

东环花园

一套房硬是隔成9个小单间 这“房中房”真是疯狂

这么一改造,租金收入立马多了好几倍,生意好了倒手也多,可谁是正牌房东还真说不清

□文/片 本报记者 李杰

每年六七月份都是房屋租赁旺季,不少刚踏上职场的毕业生和在校学生,都会选择在学校附近租房子住。于是不少人都是一些学校周边做起了出租房屋的买卖。为了节省成本,他们也是使出浑身解数,一套100平方米左右的民居硬是被隔成了八九个“房中房”。这样一来,整个的房租收入也立马多了好几倍。



阳台也被隔成单间。

17日上午9点半,记者来到位于洪楼广场斜对面的东环花园。小区里人来人往,很是热闹。从小区大门进去,从南往北可以看到7、8、9、10、14、15、16号七座居民楼。

走进这个小区,你会发现一个很奇怪的现象,几乎每座

记者走进位于16号楼一楼的一家旅馆。从外面看,这就是一套普通民居,走进进去才发现屋内全都被木板、墙壁隔开了,只剩一条不到一米宽的狭窄走廊供人走路,两边全是小单间,不少房间都上了锁。走廊很黑,只有走廊尽头的一

“这边是旅馆,大都是日租的顾客,你要是想安静一点,那边我还有主要用于月租的房间。”在女店主带领下,记者又来到了二楼。

还是一样的多个单间,一样的昏暗。房主推开其中一间,推荐说这间条件还不错。房间

不用办手续,不用签合同,交了房租就随便住。就算住户们不担心房子有问题,进出出入人这么多,这些出租“房中房”的“房主”们放心吗?

对于这个问题,16号楼和9号楼的这两位房东都说其实他们也不是房东,也是租

记者在采访过程中发现,这些位于东环花园出租屋内的“房中房”,每个单间的月出租价格大多在四五百块钱左右,而日出租价格则在二三十块钱左右,这样算下来,日租房每月也有六七百块钱的房租收入。

“我们这里普通的单间每月500块钱,大一点的,房间里窗户的每月800块钱。”

上午11点,记者在东环花园一家家庭旅馆里,见到了马上就要大学毕业的小张姑娘,她和朋友刚在这里租了一个单间,每月500块钱。小张姑娘说,她正在找工作,住在这里主要是图便宜,而且小区离学校近,环境也可以。房主也说,这里

一个小院七座居民楼 就有近三十家家庭旅馆

楼每单元的一楼上都挂着招牌,一楼房间的不少窗户上待所、钟点房或者家庭旅馆的招牌,一楼房间的不少窗户上还标着“空调、热水器、宽带、

一套100平方米左右的房子 被分成了九个单间

扇窗户透出一丝光亮。再一看,连房子的阳台也被隔成了两个单间,单间的门口还放着好几双鞋。

不分男女交了房租就能住 也不用签合同

里没有窗户,不到10平方米,刚够放下一张床,一个小柜子上放着一个电视机,墙上还挂着一个电风扇。

房子频繁被倒手 谁是正牌房东还真说不清

了别人的房子再往外出租的。他们也需向上一个房东交房租。9号楼的那个房主说,他租了三套民居,一共隔成了

隔成单间出租 房租收入立马多出几倍

15号楼里,另外一家旅馆的房主也报了她的价格。她说她的房子只隔了六个单间,各个房间的面积还算比较大,最大的一间住三个人没问题。“瞧,那间大房间里就住了三个刚毕业的小姑娘。”她指着南边的一个房间说。

记者粗略地算了一笔账,洪楼附近,按市价来

小区内的其他住户挺犯愁 “房中房”太乱了!

住的大都是学生和刚上班不久的打工族。来来往往的,晚上都不消停。”小区里住进这么多陌生人,有的居民很有意见。一位不愿意

日租月租均可”等字样。

记者粗略数了一下,院里的七座楼上,仅挂出来的旅馆招牌就有近30个。一位到楼下买馒头的大娘说,这个小区里的旅馆特别多,除了一楼,有不少二楼的房子也是往外出租的月租房。

“月租还是日租?”看到有客人上门,房主很热情地询问起来。这位女房主说,这原来就是套一百多平米的民居,现在被隔成了九个单间。房主还说现在是旺季,租房的人很多。因为光线好还凉快,带窗户的房间和阳台都是“抢手货”。

“这么多人住,太乱了吧。”对于记者的质疑,房主急忙说没事,这里住的大多是学生,还有一些夜里上班的上班族,平常根本都碰不着,而且不分男女交了房租就能住,也不用签合同那么麻烦,到时候还可以提供房租收据。

28个单间。

15号楼里的一家旅馆老板也说,其实她也不是房东,她接手时,房子已经被改造成如今的这种房中房了。“我还给了上一个房东16万块钱呢。”这位女老板说,这房子到底被倒过几次手,她也不是很清楚。

算,一套三居室的房子,出租价格在每月1500元左右。而如果隔成九个单间,按每月500元来算,一个月的房租收入就能达到4500块钱,是整套出租收入的三倍。东环花园里一家家庭旅馆的房主说,她收了房租之后,除去交给上一位房东的月租费,她每年大约有4万多元的收入。

透露姓名的女士说,前一阵,一间出租房里的电视机爆炸了,不过幸亏没伤着人,要不然就出大事了。

“房中房”出租生意红火,有的居民很有意见。您身边是不是也有这种情况,对于这种现象您怎么看,不妨拨打电话96709来说说吧。

佛山苑和燕山社区

开放小区里的车忒多 设单行线让车“流动”起来

你觉得这种方式咋样,能不能缓解周边交通给小区带来的压力



佛山街北段实行单行。

生活日报6月22日讯(记者 任鹏)由于周边主干道的外来车频频占用小区内的道路资源,造成这些小区内部交通循环恶化,进而影响到居民生活。继对燕山社区交通调整之后,今天,历下交警部门对佛山苑社区实行优化交通微循环。两个社区内部道路划定单行线,并规划停车位,减少外界交通带来的影响。

外面的车涌进来,小区交通有点超负荷

“我们社区的位置很有特点,而且还是开放式的。”今天下午,佛山苑社区的工作人员来先生告诉记者,因为社区位于闹市区,周边商场又很多,不少外面的车辆都从小区里的道路走或者停在小区内。“最受影响的就是一区了,车特别多,还不好走。”

记者采访了解到,燕山社区和佛山苑社区都位于市区繁华区域,周边主干道交通流量非常大,不少车辆就选择从小区通行。

“道路不好走了,有时候两个方向的车都挤在一起。路边也停满了外面的车,这让小区的交通有点超负荷。”今天下午,佛山苑一区一位在花园里散步的居民告诉记者。

记者采访多位居民了解到,他们对于外来车辆给小区造成的压力意见都比较大。

从燕山小区走的车“转圈”循环

今天下午1点多,记者在燕山小区南区看到,燕山小区东路、大地幼儿园东侧道路以及幼儿园南侧道路都被划成了单行线。此前,历下交警大队派源中队和燕山街道办事处对燕山社区的交通流量、停车等问题进行了详细的调查,外来交通给小区带来了不小的压力。

幼儿园附近两条道路被设置为单行之后,对一早一晚的上下班高峰期的通行带来了方便,因为这两段时间内,这里总是挤满了来接孩子的家长们。

交警部门介绍,三条单行线设置之后,燕山小区南区的车流量得到了很好的引导。以派出所至办事处之间的建筑群为转盘,作为整个小区道路的循环中枢,这样小区内的车流量能够形成“转圈”疏导的形态。

三条单行线上都画有停车线和停车位,交警部门在燕山小区南区新增加了多处公共停车位,加上原有的停车位,总共可停放数百辆车。目前,居委会已经把车位分布图分发给车主,方便他们停车。

佛山苑两条单行线让车“流动”起来

佛山苑的地理位置和周边的商圈让小区特别是佛山苑一区的内部交通承担了更多的压力。

今天下午两点多,记者来到了佛山街北段,和以前不同的是,佛山苑一区南北两条道路中间的佛山街已经变成了单行线。交警部门介绍,佛山街单行线今天刚刚划定,暂时试运行,明天将开始正式单行,届时将派警力执勤。

记者在佛山苑一区转了一圈发现,一区里的南北两条东西向的道路已经被划定为单行线,道路的一侧还划定停车线,方便小区内部和外部的车辆停放。

交警部门向记者介绍,佛山街北段由于购物场所比较多,车辆南北通行,掉头等让这一段拥挤不堪。现在,小区一区一南一北的两条道路再加上佛山街北段实行单行后,这一区域的车辆就只能沿着单行线行驶。车辆能够“流动”起来,这一区域的交通压力就缓解了。

记者了解到,两个社区停车位、停车位规划好之后,违法停车的行为也会受到处罚。