 如何维护成了问题

据3号楼居民说,水业集团已经派工作人员先后进行4次检查,已经基本排除漏水的可能。至于是不是开发商没做防水还是其他原因现在不能确定。

记者了解到,由于楼房建成好多年了,现在明星小区的开发商已经撤离。小区出现这类现象该怎么办?12345市民服务热线工作人员告诉记者,开发商对房子只负责两年的维护,此后都要居民自己负责处理。

GOME 国美电器

有国美·生活美

开业更优惠 买家电耐心等到下周六



美国贝恩32亿融资

国美齐鲁国际 新生活馆

8月22日盛大开幕

电话: 81678506 地址: 济南市历下区泉城路180号齐鲁国际大厦 (贵和购物中心东临)

开业促销 力度全比拼

预购 彩电/冰洗/空调/小家电/烟灶
享开业活动外,另
购单品满**1000元**加赠**两件套**
购单品满**2000元**加赠**电饭煲**
购单品满**3000元**加赠**电磁炉**
... (共1000份,特价机、团购、批发及部分品牌、型号不参加,详见店内海报)

谁价比我低

差价补双倍

谁礼比我优

液晶送给你

从即日起至8月21日,在国美同类型卖场购买家电若价格低于国美齐鲁国际店开业价格或赠礼力度高于开业力度,国美给予差额双倍补偿,同时液晶送给您。
(3C产品、报广限量、特价机除外,详见店内海报)

预购 手机/数码/电脑
预约购电脑交**100元抵300元**
预约购数码相机、摄像机
交**100元抵200元**
预约购手机交**100元抵200元再赠50**
(特价机、团购、批发及部分品牌、型号不参加,详见店内海报)