



黄金地产

大诚之城，大诚之作

黄金地产，品质生活的缔造者

山东黄金地产始于1994年，为山东黄金集团旗下三大事业领域之一，正迅速发展成为一个全国性的知名地产企业。从济南黄金·时代、黄金·时代广场，淄博黄金·国际到莱州黄金·海岸，高密黄金·花园等一批经典项目，不断创新，追求更高的人居品质。相继获得“中国地产十大风尚企业”、“济南地产十大运营商”、“济南市民最信赖的房产品牌”等殊荣。

历经多年对人文建筑探索的精工之路，山东黄金地产力求正视人与住宅、自然山水之间的相互发现、共放光芒之理想居住境界。将城市名流的显贵气质，融入建筑园林生态之中，融入昂扬大气的山水气场之中，也只有这样的居住境界方才驻家传业百年。

山东黄金地产，秉承山东黄金集团的企业理念，将继续参与城市运营当中，建筑更多的名流生活领地。



黄金·99，黄金地产高端项目新起点

黄金·99项目系山东黄金地产，立足齐鲁文明，紧跟时代步伐，以国际化视野，全情为济南打造的精品高端住宅项目。黄金·99项目南依济南泺龙山和浆水泉公园，西守二环东路绝佳地段，景观大道旅游路贯穿而过。项目周边自然山水与私家园林完美结合，水岸青山移步换景，园林坡地曲径通幽，堪称济南东部人文大盘。

黄金·99项目以其深厚的文化底蕴和精湛的建筑工艺，为那些阅历丰富，却仍坚守内心本真的知本人士，提供了一种全新的生活情境，满足了他们内心期盼已久的社会理想及价值感。现在，黄金·99生活体验中心及样板间已经盛情开放，泉城名流圈层生活样态已然完美呈现。90-140m²的经典品质户型，尊崇无限，匹配济南名流雅士。

上帝创造了她，却忘记把她的模具打碎

1925年，巴黎国际现代化工业装饰艺术权威主张大量使用直线、对称和几何图形的构成，自此出现Art Deco模式。由于综合各艺术流派之长，Art Deco建筑一度成为欧洲贵族追捧的建筑剪影，至今仍以高贵的姿态，傲然于世界建筑史的舞台。

黄金·99，让Art Deco风格建筑第一次进入济南，以细节诠释生活之美。建筑通体直线条为主，顶部错落成金字塔下跌，立面全部石材干挂、局部装饰处理、底层群楼大色彩浓郁厚重历久弥新、形成冲天而上却不失沉稳的挺拔气质。典雅的Art Deco建筑形态，行云流水般的弹奏自在心弦，告诉您济南的新价值观与此前不曾触摸的生活。



品质户型，诠释名流家居风范

黄金·99户型设计，保留了中西合璧的风格，处处体现大家风范，突出私人空间的尊贵层次，更强调空间脉络的呼吸气势。在户型设计上充分考虑了人性化、功能化的特点，让居者真正的体验到生活的舒心惬意。室内空间设计有别于一般的住宅：从玄关、客厅、餐厅……到卧室，不但强调个别空间的完整，更强调空间的穿透与串联性，展现大器之风；设计师利用框线的表现手法，使各个空间充满了生活的情调，每个空间的节点、视觉所及之处都经过巧妙的处理，让主人能充分利用各部分展现个人品味。

黄金·99，宽敞明亮、采光充沛、完好的空气通透性，是优越人居的黄金比例，只有身临其境，才能真正体会在上层空间中的极致享受。大山大景，室外的风景恰恰是对于黄金·99户型的最佳阐释。目之所及，节点、线条、空间，无不经过巧妙融合，收于眼底，进退之间，只属仰望。

意蕴园林，优雅生活中的浪漫奢华

黄金·99，景观规划承袭新古典主义尊崇风格，主张尊重原生地貌起伏，因地制宜的贴近自然。格局体现恢宏、奢华，取“王者归来”之气势，成就社会名流人士享受高品质生活，彰显身份地位的休闲领地，具有法国皇家园林般的浪漫奢华，山林水木间彰显居者的身份与地位。

整个园林，将艺术与生活结合成一种气度，力求合理地利用土地及现有的生态资源与文化资源，有机组织城市住宅区空间布局，促成生态、文化、效益三者的有机统一，成就一份优雅浪漫的生活画境。

强强联袂，大成之作

黄金·99建筑设计公司为上海现代建筑设计集团，为位于全国前三甲的建筑设计集团，集团旗下拥有华东建筑设计研究院和上海建筑设计研究院等20余家专业公司和机构，实力非凡。

黄金·99景观设计公司由泛亚国际担纲，泛亚国际为亚洲景观设计业内极具代表性的事务所，凭着优秀的国际设计团队及丰富的中国业务经验，为济南和黄金·99客户提供最优质的品质园林。

黄金·99聘请国内知名的高力国际作为物业管理顾问，山东黄金物业进行管理，为黄金·99客户提供专业、尊荣的服务。

品鉴专线：(0531) 8815 2222

售楼中心：济南市旅游路与浆水泉路交汇处



开发商：山东黄金绿苑房地产开发有限公司 / 规划设计：上海现代建筑设计集团 / 景观设计：泛亚国际 / 物业顾问：上海高力国际 / 全案代理：中原地产 / 本广告中图片及文字仅做说明，不构成双方买卖合同，最终解释权归开发商所有