

广州“房叔”住宅多空置不用 其儿子已入澳大利亚籍

明明自己和家庭成员拥有21套房产，广州市城管局番禺分局政委蔡彬只向上级部门申报了两套。番禺纪委11日通报，蔡彬家庭房产数量与网帖所列数量基本一致，但2011、2012年只申报了其本人及儿子分别有一套(共两套)房产，存在严重的瞒报行为，违反了关于领导干部报告个人有关事项的规定。番禺区委已决定对其停职，并作进一步调查。记者逐一走访了蔡彬21处房产发现，除两处厂房(4258.3平方米)外价值达3553.7万元。不少住宅处于“毛坯房”或空置状态。

►广州市城市管理综合执法局番禺分局政委蔡彬妻子名下的桥虹花园别墅的社区大门口。据邻居称，蔡彬一家只是周末或节假日偶尔来此小住。 新华社发



蔡彬及其家庭成员拥有21套房产一事，最早于10月9日由网友“广州正义者联盟K”发的天涯帖被新浪微博网友转发转载，引发网友热烈围观。记者日前逐一走访了其21处房产发现，除两处厂房(4258.3平方米)外价值达3553.7万元。不少住宅处于“毛坯房”或空置状态。

被停职前，56岁的蔡彬是广州市城市管理综合执法局番禺分局政委，属正处级。蔡彬的妻子时丽英是番禺区工商联原办公室主任、秘书长，据其同事称，时丽英在番禺工商联工作了约15年。

>>家人

蔡彬 正处级，月薪约万元

今年56岁，广州市番禺区蔡边一村人。停职前任广州市城管局番禺分局政委，属正处级，工资待遇约每月1万元。先后担任过番禺区委副书记、广州市城管局番禺分局局长等职。

时丽英 性格开朗，衣着朴素

56岁，蔡彬之妻，曾任番禺区工商联办公室主任、秘书长，现已退休。据纪委部门通报，其任职期间工资待遇应低于蔡彬。据其在番禺工商联的一名同事描述，时丽英在广州出生，性格很开朗，上班穿着不奢华，很多同事说她不会打扮。

蔡×培 已入澳大利亚国籍

蔡彬儿子，1982年出生，毕业于澳大利亚大学，新浪微博实名认证的身份是“广州得×广告有限公司行政总监”，已入澳大利亚国籍。其公司一同事10日表示，“蔡某近日上班，原因不便告知。”11日，另一同事称，“此人已离开公司，没这个人。”该公司2011年5月11日开业。

>>家财

“房叔”商铺厂房年租收入百万元

○根据南都记者现场走访及相关房地产网站公布的信息估算，“房叔”未注销的21套房产共计3553.7万元(两栋厂房除外)，共分为三大类：其中住宅7套，约1855万元；商铺8套，约1642万元；厂房2栋共

4000余平米，无法估值，但年租金约81万元；车位4个，约56万元。

○记者调查发现，“房叔”约有7处商铺、厂房用作出租，年收租约百万元，但“房叔”的大部分住宅却均处于空置

状态。

○其中最贵的一套商品房位于番禺区石基镇富怡路罗家村段鑫润花园56座2梯1802，为一套复式楼，目前市值约238万元，仍为毛坯房。

>>家产

一栋楼连买三套，从1995年至今仍是毛坯房

地址：南沙区进港大道明珠花园怡乐楼4层、5层、6层D号

明珠花园怡乐楼404、504、604，从1995年到现在一直是空置毛坯房。11日

这几个122平方的单位大门敞开，门身霉烂，屋内铺满废旧杂物和野狗粪便，似从来无人问津。

据附近地产中介称，怡乐楼1995年

开售，不久前怡乐楼12层一个同面积单位以50万元出售，但5日前业主突然停售，很可能与南沙开发计划有关。

别墅内装6空调，节假日偶尔过来住几天

地址：番禺区富怡路(罗家村段)8号桥虹别墅

桥虹别墅2街6号在蔡彬妻子时丽英的名下。据邻居称，蔡彬一家只是周末或节假日会偶尔来住几天。

别墅建于2004年，总面积240平米左

右，目前的二手交易价格多在120万-160万元之间。

2街有10多间联排别墅，周围绿树成荫，安静雅致，该街整排别墅造型风格几乎一致，唯有蔡彬家的6号别墅的墙砖不同，且在三层开辟了一个阳台，显

然经过精心设计和装修。别墅的北面，6号的墙壁上安装了热水器和六台空调，其余别墅均只安装了二三台，蔡彬家显得很突出。

别墅的窗门紧闭，窗帘拉得严严实实，小院子里散落着黄叶，不像有人常住。

240多平方复式楼，买了好几年尚未来验收

地址：番禺区石基镇富怡路罗家村段鑫润花园56座2梯1802

蔡彬及家人在鑫润花园拥有一套240多平方的复式楼和一个约12平方米的车位，但至今都没有到物业管理处去收楼。

11日上午11时许，南都记者在1802房

门前看到，门前尚是一块水泥地，数块废旧瓷砖堆在右侧墙角，一旁还有两袋建筑材料，房门上蒙有厚厚灰尘。

1402房的业主告诉记者，她在2008年买入时房价为每平方六七千元。她透露，同层房屋商业出租价格为每月3000元左

右。房屋中介表示，目前该小区二手房均价在9900元左右。

小区一位物管负责人称，1802房从开盘至今，一直空置，甚至都没有人来办理收楼手续。同样没有业主来验收的，还有小区地下车库的15号车位。

高墙围着别墅，墙外还有护城河

村支书豪宅占地六七千平方米，雇着5名工人打理

日前有网友爆出东莞市中堂镇一村村支书陈耀根坐拥近万平方米的豪宅，四周有高墙，墙外河涌俨然是护城河，内有别墅、泳池、假山、瀑布、篮球场、鸡鸭圈、金鱼池等，长期请有5名工人打理。南都记者11日现场调查发现网友反映的情况属实。陈耀根称，别墅用地是买的宅基地，园内其他土地是弟弟租的，共计六七千平方米。

这篇发在东莞本地网站的帖子称，中堂一村面积70万平方米，旧村民老房地块面积多为60平方米上下，新村民众住房地块面积也不过100平方米左右，而陈耀根的庄园占地相当于整村1/70的土地，村里年轻人却没地建房。豪宅是陈耀根当上书记第3年前后修建的，豪宅地块原为村

民菜地，陈耀根当上村书记后将良田吞并。

11日下午，记者来到中堂镇一村，找到了网友曝光的豪宅。豪宅四周墙上装了多个摄像头，俨然是个庄园，与周边低矮楼房形成对比。

陈耀根11日回应称，过去那块地曾是低涌地，后来相关部门规划村里的宅基地，主要分配给村里的男丁建房用。2006年时，他以350元/平方米的价格从4户村民手中收购而来，取得该块地的使用权，2008年建起别墅，占地共380余平方米。这块别墅住宅地已有国土部门颁发的土地证。周围庭院属于村集体土地，是弟弟陈耀坚从村委会租来种花草的，后来虽没种，但每年都交租，没什么不妥。

中堂镇宣传办：庄园多数用地是租的

11日下午，中堂镇宣传办主任陈伟全称，此事镇纪检部门已介入，如果这块地存在违法使用，镇政府随时可以收回来交给村集体。据相关部门了解，陈耀根的别墅地块确实有土地证。关于别墅旁边的庄园用地，陈伟全提供了一份《租用土地合同书》复印件，显示甲方中堂一村村委会同意将土地9亩租给乙方(陈耀根的弟弟陈耀坚)30年，合同签署日期为2004年6月28日。

(本版稿图除署名外均据《南方都市报》)



东莞中堂一村村支书的豪华别墅里，小道迂回，绿树成荫。