

房屋维修费交好几年了 业主屋顶坏了半年多,咋不给修

开元山庄住户质疑:这些钱都用到哪去了?

“连续交了好几年的维修资金,屋顶坏了,给物业打电话报修,这都半年多了,也催了好几回,可是从夏季到了冬季愣是还没有修!”26日,家住开元山庄的刘强(化名)反映了交了维修费得不到及时维修的烦心事。

□本报记者 李培乐

►屋顶破瓦到处见,迟迟得不到维修。
李培乐 摄



业主:报修半年多,屋顶没人来给修

说起报修的事情,家住环山路开元山庄的刘强心里就有一团火。“每年都交钱,就是不给维修,交的钱哪里去了?”

这是咋回事呢?原来刘强的房顶都是用瓦来覆盖的。他在买下房子后,发现屋顶有很多瓦已经破碎了。五六月份的时候,担心雨季来临房子漏水,他就拨打了物业的维修电话。

当时,物业工作人员说没有瓦等有

瓦了就给维修。可是这一等就是半年多,其间刘强催过几次,结果都是说没有瓦。现在都冬天了,可是屋顶的瓦依然如故。

屋顶的瓦坏了为啥找物业修呢?是不是应该申请房屋专项维修资金呢?据刘强说,他们的房子还没有交纳房屋维修资金,目前都是按照2元/平方米的价格,按年向物业交维修费。

质疑:担心维修资金的安全

现在物业收取的维修费标准是一年按照2元/平方米收取,收上来由物业管理使用,主要用于小区公共设施、屋顶、外墙、道路、有电梯的还用于电梯的维修费用等,这些费用够用就不错了,目前是交纳30年,基本与专项维修资金的费用相当。

可是这样一来,问题就出现了,当年维修费基本够用的,可是很多居民根本就

有使用过维修费,对于这个问题,刘先生表示,维修费的使用以单元为单位,一个单元居民交的维修费用用于本单元的维修。

这笔钱由物业来管理,小区里有居民表示不放心,刘强表示,这笔钱的使用明细,剩余多少,物业应该给一个明确的说明。刘先生对此回应说,即便是小区更换物业,也得在社区居委会的监督下,移交相关资金。

物业:想维修就得上屋顶,但协调比较难

为了更换屋顶瓦片的事情,刘强曾专门跑到物业找了一次。可是,当时物业的一位男子说,屋顶不太敢动,不动可能更好一些,动了可能漏得更厉害。

这样刘强就不愿意了,交了维修费不就是让物业维修的吗?他已经交了好几年了,“每年都交一百多元,可是瓦都不给修,那还不如自己维修呢!”刘强有些生气。

那到底是咋回事?为啥不给维修呢?记者也联系了开元山庄的物业。一位刘先生表示,他们有专门的维修人员,正常情况下都能维修,但是小区里的屋顶没有公共通道。住户可以通过露台上屋顶,他们要上屋顶却需要协调,“有时维修这家的屋顶还需要从另一家的露台上去,有时人不在家,有时人家不愿意,协调挺难!”

相关链接

维修资金是这样交存的

《济南市住宅专项维修资金管理办法》第七条规定:商品住宅、非住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存维修资金。首期交存标准为:别墅每平方米20元,未设电梯的多层房屋每平方米60元,设有电梯的房屋每平方米120元。市住房保障和房产管理局今后可根据实际情况,适时调整交存标准。

市民纷纷报名要去看望狗狗 30个座位一天被预定近一半

去泰山小动物保护中心不仅仅是领养,爱心人士可为小狗狗献爱心

生活日报11月26日讯(记者 李培乐)得知本报要免费提供车辆去泰山小动物保护中心看望狗狗的消息后,已经有十几位市民报了名,30个座位一天被预定近一半。这些报名者中,大部分是领养狗狗的,如果你去看望狗狗,欢迎继续拨打本报热线96709报名。

泰山小动物保护中心目前有近3000只狗,这些狗狗一天要吃掉800斤馒头,可是现在它们连馒头也吃不上了,只能吃掺了菜的玉米面团。即便这样也不能保证让它们吃饱。

通过实地探访,记者看到了基地狗狗的真实现状。如此多的狗狗生活在一起,生病的和未生病的无法分开喂养,小狗狗无法得到照顾,一些生病无法得到及时治疗的狗狗,蜷缩着身体遭受病痛折磨。其实,不是中心工作人员不努力,她们中有人为了救助这些狗狗,不但经常往里贴钱,还因此而失去了家庭。有的志愿者一个月捐款就达上万元。可是,为啥狗狗们却没有得到更好的



这些狗狗快吃不上饭了。李培乐 摄

照顾?毕竟狗狗太多了,要想每一只狗狗都得到良好的照顾,简直是不可能的。

目前已经有15人报名要去看望狗狗。市民于女士就是位有爱心人士,她之前自己也专门去过基地,带去了20斤鸡肝,现在她依然想再去一次,可是因为距离远,屡屡没有成行;杜女士本身是做买卖的,她看到中心的狗狗没有过冬的棉衣棉被后,她想捐出20床棉被褥子;郭女士有心去领养基地的狗

狗,她说只要是小型犬就可以,她不想啥名贵犬,就是给自己找个伴;张先生目前自己居住,他想领养一只小型犬,并说他同意给狗办证,办了证养狗踏实。

今天报名的大部分人都是想去领养狗狗的,不过要领养是有条件的,具体如下:填写领养登记表,带身份证和小型犬押金400元,办狗证后押金退还,同意回访。如果您不同意以上的条件是无法领养的。同时也提醒要领养狗狗的市民,中心的大型笨狗是不能领养的。

今天报名的市民中,有人称要去两个人,因为座位有限,提醒市民最好只去一个人,让更多有爱心的市民有机会前去。

时间定在12月1日(周六)上午8:30出发,要乘坐爱心车的爱心人士,请提前在山东新闻大厦东侧的历山路辅道上等候。由于车辆座位有限,所以您如果想去请尽快拨打96709报名,本报会以先后顺序为准确认去中心的人员。

女子监狱有了“阳光书屋”

省妇联“阳光书屋”暨“巾帼就业创业帮扶基地”在省女子监狱成立,省妇女创业服务中心与省女子监狱签署了《就业创业帮扶协议书》。

“阳光书屋”里配备了法律、文学、励志、养殖等书籍2000余册。省妇女创业服务中心与省女子监狱签订《创业就

业帮扶协议书》,通过组织创业导师、志愿者、女企业家等举办主题讲座,对服刑人员进行创业就业励志教育,学习创业就业知识,开展职业技能培训,定期举办项目推介会,为服刑妇女提供就业岗位。

(记者 王倩 通讯员 张宏卿 陈璇)

济南启动 报废汽车整治工作

生活日报11月26日讯(记者 王红妮)记者26日从济南市商务局获悉,从现在起到明年1月份,济南市商务局将会同相关部门开展报废汽车专项整治活动,打击在报废汽车回收拆解、二手车交易、汽车维修各个环节中存在的违规行为。

据介绍,此次专项整治活动包括动员部署、企业自查、两级联合检查等多个工作阶段。其中,在两级联合检查阶段(2013年1月),济南市商务局将会同经信委、公安局、交通运输局、工商局、质监局及县(市)区组成联合检查组,对重点地区和目标进行检查,重点分五个方面进行:检查报废汽车拆解企业,开展对二手车交易市场检查,开展对汽车维修、汽车配件市场的集中检查,开展集中路查以及对群众举报的事件开展重点检查。

据了解,2013年1月中旬,相关部门将对济南全市5家二手车交易市场进行集中检查。重点对交易车辆的有关证件进行检查,依据《报废汽车回收管理办法》有关规定,严厉打击利用报废汽车“五大总成”以及其他零配件拼装汽车或者出售报废汽车整车、“五大总成”和拼装车的违法行为。