

# 近200处违建,100多块“自留地” 花园路化纤小区私搭乱建成风

优化发展环境 建设美丽泉城

## 追根究底

舆论监督新闻大赛  
新闻热线:96709  
邮箱:shenghuodaocha@sina.com

近200处违章建筑,100多块“自留地”,原本的封闭式小区现在无人管理。近日又有居民因实在忍不了化纤小区内的脏、乱、差,向本报记者反映。记者调查时发现,化纤小区的私搭乱建问题由来已久,居民也反映过多次,其间城管执法部门也曾对其进行过拆除,但是由于复杂的产权纠葛迟迟未能理顺。相关部门则表示,正在研究制定方案,但是难度很大。

□文/片 本报记者 李明



化纤小区到处是私搭乱建的违章建筑。

## 违章建筑随处可见 “小菜园”到处都是

19日到22日,记者对化纤小区进行了探访。这个小区的门口并没有门卫。从南大门进去,路两侧是各式各样的门头房和小摊,以饭店和食品店居多,很像个集市。有的居民楼和储藏室之间建了一些“奇形怪状”的小房子,用来存放物品甚至饲养小动物。有些楼周边被人圈起了木头篱笆,里面用来种花种菜。有空地儿的地方基本上都建满了。

记者围着小区转了几圈,发现该小区的小房子很多,通常为砖结构和板房,并且遍布各个角落。对于这种情况,该小区的居民已经见怪不怪了。“这个情况很正常,基本没人管,愿意建就建,整个小区的小房将近200个。”一位居住在11号楼的居民说,小区内的物业费很低,物业对乱搭乱建几乎不管。

除了小房子以外,小区内最惹眼的要算居民单元楼前的“小菜园”了,几乎每家门口都有,里面种着黄瓜、小白菜等等。居民孙先生告诉记者,这些“菜园”都好几年了,家家户户楼前楼后只要有空地儿,基本都种上菜了,算

起来也得有100多块。

## 物业公司形同虚设 居委会表示“有劲儿使不上”

据了解,化纤小区从2001年开始就实行物业管理,为何还出现这种情况?化纤小区物业管理公司一位工作人员告诉记者,小区乱搭乱建应该由产权单位协调城管部门解决,并表示他们的物业就是一个单位的后勤部门,这事不归物业管。“物业公司职工大部分都是老单位的工人,看到自己的同事因为工厂不景气而摆摊为生,怎么好意思去制止呢?”市民孙先生也道出了其中的缘由。

既然不归物业公司管,小区居委会总得管管吧。随后,记者联系了化纤小区居委会的相关负责人,该负责人表示,他们是“有劲儿使不上”,言语中透露着无奈。“对于小区内乱搭乱建的状况,几乎每周都能接到两三个来自12345市民服务热线的投诉。”该负责人说,小区乱搭乱建已经被居民反映过很多回了,但作为居委会,没有这个权力去解决。

据该负责人介绍,化纤小区的土地属于老化纤厂下的济南八方锦纶集团。因为土地确实属于人家单位的,

“每次我们制止居民搭建的时候,他们一句话就给我们堵回来了。”不过,对于这里的混乱情况,居委会也曾多次与八方锦纶集团沟通,八方锦纶集团也有意向将小区交给居委会管理,但是具体方案迟迟没有出来。

## 街道办正在研究制定方案 但是实施难度很大

既然不归小区物业管,居委会也是“有劲儿使不上”,那么,到底谁来管呢?记者联系了历城区东风街道办事处,相关工作人员表示,城管执法局、街道办以及居委会都在努力想办法,目前正在研究制定方案,但是难度很大。

说到化纤小区乱搭乱建的问题,历城区东风街道办事处的相关工作人员也很无奈,他表示,这种现象十多年了,成因很复杂,他们现在能做的只能是控制不出现新的违章建筑。对于以前的违章建筑,他们正在和相关部门一起研究制定方案。

“化纤小区内的产权单位太多,并且摆摊设点的大都是条件不好的下岗职工,像过去那种强制拆除的办法已经行不通了,只能想办法对他们进行疏导。”该工作人员说。

## 纬六路高架桥下 咋脏乱成这个样子

生活日报7月26日讯(记者 李培乐)大量的长途客车,社会车辆拿高架桥底下当停车场,故障车辆停在路边就开始大修、喷漆,绿化带里每天都有大量的粪便……纬六路与堤口路交界处的高架桥底下的混乱状况,让周围市民反映强烈,也让环卫工人苦不堪言。市民质疑,为何修得好好的高架桥下,成了大厕所、大停车场呢?

## 高架桥下又脏又乱

21日,家住堤口路附近的谢先生给本报打来电话,投诉堤口路南侧的纬六路高架桥下,汽车乱停放,好几家汽修厂现场修理、喷漆,长途汽车随上随下。

“简直是乱七八糟,桥底下的路剩下一个车道,骑自行车都要走中间,太危险了!”谢先生很是气愤。另外,住在宝华苑小区的寇女士,说起这段高架桥底下,也是一肚子怨言。除了在路边到处停放的长途客车和社会车辆,让寇女士意见最大的还是很多人在路边和绿化带里随地大小便,“我晚上出来溜达,已经踩了3次大便了!”

23日上午,记者来到了位于堤口路南侧的纬六路高架桥下,虽然是上午,但是高架桥西侧的道路两边都停满了车辆。与市区其他路段不同的是,这里停的车几乎都是长途客车。这些车辆靠路两边停放,一直延伸到67路公交车队位置。

“为何把车停在这里?”听到询问,司机先问记者是否是贴罚单的,然后才说,“长途汽车站周围不让停车,去停车场收费挺高还不方便,所以很多人就停到这里了。”

## 绿化带里成了厕所

除了乱停车,道路上修车外,这个地方的卫生状况也让周围市民和环卫工人很头疼。

负责高架桥下绿化带管理的王先生也是苦不堪言,“每天绿化带里都是尿和大粪,脏死了,我们南边有的绿化树都被尿给碱死了!”王先生说,他们的环卫工人,每天早上都要过来清理大便。

停车影响交通难道就没有人管吗?一辆去临淄的长途客车上的售票员说,交警有时也会来贴罚单,“我家的车两个月前被贴了一次!”

“随地大小便的不少是长途车上的人,如果不让停车了,我感觉应该会好一些!”王先生说。

## 火车东站出租车道坑坑洼洼 管理部门:已经列入规划,要大修

生活日报7月26日讯(记者 李培乐)火车站东站的出租车道上,布满了大坑小坑,出租车走上去颠簸不断,乘客也埋怨。23日,出租车司机马先生致电本报,希望相关部门维修一下,擦亮济南的窗口。

马先生是恒通出租车公司雷锋车队的司机。最近,他在拉乘客去火车站的时候,总是提心吊胆。“东站出租车专用通道上有个大坑,深约20厘米。开车从此经过的时候,不小心车轮掉进去,真担心把轮胎给割破!”另外,马先生说,车走在那个通道,颠簸得很厉害,很多乘客意见很大,“特别是一些外地乘客,看到道路这样不免就说济南咋样咋样,这也影响了济南的城市形象。”

23日中午,记者来到了火车站东站的出租车道。在现场看到位于绿化带东侧的专用通道,里面坑洼不平,好几处地方有着明显的凹陷。还有两处已经有明显的大坑,其中一处大坑处放置了很多的石头,这两个坑看上去每一个的直径都在半米以上。另外,一些井盖的位置明显下陷。记者注意到,这里的出租车专用通道全部都是用水泥墩隔



火车东站出租车道坑坑洼洼。记者 李培乐 摄

离的,宽度也就三米左右,对于这些坑洼不平的地方,车辆很难躲避。如果下了雨,雨水盖住了坑洼的位置,更是不容易躲闪。

为了更详细地了解何时修理,记者联系上了天桥城管东站管理中队。该中队的马队长说,在一周前他们曾用沙石填上了路面的坑,可是由于下

雨,冲刷了沙石,所以坑再次呈现出来。他表示会尽快再用沙石将坑填上,然后争取市政部门大修。“我们已经向天桥区政府反映了好几次了,上半年就列入规划了,等待对破损路面进行大的维修。”马队长说,他们本来也打算对破损的路面小范围维修,不过这样修过一两个月又破损了,效果不好。



纬六路高架桥下成了停车场、维修厂。记者 李培乐 摄