

你想买房子他能帮你砍价

“房产砍价师”在假期里悄然出现在省城个别楼盘



生活日报5月3日讯 (记者 崔荣杰)“五一”的3天小长假给楼市带来了不少的人气,而网络上盛传的“房产砍价师”也悄然出现在个别楼盘。

“3天假期,出远门旅游的时间太紧张了,感觉趁这个时候来看看房子比较合适。”在南部一楼盘,正和家人一起看房的张先生说。据售楼人员介绍,这几天每天来看房的人都是平时的几倍,有成交意向的市民也不少。

A “房产砍价师”假期现身

“这位先生,你买房的时候砍价需要帮忙吗?我们可以在开发商所有折扣的基础上再帮您砍掉一部分。”记者在该楼盘处听到一位年轻人跟一对正在看房的青年男女说道。而这对青年男女则以怀疑的眼光看了他一眼,未予以回答。

随后,记者和这位小伙子



你买房子他帮你砍价,在不少地方都出现了这种“人才”。(资料片)

谈了起来。这小子说自己姓路,网上管他这一行叫“房产砍价师”,外地有不少从事这一行业的人员,也有不少成功的例子。

“既帮购房者省了一部分钱,也不会对购房者带来什么危险,自己还能赚到一定的报酬,挺好的。实际的交易都是在你们购房者和开发商之间进行,我们只负责帮你们砍价。”对于帮忙砍价的过程,路先生表示,其实并不复杂。“现在开发商都推出打折等一些优惠,你们也可以跟他们就价格或者总价仔细地谈,最大程度地把购房成本降到最低。”路先生接着说,“等你们觉得跟开发商谈得差不多了,我们

再出面替你跟开发商谈,在你们谈的总价基础上,再替你们砍一部分下来。”

B “我们赚的是开发商的钱”

对于自己的报酬,路先生说这个一般都是按照砍掉部分的比例来收取,双方可以商量,他的收费通常是20%-50%。

“上次我一个同行替一个买房子的人砍掉了1万多元钱,买房子的人给了他3000元钱。”

对于他砍价能够制胜的窍门,路先生不愿多谈,只表示自己熟悉房地产开发市场,

对一些楼盘比较熟悉,知道如何跟售楼人员砍价,有的楼盘甚至还认识一些人。

“其实说到底,我们赚的也是开发商的钱。”谈话中,路先生一再表示,由于很多人对他们这种工作目前还不是很认同,工作开展得还不是很好。

C 有人担心里面会有“猫腻”

对这一新行当,记者采访了一些购房者,大家的反应不一。

有的购房者表示,如果真帮自己在和开发商谈定价格的基础上砍掉一部分,当然是很好,愿意为此付钱。但也有不少购房者对此表示不放心,他们害怕这些替人砍价的人和售楼人员之间有私下里说不清的关系。

记者在网站上看到,在不少房地产网站上都有专门的“房产砍价师”的帖子,在网上寻找购房者,并引起了网友们的热议和争论。

省城一房产中介的经纪人王女士介绍,她有的同行也从事这个工作,不过都不是公开的,“他们熟悉楼市行情,在这一行有很多优势,这是砍价的基础。”

话费充值、小家电消费成假期消费咨询热点

生活日报5月3日讯 (记者 尹燕燕 通讯员 王冰 张鑫)从济南市12315申诉举报指挥中心获悉,“五一”小长假期间,济南12315共受理消费咨询投诉778件,话费充值和小家电消费成为咨询热点。

济南市12315申诉举报指挥中心的杨英俊介绍,话费充值出现咨询量较大的原因,是消费者担心充值卡实际使用过程中,运营商提供的计费标准与当时经销商承诺的话费标准难以统一;小家电消费出现咨询量较大的原因,是个别商家耍花招,将部分商品价格先调高再打折,或是利用打折来推销质次价高的商品,侵害消费者的合法权益。

业内人士建议设立快递服务质量保证金制度

据新华社福州5月3日电 近日有业内人士建议,针对目前快递服务消费者投诉快速增长的态势,有关部门应该设立“快递服务质量保证金制度”。

中国快递咨询网首席顾问向勇认为,应该以政府条例的形式设立“快递服务质量保证金”,即从事快递经营必须缴纳“快递服务质量保证金”。如从事同城快递缴纳5万元;从事省(市、自治区)内快递缴纳10万元;从事跨省(市、自治区)快递缴纳20万元;从事港澳、台和国际快递缴纳50万元。

徐勇说,建立这种制度后,能够达到两个目的。首先,凡是由于快递经营者给消费者、客户造成快递遗失、损毁、延误等,不能按照规定的时限予以赔付,邮政管理部门可以启用质量保证金赔偿,违规的快递企业必须按照规定的时限予以补足保证金;第二,对于每年快递服务质量低于行业服务质量平均水平的快递公司予以处罚,处罚标准可以设定为保证金的50%至100%不等。

近年来,我国快件的延误、损毁、损失赔偿标准较低,一直是消费者不满意和投诉率最高、争议最大的问题之一。据中国消协统计,2008年在前10位商品与服务中,邮政业居投诉率增长第一位,较2007年增长了72.5%。

协和学院 创新新闻大赛 齐鲁晚报·生活日报·山东协和职业技术学院联合主办 电话:0531-88795666 88795777 读者评报专线96709

「扬正气, 促和谐」全国优秀廉政公益广告展播启事



清廉天下 户户悬鱼

羊续悬鱼,原指南阳太守羊续悬鱼拒贿。后喻为官清廉,不收馈赠,常用此语。

作品名称:清廉天下 户户悬鱼 作品编号:2 主办单位:中央纪委宣传教育室 中央宣传部宣传教育局 国家工商总局广告监管司 国家广电总局传媒机构管理司 新闻出版总署新闻报刊司