

济南北城核心区揭开面纱 老的化工厂原址变身文体公园

整个项目将打造“两轴”、“一环”、“五心”加“一个文体公园”



规划效果图

生活日报10月21日讯(记者 崔荣杰) 济南北部新城核心区要建成什么样子?记者今天从“北大资源·时代项目城市设计汇报会”上获悉,位于滨河新区核心区的徐李片区500多万平方米城市总体规划首度亮相。

据了解,整个片区在“两轴”、“一环”、“五心”加“一个文体公园”的框架基础上,通过资源的注入,将该区域规划成为集政务、商务、商业、文化教育、居住为一体的济南北城“新都心”。6万余人居住其中,济南北部的区域价值将得到空前提升。

徐李片区位于济南市天桥区滨河新区的核心区,东至历黄路,西至顺河高架路,北至二环北路,南至小清河北路。徐李片区与千佛山、济南老城、大明湖和规划中的北湖公园处在同一景观风貌轴线上,是泉城特色风貌带的北延地区,自然区位优势优越。

据介绍,北大时代总建筑面积逾500万平方米,定位为北城“新都心”。位于北湖城市副中心北区的徐李片区,按照济南市城市发展规划,该片区将打造为济南新的政务服务型商务中心和特色生活型商业中心,集现代政务中心、区域金融中心、现代商务中心、北部商业中心区、高品质居住中心区等多重功能于一体。

据山东北大资源地产有限公司有关负责人介绍,在5-6年内,北大资源集团将把教育、科技、医疗、金融、商业五大优势资源注入到该项目,将其打造为拥有北京大学独有高品质教育资源、贯穿各年龄段的教育咨询服务、全健康服务的呵护、数字智能化社区的便捷、专业金融理财服务的陪伴、高端酒店、写字楼、免税店及统一物业管理的商业服务等特色城市综合体。



徐李片区现状。崔荣杰 摄

未来徐李片区有啥特色

规划解析

据了解,未来的北大资源·时代项目,将拥有政务、商务、商业、教育四大核心功能,建设成为现代政务中心、区域金融中心、现代商务中心、北部商业中心区和高品质居住中心区。

商务:在北部建设五星级酒店

该区域以多栋高层地标性写字楼为主体的商务写字楼集群,将形成北部CBD办公旗舰展示区。

同时,打造具备高端商务接待与会议功能的东方文化主题五星级酒店。五星级酒店作为区域商务配套,不仅能够满足高端消费需求,更重要的是将有效提升城市形象,改善区域发展环境与投资环境。

商业:拥有高端免税商品资源

北大资源·时代还将建成辐射整个北部地区、近10万平方米的集中式商业,填补北部没有高端商业配套的空白。北大资源·时代的shoppingmall,除了将引入品牌商业资源外,还将独有高端免税商品资源、工厂直销中心等特色商业资源注入地产项目。

教育:提供十二年一贯制教育

协助政府建设九年制义务教育,同时引入全国顶尖教育资源——北京大学附属高品质教育资源,为业主提供北大附属幼儿园、北大附属小学、北大附属中学十二年一贯制优质教育资源,打造名副其实的教育之城。

生态:化工厂原址将建文体公园

北大资源·时代将打造济南北部首个开放的城市运动公园。昔日的化工厂经过拆迁处理,建成体育公园,公园内不仅有常规的运动设施,还将设置森林原生态极限运动广场,极限滑板、极限轮滑、极限自行车等极限运动项目终于在济南有了集中的参与及观赏场地。(崔荣杰)

五百多米的路也能堵20分钟 匡山小区实行交通微循环治堵

“从匡山小区站到交校路站,五百多米的路,公交车有时候能堵20分钟。”匡山小区是济南市区西部最大的开放式小区,目前小区内有机动车辆4000余辆,而由于机动车数量逐年增长和原先道路宽度不够或规划不足,小区内部极其周边面临着交通拥堵以及停车混乱等现象。近日,济南市交警支队槐荫交警大队规划了小区交通微循环,以解决小区内的车辆拥堵问题。

□本报记者 郑希平



交警供图

记者了解到,匡山小区自1988年成立以来,已经成为济南市西部最大的开放式小区。目前辖区有居民宿舍楼117栋,常住人口3万余人,暂住人口1.5万余人。

据槐荫交警大队八里桥中队统计,小区内私家车已达4000多辆,而且仍呈不断增长态势,随着车辆的增多,很多车就停放在小区道路上,让本来就不宽的道路更加拥挤。

“从匡山小区站到交校路站,五百多米的路,公交车有时候能堵20分钟。”而小区内主干路面最宽宽度7.1米,最窄处仅有6.1米,原先道路都是双向停车,双向通行,道路剩余空间只容一辆车勉强通过。

此外,匡山小区的道路还承载着张庄、老屯茶叶市场、汽车配件市场等周边人员密集场所车辆的通行,济南第二十六中学、槐荫实验小学也位于小区内,每逢上下班高峰以及学生上学、放学时,都会出现小区内行人出行困难,车辆拥堵的现状。

为了解决西部最大开放式小区停车难、出行难的老大难问题,让整个小区的道路充分利用起来,槐荫区交警大队在充分调研的基础上,决定对小区道路实施微循环管理。

记者了解到,此次微循环的改造主要是南北道路,更改了小区中路和小区西路由南向北的通行,只允许这两条道路由北向南单向行驶。允许机动车在三角花园路、小区东路两条南北贯通的道路南北双向行驶。而在东西微循环改造上,重汽路与广场路将由西向东单向通行。

此外,所有的道路均实现单向停车,为机动车通行留出充足的道路资源。在东西道路上,槐荫交警大队交通科民警李道忠告诉记者,对广场路和实验小学路,这两条路全面禁止停车,单向通行,并且进行学校周边的微循环改造。

记者了解到,从22日起,槐荫交警大队将开始为小区微循环施划相应的交通标识,在重要路段设置一些温馨提示,并结合群众劝阻的方式让过往的驾驶员先养成一个习惯。由于此次变化较大,小区居民可能需要一段时间来了解和适应小区微循环的通行情况。