

## 省城房产中介开店热情高涨

据济南房管部门官方网站数据显示,二手房成交量由2月份的1095套、3月份的1337套,跃升到4月份的2582套。1至5月份,二手房交易价分别上涨3.4%、2.6%、2.4%、1.8%、1.9%。在此形势的推动下,以前由于市场不好而退出省城二手房市场的中介,又重新开辟了店面,而品牌中介公司也纷纷开设新的加盟店或直营店,力图在红火的市场上分得一杯羹。

据了解,从2007年开始,济南的房产中介行业经历了重新洗牌,政府主管部门也逐渐加大对中介行业的规范整顿,一些不具备资质的中介企业被淘汰出局,再加上2008年金融危机的冲击和市场竞争的加剧,一些二手房店面由于服务质量和经营策略等的欠缺,纷纷关门。“当年,像‘顺驰’等一些在省城响当当的中介品牌,都悄然走出了大家的视线。”在济南生活了20年的张先生回忆说。

而今,随着省城楼市的回暖,二手房市场更是一派火热景象。“今年以来,我为了寻找一套心仪的二手房,对历下区大大小小的中介公司了如指掌,近两个月却突然发现,多出来好多新开的

中介公司。”打算今年10月份结婚的刘先生告诉记者。调查发现,一些在两年前相继关掉店面的中介公司,又如“雨后春笋”般冒了出来,重回众人的视线。

近日,22世纪不动产继在阳光100新开了加盟店以外,又在化纤厂路开设了一家直营店,准备近期开门迎客。“去年市场不景气,二手房市场很淡,没想到市场这么快就回暖了,现有的店面根本满足不了购房者的需求,根据公司的战略部署,最近又新开两家店面服务购房者。”22世纪不动产的刘经理告诉记者。

文澜仕通的李经理也兴冲冲地告诉记者,“我们在公司交总公司附近,与银行合作,开出一个二手房店面,6月22



日就正式开业了!”据了解,玛雅房屋也新增6家加盟店,在近期开业。

据业内人士分析,由于房产中介的进入门槛较低,市场差的时候,关门容易,市场好的时候,重新开业也并不困难,比较灵活。“中介

多了,竞争者多了,同业之间拼争的就不仅仅是房源资源,这会激励大家在服务质量、经营策略等方面进行完善,从长远来看,有利于整个市场秩序的规范和活跃。”专家表示。

见习记者 刘颖

## 三个月识字2000

“直映识字”——幼小衔接的好帮手

随着社会竞争的日趋激烈,家长们为了让孩子们掌握更多立足于社会的资本,在孩子进入学校之前安排了名目繁多的学习课程—学琴、学画……您或许忽视了,在入学前,文化课才是孩子教育最为重要的一课!

新版小学教材中一年级要识950个字,孩子入学后识字压力很大。小学各科教材以文字形式编写及出题,目前一年级各科教材出现的生字量为1500个,如果孩子识字不多,将影响它们学习各科目的进度,如数学题因识字量少看不懂题意,影响了孩子的学习成绩和自信心,严重的甚至会引起厌学。

引起这些问题的根源在于7岁以前识字量太小了,直接打击了孩子的阅读积极性,由于传统的识字方法相对枯燥,学习时间长,很难引起孩子自学的兴趣,而荣获“中国教育培训品牌50强”的“直映识字”成功地解决这一矛盾,使用该方法学识字,5-8岁的儿童每天只需花20分钟的时间,3-6个月就可以认识2000个常用汉字,并能同步阅读儿童读物。

山东省妇女儿童活动中心自2005年开设“直映识字”课程以来,先后培训儿童千余名,得到了家长的广泛好评,为使更多家长能够了解该课程,中心特邀著名早教及脑潜能开发专家、济南军区优育优教中心刘俊峰主任于本周日(6月28日)9时30分在中心二层多功能厅举办一期直映识字讲座。因会场座位有限,请家长电话预约,预约电话:85823418, 66683936。有关“直映识字”的详细,读者还可登录网站www.zhangxiuqin.com进行查询。



### 百居安·易房热线:86888867

#### 找套经十路沿线好户型房

贾老师母亲的房子拆迁了,他想为老人在经十路上买套两室一厅,低楼层,30万元以内,户型好一点,出入方便的房子,请推荐一套。

百居安:五里牌坊附近,54平方,两室一厅,1楼,27万元,带小院,小院有30平方左右。

#### 购郎茂山附近小户型

李女士想在郎茂山附近给自己买婚房,25万元左右,请推荐一套房子。

百居安:郎茂山四区,4楼,62平方,双室朝阳,大院,售价27万元。

#### 济微路单宿价几何

王老师在济微路上有房想出售,81.6平方,2楼,2室2厅,精装、双气、大院,此房售价多少?

百居安:经了解,此房交通相当方便,带双气,房改房,此房售价在38万元。

#### 振兴街双气房值多少钱

张姐振兴街小区有套105平方的房子,3层,2室2厅,精装、双气、大院,1999年的房子,此房售价多少?

百居安:此房交通方便,周边环境安静,并且升值潜力大,此房售价应在58万元左右。



### 百居安·易房·急售·急购

www.fdcgs.com 易房热线: 8688 8867 辅助电话: 86328742 86328745

营市西街	F5/5	65	2.1	原价30.8万	现价30万	筒装天然气小房单宿
经二纬七	F5/5	43	2.1L	原价21.3万	现价20.8万	筒装大院
实力荣祥	F4/6	118	3.2	原价51万	现价50万	精装地9
南刘小区	F6/6	62	2.1	原价28.3万	现价27.8万	筒装
绿园小区	F5/5	63	2.1	原价36万	现价35万	筒装双气小房
段北东路	F3/5	44	2.1L	原价18.5万	现价18万	筒装车棚
泉城花园	F3/6	72	2.1	原价40万	现价39万	原房双气地11.5
王官庄	F5/6	57	2.1	原价23.8万	现价23.5万	筒装车棚
段店南路	F4/4	59	2.1L	原价20.8万	现价20万	筒装小房大院传达
闫千户	F6/6	68	2.1	原价25.6万	现价25.3万	车棚煤气筒装

急购 李先生:求购建设路北头、70万以内、带双气的房子、最好不要顶楼  
王女士:求购经十西路附近、90平米以上、能落户口、带双气、60万左右



## 淘房不动产

选房选淘房 为您淘尽天下房!

因房源众多广告有限敬请新老客户来店(电)咨询! 24小时淘房热线: 81887572

按揭贷款 公积金贷款  
抵押贷款 企业贷款  
速度快 费用低  
电话: 13518613329

#### 历山路店(新闻大厦对面) 86994116 86994007

位置	楼层	户型	面积	价格	设施
文化西路	5F	3.2厅	106 m <sup>2</sup>	81万	大润发西 双气
佛山苑三区	5F	1.0厅	38 m <sup>2</sup>	23万	位置好 非顶
佛山苑四区	6F	3.2厅	125 m <sup>2</sup>	90万	双气 地下室 环境好
历山路南头	4F	2.1厅	93 m <sup>2</sup>	75万	双气 地下室 大院 传达
千佛山北门	25F	2.2厅	93 m <sup>2</sup>	72万	西南户 双气 98年
司里街	3F	3.1厅	106 m <sup>2</sup>	97万	2000年房 双气 地下室
历山路单位宿舍	5F	2.1厅	54 m <sup>2</sup>	25.8万	煤气 小房 10平
英雄山路南头	6F	2.1厅	77 m <sup>2</sup>	38万	暖气 大院 传达
济大路	4F	2.1厅	53 m <sup>2</sup>	36万	双气 学区 大院 小房
玉函北区	4F	2.1厅	54 m <sup>2</sup>	28.6万	户型棒 可贷款
玉函南区	4F	2.1厅	59 m <sup>2</sup>	30万	南北卧室 96年房
影山花园	5F	3.2厅	104 m <sup>2</sup>	48万	双气 传达 小房
姚家小区	3F	2.1厅	73 m <sup>2</sup>	43万	双气 地下室
老屯小区	5F	2.1厅	73 m <sup>2</sup>	32.8万	双气 小房
石桥小区	6F	2.1厅	75 m <sup>2</sup>	28.8万	小房 两室朝阳 双阳台

#### 历山路店(新闻大厦对面) 86993837 86991200

位置	楼层	户型	面积	价格	设施
棋盘二区	5F	2.1厅	65.5 m <sup>2</sup>	39.8万	环境 位置好
历山路南头	6F	2.1厅	83 m <sup>2</sup>	57万	双气 地下室 2000年房
鲁艺小区	2F	2.2厅	83 m <sup>2</sup>	53万	双气 户型好
春天花园	5F	3.2厅	109 m <sup>2</sup>	79万	双气 地下室 精装
闵子骞路	6F	2.1厅	76 m <sup>2</sup>	41.7万	双气 传达 大院 小房
山大路南头	4F	3.1厅	94 m <sup>2</sup>	54万	大院 传达 煤气
历山路南头	1F	2.1厅	64 m <sup>2</sup>	43万	双气 小院 15平
六里山南路	1F	3.1厅	94.5 m <sup>2</sup>	66万	暖气 地毯 储藏
马鞍山路	5F	2.2厅	90 m <sup>2</sup>	64.7万	双气 单位宿舍
环绿山庄	1F	2.1厅	122 m <sup>2</sup>	60万	煤气 地下室 传达
工业南路	3F	2.2厅	96 m <sup>2</sup>	48万	双气 地下室 精装
大明翠庭	3F	2.1厅	95 m <sup>2</sup>	60万	双气 西南向 可贷款
全福立交桥	1F	3.1厅	76.6 m <sup>2</sup>	37万	双气 小院 15平方
重汽翡翠郡	6F	1.1厅	56 m <sup>2</sup>	35万	双气 地下室
舜玉北区	4F	2.1厅	53 m <sup>2</sup>	36万	双气 小房 学区

#### 制锦市店(省环保局南邻) 86071158 86112313

位置	楼层	户型	面积	价格	设施
制锦市小区	5F	3.2厅	130 m <sup>2</sup>	85万	精装 小院 宿舍 双气
制锦市小区	2F	1.1厅	49 m <sup>2</sup>	36.8万	双气 宿舍 小房 传达
制锦市小区	3F	3.1厅	88 m <sup>2</sup>	63.5万	双气 宿舍 传达 小房
制锦市小区	3F	2.0厅	60 m <sup>2</sup>	38.5万	暖气 可接南北卧室
制锦市小区	1F	2.1厅	54 m <sup>2</sup>	49万	沿街 开门头 位置佳
制锦市小区	5F	3.1厅	78 m <sup>2</sup>	42.6万	96年 学区 房 车棚
制锦市小区	1F	2.1厅	60 m <sup>2</sup>	32.8万	双阳 筒装 位置佳
黄屯二区	6F	2.0厅	51 m <sup>2</sup>	21万	单阳 南北 卧室 免税
大明湖东门	2F	2.0厅	55 m <sup>2</sup>	34万	煤气 传达 精装 小房
二七南路	1F	2.1厅	77 m <sup>2</sup>	47万	双气 宿舍 地下室
英雄山路	6F	2.2厅	94 m <sup>2</sup>	55万	双气 宿舍 地下室 位置佳
经五纬六	4F	2.1厅	77 m <sup>2</sup>	43万	双气 宿舍 传达
人民商场	1F	3.1厅	90 m <sup>2</sup>	90万	双气 宿舍 环境佳 传达
杆石桥	3F	3.0厅	64 m <sup>2</sup>	39.5万	位置佳 学区房
明湖小区	2F	2.0厅	56 m <sup>2</sup>	31.5万	精装 南北 卧室 双阳