

A23 城事

济南将出台公租房摇号规则

年内至少50个小区建联席会议制度

记者从济南市住房保障和房产管理工作会议上获悉,济南市今年将开工建设15449套保障性住房,开工建设3000套公租房。同时,加强物业管理,年内至少50个小区建联席会议制度。

□本报记者 崔荣杰

今年开建3000套公租房 将出台摇号选房规则

济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯介绍,2013年,济南将新开工保障性安居工程15449套,其中廉租住房1000套、经济适用住房1000套、公共租赁住房3000套、棚户区改造住房10449套;基本建成36500套;新增廉租住房补贴500户。向社会提供分配各类保障性住房不少于6000套(间)。

为大力开展公租房建设,济南市将大力实施公共租赁住房奖补资金和贷款贴息政策、为企业提供“保姆式”服务,鼓励和支持各类社会组织建设保障性住房,减轻政府投资压力。

记者了解到,为了加快和规范保障房的建设、分配和管理,一批有关保障房的法规将出台。其中,将制定出台《济南市保障性住房档案管理办法》、《济南

市公共租赁住房摇号选房规则》、《关于加强公共租赁住房配建管理的实施意见》等政策,健全完善住房保障政策法规。刘胜凯表示,将在公共租赁住房后期管理中推广应用廉租住房后期管理的成熟经验,努力打造保障性住房后期管理的“济南模式”。

年内至少50个小区 建联席会议制度

物业管理一直是社会各方关注的焦点,去年济南市开始实行新的物业收费办法,但部分小区由于没有业委会,使得新规推行遇到难题。对此,房管部门负责人表示,将大力推进联席会议制度,解决这一问题。“年底全市建立联席会议制度的小区不少于50个。”济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯表示。

据介绍,联席会议主要是由小区所在地的街道办事处牵头,小区建设单位、业

主、物业、居委会、城管、派出所等多个部门一起,就小区管理中出现的问题召开会议进行协商。

房管部门表示,将会同公安等有关部门,联合开展住宅小区停车专项整治,引导居民有序停车。推广“农社对接”项目,在小区实现蔬菜直销,直销点年底达到20个。

加强房地产市场预警 及时准确发布房产信息

2013年,加大房地产市场预警预报系统建设力度,及时准确发布房产信息,争创国内领先的房地产市场预警预报体系。

完善全市房地产市场信息系统、房地产市场预警预报系统、房产测绘信息管理系统和房地产中介网上服务系统。提高商品房合同备案率,拓展房屋预告登记业务,扩大二手房网签和交易资金托管范围。

济南房管推多项便民举措 看看您从中能得到哪些“实惠”?

生活日报3月5日讯(记者 崔荣杰)记者从今天召开的济南市住房保障和房产管理工作会议上获悉,济南市房管部门今年将大力推进“五服务”活动,新推出了多项便民服务新举措。这些服务举措包括:

房改退房办理时限缩短一半,5个工作日办结。向已售公房维修资金未建账单位提供上门服务,帮助建立并完善维修资金支取流程,为群众解决房屋维修难题。

为烈属、省级以上劳模提供免费水电应急维修服务。

对违规、违约的物业企业及时进行查处、曝光,每季度公示全市物业企业的基本信息、业绩信息、警示信息,逐步实现物业企业优胜劣汰,让业主自主选聘物业企业。

全面开展二手房交易资金免费监管业务,保障交易资金安全,有效降低群众置业风险。

完善“每周七天工作制”,进一步完善网上服务举措,建立全时标准服务体系,打造特色服务品牌。

拓展咨询热线服务功能,开通济南房测官方微博、业务短号码热线、自动语音服务和人工热线服务,对外提供全方位、多层次、立体化的咨询服务。

2012年济南名牌产品出炉

生活日报3月5日讯(记者 王红妮 通讯员 张雷 刘海鑫)“2012年济南名牌产品名单”和“2012年济南市服务名牌名单”正式出炉。5日,记者从济南市质量技术监督局获悉,68家企业的74类(种)产品获得2012年济南名牌产品称号,另有18家企业获得济南市服务名牌称号。

据了解,此次评选出的济南名牌产品涵盖了多个领域,既有机械、冶金、肥料、轻工、食品、服装、化工、建材等传统工业领域,也有电子、软件、医药等高新技术领域,基本展现了济南市本地经济的发展脉络。在74类(种)产品中,新申报的企业产品共有59类(种),占总申报数的87%。

另外,18家企业获得济南市服务名牌称号,不仅有餐饮服务、法律咨询、医疗服务等商业服务企业,还有济南市长清区自来水服务中心、商河县行政服务中心、商河县农村信用合作联社等公共服务部门,体现了济南市在公共服务领域所取得的成绩。

济南市质监局相关人士表示,“名牌战略”的实施对企业起到了激励作用,增强了企业品牌意识,提高了企业知名度,促进了企业快速发展。相关部门对13家国家级名牌企业调查发现,获得名牌称号后,企业产值平均年增长率超过20%,最高达43%。

据悉,从2006年开始,济南市政府对获得省级以上名牌产品给予一次性资金奖励,奖励总额达2410万元。截止到2012年底,济南市共有中国名牌产品17个、山东名牌产品202个,山东省服务名牌38个,济南名牌产品271个,济南市服务名牌46个。

2012年济南市服务名牌名单 (有效期2013年3月-2016年2月)

序号	辖区	企业名称	服务品牌
1	市中	济南茂昌眼镜有限公司(新增)	时代茂昌
2	市中	济南瓦罐香沸酒店管理有限公司(新增)	瓦罐香沸
3	槐荫	山东天地人文化传播有限公司(新增)	天地人(图形)
4	槐荫	济南第二人民医院验光配镜中心(新增)	图形
5	天桥	山东方宇商标事务所有限公司(新增)	方宇(图形)
6	高新	济南政和科技有限公司(新增)	政和
7	高新	山东众成仁和律师事务所(新增)	众成仁和
8	高新	济南迪安医学检验中心有限公司(新增)	迪安诊断
9	高新	济南市双泽翻译咨询有限公司(新增)	双泽
10	高新	山东山大华天软件有限公司(新增)	SINOVATION
11	高新	济南高新区乔家饭庄(新增)	乔家饭庄
12	高新	山东万博科技股份有限公司(新增)	万博
13	高新	济南龙舟广告传媒有限公司(新增)	龙舟
14	历城	济南天润红叶谷有限责任公司(新增)	红叶谷
15	历城	济南市历城区仲宫镇月亮湾旅游度假专业合作社(新增)	月亮湾都市庄园
16	长清	济南市长清区自来水服务中心(新增)	涌泉
17	商河	商河县行政服务中心(新增)	轻松政务
18	商河	商河县农村信用合作联社(新增)	山东省农村信用社

2012年济南名牌产品名单

企业序号	产品序号	辖区	企业名称	申报产品名称	商标
1	1	章丘	山东海福德机械有限公司	鼓风机	海福德
2	2	章丘	山东明威起重设备有限公司	塔式起重机	明威
3	3	章丘	济南北斗建筑工程机械有限公司	施工升降机	星斗
4	4	章丘	济南鼎荣食品有限公司	浓缩元葱酱	韵味坊
5	5	历下	山东冠珍轩商贸有限公司	豆制品	冠珍轩
6	6	历下	济南旗昌行食品有限公司	海参制品	旗昌行
7	7	市中	济南金品轧辊模具有限公司	焊管轧辊冷弯成型模具	金品
8	8	槐荫	济南科汇试验设备有限公司	冲击试验机、液压力式万能试验机	科汇
9	9	天桥	济南市天桥区英昊冰块厂	食用冰块	英昊
10	10	天桥	山东朝能福瑞达生物科技有限公司	朝能·多谷豆浆	朝能
11	11	天桥	济南贵和酒业有限公司	白酒	贵和
12	12	天桥	济南鸿鹏通风设备有限公司	通风设备	鸿鹏
13	13	高新	山东神戎电子股份有限公司	夜视仪	神戎
14	14	高新	济南大陆机电股份有限公司	工业应用软件	大陆
15	15	高新	山东中孚信息产业股份有限公司	中孚互联网网站监控系统V3.0	中孚
16	16	高新	山东中磁视讯股份有限公司	服刑人员社会帮教系统	中磁
17	17	高新	山东星科智能科技有限公司	XK-DQZ1电气智能实验教学公共平台	XINGKE
18	18	高新	山东明仁福瑞达制药有限公司	颈痛系列中药产品	明仁
19	19	高新	济南永正标志服有限责任公司	“堂堂”牌标志服	堂堂
20	20	高新	山东齐鲁电机制造有限公司	135MW空冷汽轮发电机	齐鲁牌
21	21	高新	积成电子股份有限公司	变电站自动化	积成牌
22	22	积成牌			
22	23	高新	济南天辰试验机制造有限公司	材料试验机	TENSON
23	24	高新	山东福瑞达生物工程有限公司	透明质酸面膜、透明质酸保湿霜	颐莲
24	25	高新	天诺光电材料股份有限公司	导电布	天诺
25	26	高新	山东华芯半导体有限公司	2Gb第二代动态随机存储器芯片	SCSEMICON
26	27	高新	济南银澳科技有限公司	PTMS-01电力设备	银澳
27	28	高新	山东胜利股份有限公司	延胡索酸泰妙菌预混剂	二元清
28	29	高新	山东万博科技股份有限公司	万博商品电子交易平台软件	万博
29	30	高新	齐鲁制药有限公司	盐酸特比奈芬乳膏	丁克
31	31			妥布霉素地塞米松眼膏	典舒
32	32			胞磷胆碱钠胶囊	思考林
30	33	高新	山东科尔生物医药科技开发有限公司	壳寡糖复合胶囊	金多莱
31	34	高新	济南派克线缆有限公司	同轴电缆	林客
32	35	高新	山东瑞华标志服厂	标志服	彩域
33	36	高新	济南易恒技术有限公司	易恒工业智能加注机	易恒
34	37	高新	济南巧巧食品有限公司	糖果制品	叭叭熊
35	38	高新	济南华科电气设备有限公司	防爆电气	HUAKE
36	39	高新	济南新吉纳远程测控有限公司	远程测控系统	吉纳
37	40	高新	济南市兴达实业公司	包装用纸箱	利美
38	41	高新	山东鑫鼎塑料制品有限公司	PC水桶	鑫鼎
39	42	高新	山东和康源集团有限公司	禽饲料	和康源
40	43	高新	山东省四方技术开发有限公司	钢管矫直棍	四方牌
41	44	历城	济南成瑞电力设备有限公司	电力变压器	成瑞
42	45	历城	济南鲁东耐火材料有限公司	镁碳砖	济
43	46	历城	济南华鲁食品有限公司	食品添加剂山楂核烟薰香味料1号2号	华鲁
44	47	历城	济南泉华包装有限公司	屋顶包	泉华
45	48	历城	齐鲁天和惠世制药有限公司	注射用哌拉西林钠他唑巴坦钠原料及制剂	邦达
46	49	历城	山东福润康食品有限公司	金丝枣	福润康
47	50	历城	济钢集团商业贸易有限公司冷食厂	纯净水	济钢
48	51	历城	山东小鸭集团家电有限公司	家用电动洗衣机	小鸭
49	52	历城	济南鸿喜食品有限公司	干编辣肉丝	川婆婆
50	53	历城	山东中产纸品有限公司	淋膜纸、淋膜纸板	中产
51	54	历城	济南宝世达实业发展有限公司	转子空心导线	宝世达
52	55			承重探测电缆	宝世达
53	56			LED全彩显示屏	宝世达
52	57	历城	济南燕山食品有限公司	豆类炒货食品(蚕豆、青豆)	寅旺
53	58	长清	济南正新畜牧饲料设备有限公司	锤片式饲料粉碎机	zhengxin
54	59	长清	济南鲁日钧达皮革有限公司	牛二层绒面革	钧达牌
55	60	长清	济南长虹高科技复合管有限责任公司	衬胶复合管	泰山虹
56	61	长清	济南凤鸣散热器有限公司	铜铝复合散热器系列产品	欧宜斯牌
57	62	长清	济南市长清计算机应用公司	可燃/有毒气体报警器	罗伯特
58	63	济阳	济南波利农肥业有限公司	有机肥料、掺混肥料	波利农
59	64	济阳	济南祥辰科技有限公司	祥辰牌自动虫情测报灯	祥辰
60	65	平阴	山东丞华建材科技有限公司	脱硫石膏干混砂浆	丞华筑一
61	66	平阴	山东董老大食品有限公司	果酱	董老大
62	67	平阴	济南川蜜食品有限责任公司	川蜜月饼	川蜜
63	68	平阴	济南九州玫瑰制品有限公司	平阴玫瑰酱	九州玫瑰
64	69	平阴	济南富轮齿轴有限公司	齿轮	富轮迪
65	70	平阴	济南汇九双金属衬套厂	铜铝衬套	汇九
66	71	平阴	济南金银花味精有限责任公司	鸡精调味料	金银花
67	72			金银花味精	金银花
67	73	商河	山东民健面粉有限公司	小麦粉	民健
68	74	商河	济南永盛家俱沙发厂	沙发	俱宝