

咱本地的黄河大米多有名 可市场上9成大米却来自东北

为让市民吃到本地特产,2012年“农超对接”正式启动

生活日报5月18日讯(记者 王红妮)咱济南的特色农产品很多,然而一直以来,市民很难买到这些特色农产品。18日,济南市2012年“农超对接”启

动仪式在济南举行,包括华联、银座、匡山等在内的14家采购商齐聚曲堤镇,洽谈采购业务。济南市商务局副局长表示,下一步济南市商务部门要搭

建产销对接的平台,促进商家与农业合作社、种植企业的合作,这也意味着市民有望从家门口买到品种更加丰富、价钱更为便宜的济南特色农产品。



“农超对接”启动仪式上,济南特色农产品纷纷亮相。王红妮 摄

14家采购大户来到地头洽谈采购

“仁风”牌富硒西瓜、“垛石”牌番茄、“曲堤”牌黄瓜、“太平宝”牌西瓜、“胜源”牌蜜梨……18日在活动举办现场,各种各样的特色农产品让人目不暇接。“济南的黄河大米很有名,可是在济南市场上基本买不到。”现场

一名连锁餐饮企业的采购负责人表示,“济南市场90%的大米都是东北大米,咱们本地人吃不到本地的大米真遗憾!”

为了让更多的特色农产品进入济南市区的大型连锁超市、批发市场、餐

饮企业等,18日两辆大巴车载着14家采购大户也来到了现场,有华联、银座、沃尔玛等大型连锁超市,也有匡山、七里堡等综合批发市场,还有金得利等餐饮连锁企业,他们将和农业合作社和种植企业面对面洽谈采购。

农超对接农产品比重争取超过30%



市民在超市买大米。资料片

众所周知,导致目前农产品价格高的重要原因之一就是流通环节过多,就拿一个西红柿来说,从田间

地头来到超市,要经过收购、批发、销售等多个环节,价格也会随之翻上几番。

据了解,为强力推进农超对接工作的开展,济南市商务局今年将积极推动城区内大型连锁经营企业建立农产品直接采购基地,每家超市与不少于5家以上的农产品专业合作社建立长期购销合同;协调城区内卖场在生鲜区设置不低于10%的“直供直采”专区,力争农超对接农产品经营比重超过30%;推动城区内匡山、七里堡等蔬菜综合批发市场在市场交易区开设农超对接农产品销售专区。

农超对接还能帮菜农解决“卖菜难”

近年来,农民“卖菜难”的问题一直困扰着人们,一些人们常吃的蔬菜,像白菜、土豆、卷心菜等都相继出现过滞销的问题。“之所以出现滞销

的问题,很大程度上是因为信息不对称。”济南市商务局副局长舒婕表示,“下一步开展农超对接和特色农产品推介活动,需要理清农民和农业合作

社的需求,重点排查那些季节性比较强、种植面积比较大、销售不畅的农产品,在做好预警工作的同时,做好农超对接促销工作。”

省城新房价格数上月跌得狠

每平方米同比降了100多,创去年以来最大跌幅

□ 本报记者 崔荣杰 实习生 孙景涛

国家统计局近日发布了4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,济南新建商品住宅价格环比下跌了0.6%,同比下跌了1.6%,这是今年以来济南新房价格连续两月同比环比双双下跌,也创下去年以来济南房价单月最大跌幅,下跌幅度首超1%。

全国43个大中城市新房价格环比下降

从国家统计局的70城市房价数字来看,上月全国房价下降趋势进一步增强,新房二手房价格低于去年同期的城市数量进一步增加。

新建商品住宅价格方面,与3月相比,4月份70个大中城市中,价格下降的城市有

43个,持平的城市有24个,上涨的城市有3个。与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有46个,比3月份增加了8个。持平的城市有1个。同比下跌方面,温州以13%的跌幅位列第一位,杭州和宁波分别以9.7%和5.8%的同比跌幅列二、三位。

二手住宅价格方面,与3月相比,70个大中城市中,4月价格下降的城市有33个,持平的城市有28个,上涨的城市有9个。与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有56个,比3月份增加了7个;持平的城市有2个;上涨的城市有12个。



来济南市房产交易中心办理业务的市民近两月有所增多。崔荣杰 摄

济南新房价格同比下跌1.6%

根据国家统计局数字,济南新建商品住宅价格环比下跌了0.6%,同比下跌幅度达到了1.6%。

从去年以来,济南房地产市场经历了以限购为代表的新一轮严厉的房地产调控,从去年下半年开始,济南市房价环比开始出现下跌。今年三月份以来,新房价格首次低于去年同期,四月份的市场延续了这一态势,且跌幅呈现进一步扩

大趋势。记者注意到,无论是环比和同比跌幅,四月份房价均创下了去年以来的单月最大跌幅,同比环比连续两月下跌,其中同比首次跌破了1%。省城房产专家认为,超出了1%的跌幅更代表了房价真正意义上的下跌。根据济南市建设部门和国家统计局去年三四月份发布的数据,去年四月份济南新

房价将近7700元/平方米,今年四月同比1.6%的跌幅带来的是大约120元/平方米的房价下降。

从分类价格指数来看,济南小户型和大户型新房价格同比和环比均全面下跌,同比跌幅均超过1%,其中144平方米以上大户型价格同比下跌幅度更是达到1.9%。

一二手房连续两月同比“双降”

二手住宅方面,上月济南二手房价格同比出现了0.4%的下跌,幅度较上月有所扩大,这是今年二手房价格连续两月同比下跌,也是自去年以来,济南新房二手房第二次双双同比下跌。

与3月份相比,济南四月份二手房价格持平,环比未再出现下跌。从市场具体的表现情况来看,近两个月济南二手房市场成交量也回升不少,记者18日在济南房产交易市场看到,前来办理二手房交易和登记

手续的市民明显增多。

市场人士分析,4月份成交价格环比持平,与四月份济南学区房的成交量回升有关,学区房价格相对较高,且受调控政策影响相对较小。

◎相关新闻

青岛烟台济宁房价也低于去年同期

从国家统计局发布的数字看,我省四个主要城市4月份房价无论新房还是二手房均低于去年同期水平。

4月份,新建商品住宅价格方面,青岛环比下降1.7%,同比下降3.8%;烟台环比下降0.2%,同比下降2.2%;济宁环比持平,同比下降0.7%。

二手住宅价格方面,青岛环比下跌0.3%,同比下降2.8%;烟台环比下跌0.3%,同比下降1.4%;济宁环比持平,同比下降1.2%。

(记者 崔荣杰 实习生 孙景涛)

业内预计未来涨跌空间都不大

今年三四月份,济南新房成交量两月在3000套以上,相比以前出现大幅回升,许多人担心成交量回升会带来价格的“反弹”,从统计数据来看,这一情况目前并不存在。

信立怡高山东市场部负责人分析说,这两个月成交量的回升,正是房价不

断下降换来的,开发商接受了“以价换量”这一市场格局,成交价格持续保持低位,是近几个月成交复苏的关键要素,预计这一态势会保持一段时间。

业内人士分析认为,虽然有少数开发商看到成交量回升会小幅上调价格,但目前市场库存量仍偏大,再加上未来新增供

量也不少,而且限购等调控政策执行力度依然很大,因此楼市尚不存在大幅反弹的基础。

也有省城业内人士认为,从近几个月市场成交情况看,未来房价大幅下跌的可能性或减小,但房价回调的整体趋势仍未改变。