

I WANT YOU!
济南好楼盘

传递济南楼市的好声音

快来跻身济南好楼盘



时下,《中国好声音》风靡全国。上一波由中国电视引发的全民听唱追星热潮,要追溯到7年前。2004年第一届《超级女声》红遍中国。此后数年,神州大地皆选秀,为夺收视,低级手段层出不穷。直至广电总局再度下发“限娱令”,音乐选秀热度骤降。

而《中国好声音》的脱颖而出,胜在节目独特的议程设置,使得观众和评委关注的重点在于“声

音”本身。通过“声音”,摒弃掉其他选秀节目中的俗套内容。

同样,关于房地产的各类评奖榜单已经泛滥,奖杯奖牌的含金量已大大缩水。而本次《济南好楼盘》的评选活动,将采用全新的评选方式,由业内人士从专业角度,以职业经理人的职业操守来评判,同时听取购房者代表的声音,力求做到公平公

正公开,使得评选更关注楼盘本身。

《济南好楼盘》以独特的议程设置,使得读者和评委关注的重点在于“产品(楼盘)”本身。通过“产品”,摒弃掉其他地产评选策划中的俗套内容。

济南好楼盘评选通过对“最全面、最权威评选团队,最客观、最公开评选环节”,定会在购房者中产生巨大影响,以帮助购房者最终决策。

济南好楼盘巡礼之——鲁能领秀城

优居学区房的终极吸引力

房产调控、限购限贷……当面对2012年的一系列政策事件时,很多开发商都为如何才能把房子卖出去而绞尽脑汁。但是在济南,有一家楼盘,在大环境之中,却还为了如何能满足更多的购房需求而大动脑筋。

□本刊记者 李荣娟

市场硬通货——学区房

等了好几个月,苏先生终于选到了自己理想的房源。

要买房子这件事情,苏先生和家人早就在去年就决定了。“结婚时候买房子,没考虑这么多,现在孩子快要上小学了,所以我又需要买个学区房了。”苏先生告诉记者,虽然自己收入还算可以,但是经过这几个月的了解,他发现买到一个好的学区房可不是件容易的事情。“经七路、经五路的学区房好,但是不但都是老房子,而且因为可以上好学校的原因,现在价格特别高,大大地超出了我的承受能力。而新楼盘吧,要选社区内以及周边环境好,配套好而且户型合适的,也不好买到!”

苏先生说,也就是因为自己这段时间对学区内的老房子的市场价值了解,才越来越懂得,学区房真的是楼市中的硬通货。“有些房子,80年代末的,老的不行了,但是就是因为有学区,价格一路看涨。”

上周六下午,苏先生终于选到了自己满意的房源,就在鲁能领秀城的临时售楼处。苏先生告诉记者,前段时间领秀城的房源卖没了,之后他一直给售楼处打电话关注着,没想到正在他犯愁的时候,又有新房子卖了。

就在苏先生接受记者采访的时候,鲁能领秀城售楼处里正人声鼎沸,有近20位购房

者在和置业顾问询问着自己的关注点。销售负责人告诉记者,新推出的房源是中央公园的3区,如果记者上午来的话,还能看到更多前来咨询的购房者。

在临时售楼处的旁边,还有一间会客室。那里,也坐着七八位购房者。他们在议论着刚推出的新房源,以及自己的购房经历,等着售楼处里人少些了,再过去咨询。张女士告诉记者,因为想买房子,自己东奔西走,平日也没少研究市场动态。“如果房子想要升值快,除了小区周边有什么大的市政规划,那再就是学区房了,这个到什么时候都是市场上的抢手货。”

鲁能领秀城,现在已经有省实验幼儿园、胜利大街小学、育英中学入驻,一站式名校教育,全程无缝链接。目前,胜利大街小学、育英中学第一校区(27个教学班)已开学,第二校区(81个教学班)也将于2013年投入使用。

生活品质保证——大公园

买房子的时候,看得是价格、户型、配套。但是真正住进去了,你就会知道社区内以及社区周边环境也是非常之重要。因为除了在房子里,更多的时间,是要在楼下散步,是要去近处游玩,是陪着爱人或孩子在一起度过下班之后或者周末的时光。

“能在济南熬过夏天的,都不是一般人!”这是前段时间一句很火的话,同时也道出了每个居住在济南的城市人的心声。炎热和酷

暑,就使得陶先生从熙熙攘攘的市中心搬到了鲁能领秀城。“住在这里的朋友都说领秀城能比市区低个3-5度,基本上不用开空调,我来了之后才觉得,这里住得真舒服。”

购买了鲁能漫山香墅的陈先生也是看中了大公园的居住环境。

中国人奉行百行孝为先,事业有成的陈先生也不例外。他和他的

妻子一直想和家里老人一起生活,享受三世同堂的天伦之乐,便打算买栋别墅,同时也要考虑上班与孩子的教育问题。寻遍了济南各大别墅项目后,他最终选择了鲁能漫山香墅。

鲁能漫山香墅坐落于领秀城的东南端,于三山环抱中的核心腹地,泉水山半坡成墅,可拥揽鳌子山、望花楼山之胜景。鲁能地产斥巨资打造的万亩山体森林公园,十里登山步道,1.5公里线性公园;馥郁山林延绵天际,私家登山道直通山体公园。另外,鲁能漫山香墅还配有私家庭院,可让失落已久的田园景象在漫山香墅得以重现:闲暇时刻,戴上草帽,挎个小篮,卷起裤脚,到院子里锄草、浇水,采摘一把自耕自种的新鲜蔬菜,不仅能和孩子一起尽享劳动和收获的喜悦,还能感受到“采菊东篱下”的人生乐趣。

除了配套与环境,陈先生看中的还有鲁



能漫山香墅纯正的西班牙建筑风格,红瓦黄墙的强烈对比色调,无不散发着来自异国风度的热情和奔放。鲁能漫山香墅山际间的别墅群落,错落有致地掩映在青山绿树中,结合庭院间近百种珍稀树木,玉兰、白桦、银杏、白皮松……乔灌木错落搭配,灵动别致,宛若一幅色彩绚丽的油画,连呼吸都带着山林的气息和花香的味道。

也有不少楼盘,自然环境优越的别墅,往往生活配套不够全面,而鲁能漫山香墅则没有这方面的担忧。不但小区的社区商业已经成熟,还有41万㎡超大规模商业综合体即将呈现。

学区房、大公园、优户型,一直是鲁能领秀城住宅以及别墅产品热销的关键。而在这个基础之上,开发商对品质的不断追求,也保证了鲁能领秀城持久的市场竞争力。这种好楼盘,值得向购房者推荐。