

# 3100多户居民多年盼供暖

## 玉函小区南路开始铺设暖气管道,集中供暖终于有望了

近日,玉函小区南路开始铺设暖气管道,这意味着玉函小区南区盼了多年的集中供暖终于看到眉目了。玉函小区南区的供暖一直卡在了玉函小区南路上,如今市政部门决定不再等待玉函小区南路的整修,而是先把暖气管道铺设上。

□文/片 本报记者 丁捷



玉函小区南区的热源将来自不远处的金鸡岭热电厂。



玉函小区南路正在进行暖气管道施工。

### 盼了多年集中供暖却难通 只因一条道路迟迟未改造

玉函小区南区有3100多户居民,这个小区以玉函小区南路为界分为南北两区,北区为玉函小区南区的“老南区”,南区为“新南区”。

玉函小区南区的房子很多建于上世纪90年代,可是到现在绝大多数居民楼还没有加入集中供暖。玉函小区南区社区居委会主任赵惠说,很多居民非常期盼加入集中供暖,有不少居民到居委会咨询何时能够供暖。

记者了解到,玉函小区南区迟迟没有加入集中供暖,卡在了一条道路上,这条道路就是玉函小区南路,在规划上称为旅游西路东段。玉函小区南区要供暖,

需要在这条道路下面铺设热力管道。

济南市12319热线服务中心曾在对市民的公开回复中称,旅游西路热力管道的敷设方案和图纸已设计完毕,但因道路施工拆迁不到位等原因,旅游西路东段道路整修工作一直未能开展,济南热电的高温水管线无法实现贯通,玉函南、北区居民的供热问题一直未得到解决。

“为何等到旅游西路东段整修后,才能够铺设暖气管道?”玉函小区南区一位居民说,玉函小区南区是个大小区,应当首先考虑居民的需求,而不是等待和道路整修同时进行。

### 目前已经开始铺设暖气管道 不再和道路整修同时进行

12日,记者在玉函小区南路东段东头看到,这里张贴了这条道路改造工程用地规划公示,公示期为2011年9月16日到9月22日。从公示到现在已经有一年多的时间了,这条道路的改造还是没有动静。济南市12319热线服务中心曾表示,道路未能改造是因为拆迁不到位。

不过,施工人员已经不再等待玉函小区南区的整修改造,而是先行铺设暖气管道。12日下午,记者在玉函小区南路看到,道路北侧已经开始分段挖掘深沟,供暖的供水管和回水管也已经开始铺设。玉函小

区南路并没有进行其他的改造,这条道路东段有点坑洼不平。

济南热电相关工程人员介绍,这次施工就是为了专门解决玉函小区的供暖问题而进行的,供暖之后将引入金鸡岭热电厂的热源。

玉函小区南区和金鸡岭热电厂仅仅隔着一条马路——舜耕路,供热管道就是从舜耕路和玉函小区南路交叉口,向西引到玉函小区南路上。济南热电这名工程人员说,下一步,济南热电将会和玉函小区南区相关方面进行协商,确定换热站选址等问题。

### 新南区超七成住户愿意供暖 楼内暖气设施今年能够施工

随着玉函小区南路暖气管道的铺设,玉函小区南区的暖气安装工作也开始进入程序。玉函小区南区社区居委会主任赵惠说,居委会先登记和统计“新南区”愿意加入集中供暖的户数,“新南区”约1000户居民中,大约750户居民同意安装暖气,超过了七成,“新南区”楼内暖气设施的安装今年年内能够进行。

目前,这750户居民已经把房产证复印件等相关资料送到玉函小区南区社区居委

会,进行了暖气安装的报名登记。

赵惠说,有200多户家庭因为各种原因不愿意加入集中供暖,有的是因为已经花一两万元安装了燃气壁挂炉,有的则是不常在“新南区”居住等。毕竟加入集中供暖要2万元甚至更多,一些居民要考虑费用问题。

赵惠介绍,等到“新南区”住户户内暖气管道施工开始后,居委会将继续进行“老南区”加入集中供暖的统计和登记工作。

#### ◎相关新闻

### 居民住宅基本热价仍为每平方米10.68元

11日,济南市物价局公布了《关于2012-2013年供热季城市集中供热计量价格的通知》,今年居民住宅基本热价仍为每平方米10.68元;计量热价仍为每千瓦时0.17元。

据悉,供热计量价格实行两部制热价,即基本热价和计量热价。基本热价按房屋面积收取,其中居民住宅按套内建筑面积,计量热价按计量表装置读数收取。计算公

式为:用热费用=基本热费+计量热费。其中,基本热费=基本热价×计费面积;计量热费=计量热价×用热量。

供热计量用户应在11月15日前,按现行标准计算的全额热费一次性缴纳。供热结束后,按供热计量热费高于按面积收费的部分用户不再补缴热费,低于按面积收费的部分供热企业在供暖期结束后两个月内退还给用户。(记者 李萌博)

## 九类物业 违规行为将被严查

### 济南房管物价联合展开“拉网”式物业服务大检查

生活日报10月12日讯(记者 崔荣杰) 济南市新的物业服务收费管理办法实施两个月,效果如何?今天,济南市房管和物价两部门联合发布,将首次联合开展普通住宅小区物业服务及收费检查,采取“拉网”式的办法,重点对小区的物业服务和收费进行检查,严惩一些违规严重的物业企业。

记者从发布会上了解到,从10月起至12月,济南市住房保障管理局、济南市物价局联合对历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区及高新区管委会辖区内普通住宅小区物业服务情况进行全面检查。

据了解,本次检查的重点:一是未按政府指导价确定收费标准的;二是未按合同约定标准提供服务的;三是未按政策规定擅自调整物业服务标准和收费标准的;四是采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准的;五是不公开物业服务合同约定

标准、服务内容,不按规定实行收费公示的;六是乱立名目,对明令取消的收费项目继续收费的;七是擅自采取停电手段强制收费的;八是不按规定标准收取地下停车相关费用的;九是其他违反法律、法规及政策规定的行为。

据介绍,本次检查工作时间为2012年10月至12月底,分企业自查整改阶段、普查验收阶段、抽查总结阶段三个阶段实施。

“对好的要树典型,同时一定要严厉惩处少数违规现象严重的物业企业。”房管部门负责人表示,对服务质量差、矛盾纠纷多、收费不规范的企业,要责令其限期整改,监督落实,逾期整改不到位的,按职能分工报相关部门吊销资质或依据《价格法》等法律法规实施其他行政处罚。

居民发现物业违规行为咋办?济南市房管和物价部门也发布了各自的投诉电话,房管部门电话为82077708,物价部门电话为12358。

## 膝盖疼痛 滑膜炎 积水僵硬

### 见报三日内买5送1,买10送3,买20送8



走路腿发软,关节咔嚓响,上下楼关节疼痛不敢使劲,早晨醒来关节长时间动不了,久坐后关节僵硬迈不动步,肿的难受,疼的钻心,麻的像过电,抽液,打封闭虽有作用,只能一时缓解症状,手术有风险,失误更可怕。

发现了“仙草骨痛贴”,用药三日就有减轻,上月底扔掉拐杖,还登上了玉龙雪山,后来拍片检查,惊喜地发现,毛糙的骨刺不见了,关节表面长出了厚厚的软骨,积水消失了,好像自己又年轻了二十岁。

与其它产品不同,“仙草骨痛贴”不能包除百病,包装盒上白纸黑字明确标注:专门针对膝关节骨质增生、滑膜炎、半月板损伤、软骨软化等顽症。

**厂家特别提醒:为确保治病疗效,请按照疗程用药,持报广三日内买5送1,买10送3,买20送8**

骨科咨询热线:0531-86876875

济南泉城广场店:(神农大药房)泉城广场北侧邮政大楼东;东店:(四世堂大药房)二环东路环联小商品市场向北50米;西店:(东盛大药房)省立医院东门向北80米路东(原齐鲁医院(东)2006第1440004号)

## 腰间盘突出 颈椎病 椎管狭窄

### 喜遇云南奇方 24小时显奇效



在云南临沧,保山地区很多人都知道从北京协和医院退休回国的侯廷瑜主任医师,自幼酷爱中医,专攻骨科顽疾,凡颈椎、腰椎、间盘突出、椎管狭窄、腰腿疼痛、坐骨神经痛,不能翻身,不能下床行走,头晕手麻得厉害想做手术者,不管病情有多重,病史有多久,只需用他研制的“仙草活骨膏”贴敷几次,就能立竿见影,几乎百发百中,实现一夜就能下床,连续用药一个月就能爬山、跑步,根本无需吃药打针做手术,这方法在当地民间广为流传!

“仙草活骨膏”局部渗透力强,药力直透皮下,用药10-15天后,消除炎症,使突出物失水萎缩,再溶解吸收并钝化骨刺,从根本上解除对神经根、脊髓、椎动脉的压迫,15-20天后让您能弯腰,能走路,不再头晕,手麻,两个月后坐立行走灵活自如,恢复如初!

**厂家特别提醒:为确保治病疗效,请按照疗程用药,持报广三日内买5送1,买10送3,买20送8**

骨科咨询热线:0531-86876875

济南泉城广场店:(神农大药房)泉城广场北侧邮政大楼东;东店:(四世堂大药房)二环东路环联小商品市场向北50米;西店:(东盛大药房)省立医院东门向北80米路东(原齐鲁医院(东)2006第1440004号)