

旁边铺设暖气管道,却进不了小区

南辛庄东路半年时间被挖开两次,居民无法享受供暖还要为交通不畅“买单”

看到路上正在铺设暖气管道,南辛庄东路周边没加入集中供暖的小区居民很兴奋,可暖气管道最后却没铺进小区,又让他们很沮丧。据了解,半年的时间,南辛庄东路已经被挖开两次,小区居民不能享受温暖,却要为了施工引起的交通不畅“买单”。

市民反映

刚被铺平的路又被挖开,供暖管道“过家门而不入”

11月25日上午,市民袁女士向记者反映,南辛庄东路正在进行改造,部分道路被挖开,准备铺设暖气管道,影响了居民的出行。

“铺设管道需要挖开路面,这有情可原,让人不理解的是,这条道路前段时间进行自来水改造,刚被铺平的路现在又给挖开了,为啥当时不能一次把活干完呢?现在多耽误事儿啊。”袁女士说。

袁女士住在南辛庄东路10多年了,冬天一直烧土暖,今年也准备了不少蜂窝煤。看到暖气管道铺过来了,她既感到意

外,又觉得高兴。“一开始我很吃惊,居委会没有通知加入集中供暖的消息,怎么就开始铺设管道了呢?本以为今年可以告别土暖,还担心蜂窝煤白买了呢。”袁女士对记者说。

更意外的是,暖气管道铺到袁女士家的小区门口时,却没有按照期望“拐进家里”,而是继续顺着马路往北铺。“本来以为是个惊喜,结果发现是一厢情愿,暖气管线只是‘借道前行’,压根不是为南辛庄路上的小区准备的。”袁女士遗憾地说。

记者探访

施工现场没有任何公示牌 自来水管多次被挖坏

25日上午,记者赶到南辛庄东路。施工队正在南辛庄东路23号院附近铺设管道。据来自汶上县的一名施工队员介绍,他们是从南侧的南辛庄南街开始施工,从南至北,至今已经施工20余天。

记者从施工现场走到南辛庄南街,没有发现任何施工公示牌,至于施工服务对象和工期,一名施工队员说:“好像是为附近的学校铺设的,具体施工工期不好确定,得看进度。”南辛庄东路是一条南北方向的路,从南辛庄南街开始,道路东侧被挖开一米左右。在23号院道路拐弯处,施工队在路面上垫上一块钢板,把

管道挪到西侧铺设,造成道路“卡脖子”变窄,影响居民出行。

记者看到,从南辛庄南街开始,暖气管道一直往北铺,并没有为路上的小区留出供暖“支线”。“俺们享受不到暖气,却天天遭遇堵路,你说赌气不赌气?”袁女士说。

附近一家商店的老板刘先生告诉记者,5个多月前,这条路进行自来水低压片区改造,曾经被“开膛破肚”,前后施工近3个月。刘先生说,没有进行统一改造的后果,就是铺设暖气管道时,施工队曾多次挖坏自来水管,“如果统一进行改造,就会互相避开管道,也不会影响居民正常用水了。”



▲路面挖开后,南辛庄东路小区内的居民出行受阻。

部门说法

时间差导致马路被重复挖开 周边小区却无法加入供暖

同是进行地下管网改造,为何一条道路被连续挖开两次?寒冬已至,今年周边小区能否搭上供暖的“顺风车”?

槐荫区市政工程管理局的工作人员告诉记者,因为自来水管网和暖气管道的改造时间有时间差,所以导致马路被重复挖开。“再加上南辛庄东路不是新建道路,所以各个部门没有联合起来召开整体协调会,而是各个

部门单独施工。”这位工作人员说。

济南热电有限公司的工作人员告诉记者,南辛庄东路的暖气管道是为路北首的济南九中及其宿舍铺设的。“这个学校原来是自烧锅炉,现在进行管网建设,是为加入集中供暖做准备。”该工作人员说,因为没有接到南辛庄东路上小区的供暖申请,所以这个小区今年无法供暖。



▲电力工作人员加班加点为小区安装设备。 戴伟 摄

“原来觉得春节前能供上暖就不错,没想到明天就能打压试水了。”11月26日,在甸柳二区换热站施工现场,住在1号楼上的居民赵红感慨地说,由于供电部门工作人员特事特办,大家盼望了多年的集中供暖终于能够提前实现了,心里暖融融的。

□文/记者 万兵兵

原以为春节能供暖就不错了 没想到马上就能打压试水

电力彩虹服务队特事特办,让甸柳二区227户居民提前用上暖

老小区加入供暖卡在供电上

26日下午,在甸柳二区新建的换热站里,济南供电公司的工作人员正在进行最后的调试工作。经过仔细排查之后,工作人员解决了跳闸的问题,换热站里的用电不会再因为容量不足而发生问题了。

随后,甸柳新村街道第一社区居委会主任陈叶翠向记者解释说,为了解决小区里几百户居民的冬季取暖问题,居委会拆掉了两间沿街房,腾出空间来建了换热站。然而,在前不久,换热站在施工的过程中,小区里电工师傅发现,如果沿用原来的设施,换热站

会因为用电容量不足而出现问题。

陈叶翠告诉记者,甸柳小区是个老小区,为了能够解决集中供暖问题,从居委会到供热公司都使出了浑身解数,甚至连居民都非常自觉地交钱。今年先让这227户居民用上集中供暖,明年剩余的200多户也能完成,这样就解决了社区里500户居民的冬季取暖大事儿。”陈叶翠说,她和大家都信心十足,谁也没想到由于不懂行,在用电上出了点儿小插曲。

开辟“绿色通道”解决大麻烦

“如果正常走程序的话,还得需要1个多

月的时间才能解决。”陈叶翠说,当得知供热站用电容量不足的事情后,她主动找到济南供电公司相关领导,希望能够帮忙及时解决大家的供暖问题。没想到,济南供电公司特事特办,派出相关工作人员,迅速完成了设施改造工程,解决了大麻烦。

“太好了,这下我们能够提前供上暖了。”当看到电力设施改造完成后,陈叶翠高兴地说,预计12月1日前就能供上暖气了。据了解,甸柳二区的很多居民在知道今冬能够用上集中供暖后,一高兴就提前把炉子拆了。看到换热站万事俱备只待试水之后,60多岁的王大爷也很高兴:“活了大半辈子了,咱终于也能用上集中供暖了。”

四个方向扩建,咋还有小区供不上暖?

热源厂的运行需要考虑负荷是否充足等很多因素

□文/片 本报记者 丁捷

党杨路附近的腊山张庄小区有25栋居民楼,从2009年开始入住,可是目前还没有集中供暖。记者调查了解到,省城东、西、南、北四个方向,或进行锅炉房扩建,或者规划建设热源厂,但是短时间内仍有小区无法实现集中供暖。

省城集中供热率还不算高

“我们入住小区已经3年了,何时能够加入集中供暖?”腊山张庄小区有居民告诉记者,有25栋居民楼的腊山张庄小区目前集中供暖仍然没有动静。

记者了解到,目前省城的集中供热率还不高,上个供暖季,省城新增了800万平方米的供热面积,集中供热率为52.8%。今年供暖前,省城只新增了700万平方米的供热面积。

为了满足城市发展和市民的需求,省城在东、西、南、北四个方向都在新增或者

扩建热源厂。

在东部,省城拟建设唐冶热源厂。建设地点位于唐冶片区西北角,服务范围东至科新路和围子山北麓,南至经十东路,北至胶济铁路,供热面积8平方公里。记者了解到,市政部门力争明年开工建设该热源厂。

在西部则规划了腊山热源厂,建成后,既可往二环南路附近和经十路周边供热,还能够向东延伸,满足东部老城区一些小区供暖需求。该热源厂也力争明年开工建设。

在南部,济南热电去年接管了领秀城锅炉房的管理,并拟在“十二五”期间对锅炉房进行扩建,扩建到四台锅炉。

在北部,中国大唐集团山东发电有限公司燃气—蒸汽联合循环热电联产项目今年7月初签约,总供热能力达到2000万平方米,可为天桥区黄河北地区,尤其是鹤山龙湖和济南化工产业园区提供公共热源。

热源厂投产要看需求是否充足

为何省城热源厂都在设计或者扩建,

省城还有小区无法实现集中供暖?济南市热力设计研究院相关负责人告诉记者,热源厂的建设需要考虑各种因素,需要考虑周边的用热需求,需要取得用地许可并通过环评等。

这位负责人说,热源厂建设的早晚,还要看热源厂所服务区域发展的快慢。比如一个区域只建设了一个小区,如果建设热源厂只为这一个小区供热的话,会造成热源厂负荷不足,热源厂运行起来也不经济。

“供热规划要符合整体的城建规划。”这位负责人说,供热锅炉的建设应该是一个区域内的配套规划,比如一个生活区要建设多大的面积,就应该考虑是否应该建设配套的供热锅炉。

供热需求太小了,热源厂不划算,需求太大了,热源厂还不一定供上。随着供热面积的增加,省城东新热电厂曾经存在热源“小马拉大车”情况,导致供热末端暖气不热的情况。济南市热力设计研究院这位负责人说,每个供热企业都有合理的供热半径,无法为这个供热半径之外的区域供热。



▲北部热电厂拥有全市最大的供热锅炉。