

七夕节 到鲁能领秀城去相亲!

随着七夕节的临近,本报组织的一年一度的大型公益活动——千佛山七夕鹊桥会也将和广大读者如期见面。本届千佛山七夕鹊桥会,除了延续之前的活动内容外,还增设了鲁能领秀城分会场。届时,您不仅能更方便地参与相亲活动,并且有更多的惊喜大礼等您拿!

□本刊记者 李荣娟

专车接送 更有惊喜大礼

本届千佛山七夕鹊桥会,举办时间为8月23日——26日,为期四天,比往届要延长一天,为广大报名者提供多一天的寻觅时间。部分报名参加千佛山七夕相亲会报名者的信息,将同时刊登在鲁能领秀城分会场。分会场将开设在鲁能领秀城的D街区景观道路以及商业街区内,届时,您不仅能在鲁能领秀城风景优美的景观道路上寻觅意中人,也可以在商业街区内偶遇另一半,渴了累了,商业街区内的各类商店都可以为您提供服务。

为了方便广大市民参与相亲活动,主会场与分会场之间专门设置了大巴车,专车接送。同时为了更加丰富活动内容,本届相亲会,还在鲁能领秀城分会场设置了男女互动游戏等,并准备了



鲁能领秀城白领专场相亲会资料片

丰厚的大礼。鲁能领秀城负责人表示,除了互动活动中送出了大礼之外,售楼处也准备了精美的礼品,在相亲会期间,现场市民可凭报名回执单等前往售楼处领取。

开辟业主专场 报名持续中

与千佛山主会场不同的是,鲁能领秀城分会场除了举办大型的互动活动之外,还专门开辟了业主专区。业主专区只针对鲁能领秀城的社区业主,凭房产证或者购房证明前往售楼处报名。此专区的开辟,不仅为社区的单身业主提供了相亲的平台,也为对鲁能领秀城业主感兴趣的市民,提供了一个相互了

解的机会。目前,千佛山七夕鹊桥会报名持续进行中。本次相亲大会仍采取自愿报名的方式,报名费80元。报名时需携带个人有效身份证件、户口簿或单身证明,单身证明包括:离异证明、丧偶证明,单位或户籍所在地出具的单身证明等有效证明。如果替他人报名,除了要携带相亲者的上述个人证件外,代报人还需要带好好自己的身份证。截止到目前,本报开设的12个报名点,各报名点报名人数已经突破千人。

鲁能领秀城报名点电话:87666666, 报名地址:二环南路鲁能领秀城售楼中心。还等什么,赶紧参与吧!

省城楼市持续回暖 业内人士建议购房者十月份前出手

□本刊记者 任世海

刚刚过去的7月份,不仅创下了今年以来的最大月成交量,同时创下年内最高周成交量、最高日成交量等几个记录。上周的商品房成交量,也延续了7月份的良好势头,给传统淡季的8月楼市掀起一阵波澜。

上周济南楼市共成交商品房1848套,相比前一周1981套减少133套。其中7月31日达到成交高峰387套,创下今年开年以来的最大日成交量。中国指数研究院发布的《2012年7月中国房地产指数系统百城价格指数报告》显示:2012年7月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为8717元/平方米,环比6月上涨0.33%,自上月止跌后再次环比上涨,其中70个城市环比上涨,30个城市环比下跌。济南住宅均价为9100元每平方米,环比上涨0.15%。

日前,市民刘先生准备出售位于省城南部的套130平米的三居室,标价101万。刘先生表示,此前他标价91万时无人问津,后来市场有所回暖,标价到了96万,有几个有意向的,甚至有人出到了98万,一天至少接十几个电话。

楼市速递



楼市逆市回暖,也加紧了更多的刚需入市步伐,济南频频出现了“排队看房”的场景。中铁逸都国际项目售楼处开放时再现消失已久的千人看房景象;重汽翡翠外滩开盘当日推售率高达90%,劲销2个亿,取得了开盘的首日大捷。上周末,中国铁建·国际城营销中心举行了为期两天的“咖啡飘香,清凉一夏”活动,吸引

了200多组准业主参与活动。省城某大型房企负责人近日表示,如果有买房计划的话最好在10月份之前出手,目前很多在售项目的价格已经难有下降空间,个别项目甚至推出小部分低于成本价的特价房,然而这种情况并不会长期持续,随着购房者需求的释放及市场的逐步回暖,房价趋稳或小幅上调成为必然。

蓝石·大溪地首期第二批交房圆满结束

2012年8月4日-8月6日,蓝石·大溪地首期第二批交房圆满结束,新一批业主即将入住大溪地。

蓝石·大溪地湖畔会所内,交房的业主来到现场办理入住手续。工作人员耐心细致地为业主讲解各项流程,核对身份、收取资料、缴纳费用、验收房屋……工作人员贴心服务,业主们积极配合,现场有条不紊。业主们纷纷表示,对在大溪地的生活无比向往,这里景色美、建筑美,是泉城难得的诗意家园。成功交房后,业主们领到了蓝石·大溪地精心准备的三重交房贺礼。另外,蓝石·大溪地为庆祝业主交房成功特意准备的“乔迁之喜·宴请亲朋”湖畔顶尖烧烤盛宴受到业主们的极大关注和欢迎。

经过几天的忙碌,首期第二批交房,圆满落幕。致力于打造都市高端品质人居的蓝石·大溪地,再一次给人们带来了惊喜。

中国铁建·国际城举办咖啡品鉴活动

8月4日、5日,中国铁建·国际城营销中心举行了为期两天的“咖啡飘香,清凉一夏”活动,吸引了200多组准业主参与活动。在高雅的格调中客户与置业顾问一起探讨购房的相关问题,美好而和谐。

楼盘所处的稀缺地段及气势恢宏的建筑,让来宾们对项目称赞不已。据了解,中国铁建·国际城(济南)项目,位于济南经十路与奥体西路交汇处北500米,居奥体CBD核心,区位优势明显,发展前景巨大。

住宅部分以济南市场稀缺的18层低密度产品为主,户型面积区间为86-200平米(其中首期户型面积为90-160平米);同时项目还配备有豪华会所、双精装大堂、大型停车场、智能对讲系统等。

社区还签约知名幼教机构伊顿幼儿园,并聘请全球知名物业仲量联行担纲顾问,项目预计于9月份开盘,敬请期待!

看房召集令

你想免费看房吗?你想获得生活日报的独家优惠吗?你想了解最新的楼盘开盘信息吗?那赶快加入生活日报济南看房团吧!

本报建立的济南看房团QQ群在线为您解答购房者在购房中存在的问题和疑惑,我们也会为您介绍各楼盘开盘、报价、交通、周边设施等情况,为您提供一站式服务,帮您挑选优质的房源。此外,您还可以拨打我们的热线电话对意向楼盘、价格、户型等进行报名登记,我们将根据您的需求组织看房活动。报名热线及QQ群持续开通中,欢迎大家积极报名。(李昆鹏)

报名方式:报名热线:0531-85196182
济南看房团QQ群:225930816
新浪官方微博:@生活日报深地产



业内动态

一线城市“地王”冒头

近期的土地市场,底价、低价成交成为市场主旋律,但在个别一线城市,开发商拿地预期向好,“地王”时有冒出。业内普遍认为,接下来几个月,如果土地溢价明显增多,土地市场很可能成为下一轮调控焦点。北京中原市场研究中心最新数据显示,7月全国13个主要城市扭转了上半年的土地市场颓势,获得土地出让金335.5亿元,上涨6%。其中,北京等一线城市更是显著“回暖”。中国指数研究院华中分院副总李国政说,很多地方都已加大推地力度,吸引了许多开发商的关注,也涌现出恐慌性购房人群,为回暖进一步扩大埋下了隐患。

二三线楼市悄然升温

国家统计局太原调查队7月31日公布的数据显示,上半年,新建住房成交量出现小幅反弹,价格指数平稳上涨。上半年各月份太原新建住宅销售价格同比分别上涨0.9%、1.4%、1.0%、0.3%和0.1%。中国指数研究院8月1日发布的百城住宅价格指数显示,7月份70个城市住宅平均价格环比上涨。值得注意的是,此次价格上涨主要集中于二、三线城市,而一线城市房价则相对平稳。7月25日至8月3日,8个国务院督察组在全国16个省市区内开展监督检查。在业内人士看来,据称是继续维护本轮调控来之不易的调控成果,因此,从这次督察的角度来讲,开发企业不应下半年楼市抱有太乐观的市场预期,应该在下半年继续保持“放量”。

重汽地产 开创济南郊区大盘居住新模式

重汽地产依托济南东部发展的规划,在圣井新城规划42万平米幸福生活城,倾力打造1.5容积率的低密度社区——重汽翡翠东郡。整个小区的绿化及园林水系提升了社区的空气清新指数,超大的楼间距及南北通透的户型可充分享受阳光的滋润,大尺度的阳台设计,更能体现品质的生活。翡翠东郡是济南首个开通班车的社区。在经过了一段时间的试运营和调整之后,于7月底正式开通,作为济南首个开通运营的班车社区,此举很好地解决了业主的出行问题。社区内已经建好的羽毛球场,网球场,让业主在工作之余尽享运动的乐趣。社区内沿街的1900平商业街,目前招商已经接近尾声,整个商业街配有大型商业服务中心,涵盖了丰富业态,包括超市、金融、邮电、卫生、餐饮、娱乐等配套,方便了社区生活所需。预计今年开放的3200平9班幼儿园,开发商充分考虑到业主的子女教育问题,幼儿教育让孩子赢在起跑线上。

碧桂园一级资质物业为您打造五星级的家

2012年,各种物业纠纷频发,物业问题成为业主在购房时考虑的重要因素。而碧桂园却在60余个城市得到了50万业主“不是一家人胜似一家亲”高度评价。

王阿姨是碧桂园·凤凰城(广州)的花园护理员,她曾因工作原因调职到其他项目,但小区的业主知道后舍不舍得她离开。因为她的每项工作都非常细致,例如在给植物喷药靠近鱼池时,她会为鱼池盖上遮光膜并换上低影响农药。碧桂园·凤凰城作为以别墅为主打的高品质社区,在物业服务上更加精益求精:重点地段24小时不间断巡逻,保障社区环境和秩序,更为业主提供管家、园林维护等服务。

不仅是五星级物业服务,碧桂园与众多知名商家联合举办的“凤凰会”已经开始接受会员会申请。碧桂园·凤凰城230m²-260m²双拼花园美墅,186m²亲邻联排美墅,87m²-137m²优雅洋房,金秋发售,五星级的家即将亮丽登场。

Table with columns: 沪市(600291-600600)(二)(9日), 代码, 简称, 收盘, 涨幅, % 简评. The table lists various stocks and their performance metrics.