

归集了52.4亿,贷款和支取了55.3亿 入少出多,济南公积金会“告急”吗?

市民购房更愿意用公积金贷款

“银行的人让我用商贷,但我一定要用公积金贷款,每月可以少还不少钱呢,而且降息后公积金贷款也便宜了。”市民徐女士说,她上月在小清河附近一楼盘购买了一套房子,正在申请公积金贷款。

记者在采访中了解到,由于目前购房贷款额普遍较高,再加上两次降息后,公积金贷款的利率进一步降低,相比商贷,其优势更加明显。

以徐女士为例,她准备贷50万元公积金。两次降息后,公积金利率由之前的4.90%降至4.50%,如果50万公积金贷款30年等额本息还清,每月还款额由降息之前的2653元降低为2533元,每月少还120元。

虽然商贷也降息了,但相比公积金,目前同样贷款条件下,每月的还款额为3176元,比公积金每月多还643元。

如果是买二套房,由于利率要上浮,则两者的月还款额差别更大。

上半年公积金“入不敷出”

日前,记者在济南住房公积金服务大厅看到,到这里办理公积金贷款和支取业务的市民明显增加,一片热闹景象。

“现在来办理公积金贷款等业务的人十分多,工作人员很忙。”相关工作人员告诉记者,近两个月业务量明显增多。

随着公积金使用量的增大,济南上半年公积金贷款和支取量也同比大幅增加,总数超过了上半年的归集额。

数据显示,1-6月份管理中心全辖完成归集额523925.4万元,同比增长19.2%;审批公积金贷款11235笔,贷款金额331759.1万元,同比增长38.1%;办理住房公积金提取64595人,提取金额221354.2万元,同比增长23.3%。

“这与公积金利用率的提高有关。”

住房成交量上涨,近几个月济南住房公积金贷款量也大增。济南住房公积金管理中心日前公布了上半年公积金归集和使用情况。上半年济南住房公积金归集额为52.4亿元,而贷款额和提取额总数达到55.3亿元,其中贷款额同比增长较快。

□文/本报记者 崔荣杰 实习生 李美玲 许扬



公积金贷款受到市民欢迎。(资料片)记者 崔荣杰 摄

济南住房公积金中心相关负责人说,目前管理中心本部的利用率已经高达80%以上,住房公积金目前在支持居民满足居住需求方面发挥着越来越重要的作用,尤其是刚性需求购房者,越来越充分发挥了住房公积金的作用。

同时,济南住房公积金贷款上限目前已经提至50万元,上限的提高也是出现上述情况的主要原因之一。

公积金不会“告急”

记者了解到,从单月的情况来看,不少月份当月的公积金贷款和支取的额度都超过了归集额。

公积金支持市民满足居住需求大受市民欢迎,但也有市民担心,上半年的归集额还不如贷款和支取额,这种情况持续下去,济南住房公积金会不会以后出现类似“告急”的状况,从而影响市民贷款呢?

管理中心相关负责人表示,部分市民担心的这种情况不会出现。从市民关心的公积金归集和使用方面来说,住房公积金是“流动”的,每月都有职工缴存住房公积金,同时,虽然市民贷的公积金多了,但贷款后每月都要还款,使得住房公积金能够“动”起来,保证资金的使用,不影响市民贷款和支取公积金。

因此,综合多种因素来看,市民担心的上述情况不会出现。

济南每天2800吨垃圾实现不落地处理 中转过程闻不到异味,处理后还可发电

生活日报7月19日讯(记者 李萌博)19日,记者跟随“泉城环保世纪行”采访团对济南垃圾处理的全过程进行了采访,目前,济南的垃圾处理已经摆脱了容易造成“垃圾围城”的填埋式处理,济南每天产生的2800吨垃圾,从倒入街头垃圾桶开始就实现了不落地处理,在转运站里都闻不到异味,最终在垃圾处理厂里还能变废为宝,可以发电,可以产生沼气,甚至可以做建筑材料。

济南每天2800吨垃圾已经实现不落地处理

济南每天到底能产生多少垃圾,对此可能大多数市民都没有答案,在19日的“泉城环保世纪行”采访活动中,济南市城管局相关负责人告诉记者,目前,济南市每天大约能产生垃圾2800吨左右,在逢年过节的时候,垃圾的数量可能还会增加一

些,同时随着城市的发展,垃圾的数量也将会不断增加。

“目前,济南市已经实施生活垃圾不落地工程,也就是说,从居民把垃圾投进垃圾箱那一刻开始,垃圾就开始进入了从收集、中转、运输全过程的封闭化模式。”济南市城管局有关负责人介绍说。

生活垃圾转运站里闻不到垃圾的异味

19日,记者来到了高新区舜华路生活垃圾转运站,这个转运站今年上半年刚刚建成,占地面积11000多平方米,每天可压缩400吨垃圾,也是目前建成并投入使用的全市最大的花园式生活垃圾压缩中转站。

有意思的是,虽然是垃圾中转站,但在现场根本闻不到垃圾的臭味。对此,转运站工作人员介绍说,每天附近居民将生活垃圾定点投入垃圾桶里,再由保洁公司

每天进行统一收集,运到中转站全过程已经实现无污染、全封闭运输。

单纯填埋式垃圾处理方式已被淘汰

济南市城管局有关人士介绍说,填埋处理垃圾容易造成“垃圾围城”,对环境会造成很大的污染,目前,随着济南第二生活垃圾综合处理厂的投入使用,这种传统的填埋处理垃圾的方式已经被淘汰了。

据介绍,去年下半年,济南第二生活垃圾综合处理厂竣工并投入使用后,使城区垃圾处理方式由填埋式变为焚烧发电为主,彻底杜绝了“垃圾围城”的局面,目前每天能处理济南市产生的绝大多数生活垃圾,处理的垃圾主要用来发电,同时还能产生沼气,下一步还可以生产出建筑材料。截至7月16日,该厂已经处理垃圾72万吨,发电量达1.56亿千瓦时。

历下区教师招聘放宽户籍限制 外地本科生今年也能报名

生活日报7月19日讯(记者 卢玉林)今天是历下区2012年教师招聘现场确认的最后一天。和去年相比,今年的报名人数有了大幅度增加。据了解,其中一个重要原因是,2012年,历下区取消了对本科学历应聘者的户籍限制。

前不久,小王看到了《2012年济南市历下区教育系统公开招聘教师简章》,他有些惊讶地发现自己这次可以报名了!因为在招聘简章的“招聘范围和条件”条款下,历下区规定:“本科及以上学历不限户籍。”而在去年,历下区则要求本科及以下学历人员须具有济南市常住户口(含济南生源)。当时只是对研究生以上学历和本科生中省级优秀毕业生放宽了户籍限制。今年,历下区的户籍限制进一步放宽,只

是要求大专学历人员须具有济南市常住户口(含2012年应届济南生源普通高校毕业生)。如此一来,尽管没有济南户口,但小王的网上报名还是顺利通过。

截至目前,济南市内五区2012年的教师招聘报名工作均已结束。记者了解到,市中区和槐荫区的招聘工作眼下已近尾声,天桥区和历城区的笔试、面试工作也在有条不紊地进行着。在市内五区中,历下区教师招聘是启动最晚的,网上报名也于7月17日结束。

从公布的招聘简章来看,各区对应聘者的户籍均作了相应的规定。除历下区外,其他四区均要求本科学历应聘者须为济南市生源或具有济南市常住户口。比如,历城区规定,专科学历的人员应聘限历城

生源或具有历城常住户口(不含学校集体户口),本科学历限济南市生源或具有济南市常住户口(不含学校集体户口),研究生学历人员不限户籍。市中区、天桥区也均要求,硕士以上研究生及校医岗位人员不限户籍,其他专、本科学历人员应为济南生源或具有济南常住户口。

不过,和去年一样,槐荫区在招聘简章中对部分特殊岗位的户籍限制有所放宽。在明确“专科和本科毕业生须具有济南市常住户口,研究生学历毕业生不限户籍”之余,槐荫区规定,应聘网球和篮球专业体育教师岗位,已达到运动健将级别的,可不受教师资格证和户口的限制。同样,应聘汽车维修专业教师的,“可不受教师资格证和户口的限制”。

6月份肉价较1月份下降18.6% 上半年山东CPI同比上涨3%

生活日报7月19日讯(记者 李萌博)19日,记者从省物价局获悉,上半年,全省居民消费价格总水平高开低走,环比下降0.5%,同比上涨3.0%,同比涨幅较全国低0.3个百分点,较去年同期低1.7个百分点。1-6月份同比涨幅逐月回落,分别为4.7%、3.2%、3.5%、2.9%、2.2%、1.5%。

据悉,上半年,受肉、菜价格下行影响,全省食品价格环比累计下降2.0%,同比累计上涨5.9%,同比涨幅较去年同期回落4.8个百分点。其中,6月份全省食品价格环比下降1.7%,同比上涨1.7%。

上半年,全省肉禽及其制品价格环比累计下降5.0%,同比累计上涨9.5%。其中,6月份生猪全省平均每500克6.92元,较1月份下降19.8%;仔猪(15公斤左右)11.81元,较1月份上涨3.5%。受此影响,当月每500克鲜猪肉(五花)10.91元,较1月份下降18.6%;牛肉(新鲜去骨)20.64元,较1月份下降0.3%;羊肉(新鲜去骨)29.27元,较1月份下降0.9%;白条鸡7.03元,较1月份下降6.8%。

桃子价格较去年同期涨三成

19日记者从堤口果品批发市场了解到,7月以来,桃子、苹果、梨、葡萄等各类时令水果纷纷登场,但受人工成本、天气等原因影响,最近上市的季节令水果价格普遍较去年同期上涨两成,其中,应季热销的桃子价格则较去年同期上涨了32%。

“这段时间,也就西瓜稍微便宜一点,平均在7毛一斤,其他的应季水果价格普遍都比较高,像葡萄大约六七元一斤,桃子小的三元一斤,大的四元一斤,刚上市的苹果都在三四元一斤。”堤口果品批发市场工作人员介绍说,近期各类应季水果的价格都挺“坚挺”,让很多市民感觉有点贵。

据市场工作人员分析,水果按老百姓的说法分“大小年”,而今年属水果的“小年”,因为天气原因,使荔枝、桃子这些水果产量降低,加上运输、人工等客观因素的助推,进而造成了其价格的上涨。(记者 李萌博 通讯员 程兴雯)

重汽技术中心至济南大学 近期有望开通一条公交线路

生活日报7月19日讯(记者 赵文竹 实习生 李沐)二环南路从英雄山路路口向西一直是省城公交的盲点地段,随着周边鲁能领秀城、外海蝶泉山庄等社区入住,市民对公交线路的期盼越来越迫切。近日,记者从济南市公交总公司了解到,已经计划开通一条从重汽技术中心-二环南路-济南大学(西校区)的公交线路,目前正在进行开线前的准备工作。

“现在主要是在配备人员、车辆。”19日,济南市公交总公司的相关负责人表示,线路开通的前期调研工作已经完成,初步确定两边的终点站为重汽技术中心和济南大学,线路长大约8公里,但是公交具体的运行线路还需要经过交警等部门的同意。“之前没能开通也主要是场站问题,现在重汽和济南大学两边场站的车辆也都是饱和的。”该负责人表示,初步计划将车辆停放在重汽技术中心,但还需要协调将目前停放在重汽的一部分车辆调整到其他场站,“线路应该会尽快开通,但具体什么时间还不好说。”

堤口路街道网上 为辖区闲置房源找“婆家”

生活日报7月19日讯(记者 王僖 通讯员 滕越)“堤口路八里桥附近商铺招租,该房产区位优势明显……”7月中旬以来,堤口路街道办事处在走访摸底后,开始通过赶集网等知名网站推广辖区的闲置房源,帮助其找“婆家”。

据该街道一位相关工作人员介绍,7月中旬以来,办事处组织相关科室,各社区居委会通过走访摸底的形式,对辖区各商场、写字楼、门头房等近50处闲置资源的地址、面积、结构及水电等情况进行整理统计,与闲置资源的所有者建立了联系,主动帮助其寻找租赁对象。

在与各业主达成协议后,办事处通过在58同城、赶集网等知名网站广泛发布房源信息,全面介绍房产基本情况,统一进行对外招租,并帮助有关业主与有租赁意向的单位或个人进行协商。目前,已有15人通过相关网站同办事处以及业主取得联系,商议房屋租赁事宜,多人明确表示有租赁意向。