

消费者买了六百元过期巧克力 法院判大超市赔偿六千元

生活日报10月16日讯(记者 王倩 通讯员 许毅)市民刘先生从大超市买回7筒巧克力,却发现全部过了保质期,为此他将超市告到法院索赔。近日,市中区人民法院审结此案,按照食品安全法,判令超市十倍索赔,商家丢了诚信赔了钱。

2011年6月,原告刘某在省城某大型超市购买了7筒巧克力,共计近600元,付款后刘先生发现7筒巧克力已经全部超过保质期,无法食用。

刘先生与工商部门联系,在工商部门调解未果的情况下,他将该超市诉至市中区人民法院,请求退回货款600元,并依法支

付价款十倍的赔偿金6000元。在市中区人民法院审理此案过程中,这家超市却拒不向法院提供与该品种巧克力生产日期相符的出库单。法院只得一边与双方当事人沟通交流,以期达到双方握手言和、案结事了的效果,一边会同工商部门、食品安全监察部门认真查找被告出库单,以便尽快查明案件事实真相。

经过多方多次努力查找,最终发现,在被告提交到工商部门的一份货物清单中,载明该品种巧克力生产日期与原告所购巧克力生产日期相符,这正是被告拒不向法院提交出库单据的原因。

根据食品安全法的有关规定,食品生产经营者应当依照法律、法规和食品安全标准从事生产经营活动。生产经营者禁止生产经营超过保质期的食品。生产不符合食品安全标准的食品或者销售明知是不符合食品安全标准的食品,消费者除要求赔偿损失外,还可以向生产者或者销售者要求支付价款十倍的赔偿金。

日前,市中区人民法院对该案作出判决,判决被告该大型超市退还原告刘先生货款600元并向他支付赔偿金6000元。

财经快读

济南老年人口达14.5% 他们该咋养老

专家认为,居家养老将成为主要方式

老年人口已占到总人口数的14.5%,老龄化的济南该如何养老?16日,在济南市居家养老服务研讨会上,与会的专家们指出,在政府的推动下,正在市中区试点的居家养老将代替家庭养老,成为济南的主要养老方式。

据了解,民政部和国家统计局批准的中国城乡老年人口状况追踪调查项目2010年在济南进行了老年人口追踪调查。调查结果显示,济南市老年人口达到了14.5%。而16日出席济南市居家养老服务研讨会的市中区区长孟庆斌则透露,目前市中区60岁以上老年人口占到了该区总人口的15%。

浙江工商大学公共管理学院教授张敏杰在研讨会上指出,受传统文化影响,家庭养老仍是中国主要的养老方式。但随着人口老龄化趋势的加剧和人们生活水平的提高,使得家庭成员为老年人提供的支持越来越不能满足老年人的需求,因此寻求社会资源支持已成为趋势,居家养老在政府的推动下将成为未来中国的主要养老方式。

目前,在济南市民政局的推动下,市中区目前正在开展社区居家养老的试点工作,已经在舜玉路、二七新村以及七里山等多个街道建立了“快乐老家”社区居家养老服务站,并且准备将居家养老服务范围延伸至农村社区。

(记者 沈玉杰)

半个月时间推出2543亩地 济南迎来一波供地高潮

东西区域将再增大体量居住和商业组团

生活日报10月16日讯(记者 崔荣杰)虽然楼市未如期迎来“金九银十”,但济南市供地高潮依然在九、十月份出现。从9月底到十月中旬,半个月的时间里,济南市就挂牌了2543亩土地,形成年底的一波供地高潮。

在经过9月将近一整月的“沉寂”后,济南市在9月29日“开闸”放地,一次性挂出了13宗国有建设用地使用

权,总面积达到了678亩,这也拉开了济南近期密集推地的序幕。

从9月29日至10月12日短短半个月的时间里,济南市国土部门集中挂牌了2543亩土地,规模少见,短期内形成了一波供地高潮。

值得注意的是,在这2543亩土地中,位于市中心的土地数量和面积较少,大面积的地块均位于济南西站和长

清片区以及东部的唐冶片区,未来将在东西两个方向,形成大面积的居住和商业集中区,加快济南东拓和西进的步伐。

同时,位于长清等地的地块,对建筑高度多有要求,大多要求在百米左右,这意味着未来高楼不仅出现在市中心区域,济南西部等也将出现高楼林立的现代化城市局面。

相关解读

近期虽然放量 未来仍将降温

对于济南市在年底出现的供地高潮,业内人士分析,一个重要的原因是,济南市国土部门按照年初制定的供地计划,在年底临近的时候加快供地步伐,以便完成全年供地计划。济南由于上半年供地相对较少,因此下半年会在一定时间内集中释放一部分土地。

济南的土地市场和楼市一样,一直较为稳健,未出现大起大落的状况。往年九、十月份是楼市的销售旺季,土地市场也会随着楼市而发热。但今年的九、十月份,楼市销售一片低迷,让不少业内人士担心土地市场也会跟着低迷。

从前期土地交易的情况看,多以底价成交,土地市场较上半年已经明显降温。业内人士预计,由于目前开发商回流资金乏力,拿地底气不足,未来的土地交易市场会进一步“趋冷”,将有更多的底价成交甚至流拍的情况出现。

但由于不少开发商对济南未来的房地产市场总体趋势依然看好,因此部分前期手中无地的开发商会继续拿地,而一些实力较强的大型开发商,依然会在济南周边等区域拿下大量的土地,降低开发成本。

济南市此次推出的土地大多位于价格相对较低的西站片区和长清片区,且土地规模较大,估计仍会有大型开发商持续拿地,济南市在此类区域大规模推地,应该也是出于此种考虑。

因此,从总体情况综合来看,未来的土地市场或会进一步“降温”,但不会出现“惨淡”的状况。(记者 崔荣杰)



不少开发商对济南未来的房地产市场总体趋势依然看好。 崔荣杰 摄

章丘生产多种环卫车辆 环卫装备实现了“章丘造”

章丘市不仅实现了城乡环卫一体化,而且开始生产扫路车、打药车等环卫装备了!10月16日上午,记者从章丘与江苏雅迪科技发展有限公司合作的章丘环卫装备生产基地启动仪式上获悉,章丘市将开始生产环卫车辆,环卫装备实现了“章丘造”。

据了解,截至9月底,章丘已在全市908个行政村实现了城乡环卫一体化全覆盖,“垃圾围村”已成为历史。章丘环卫管护中心主任杜林军告诉记者,为了降低环卫成本,章丘经过多方考察论证后与江苏雅迪科技发展有限公司达成了合作共识,建立章丘环卫装备生产基地,采取“来样加工、贴牌销售”的形式,通过强强联合,最终实现环卫装备“章丘造”。

(记者 李明)

塑料、纸张分一类 有机质打浆再利用



这台机器可把塑料、纸张等有机质制成浆再利用。李明 摄

塑料、纸张分一类,有机质打浆再利用,这台机器可以将垃圾中的有机质和无机质分离开来,很好解决了有机垃圾的分选问题。16日,在章丘市环卫设备生产基地,一台在此展示的有机垃圾分选机吸引了许多人的关注。

“餐厨垃圾、生活垃圾、厨余垃圾通过进料斗送入生物物质分离器,该设备可将有机质制成浆,同时将轻物质如塑料袋、纸张等从浆液中分离出去,另外,一些金属、石块、玻璃类的物质也可以通过该设备从浆液中有效分离,无机物的分离效率可达95%以上。”该机器生产厂家的一位负责人乔如林在给周围的市民做着介绍。

这台机器看上去是个大块头,价值600多万元。“这些浆液是有机质打成的。”乔如林介绍说。据乔如林介绍,该机器是从国外引进的先进设备,国内还很少,听说章丘市要建生活垃圾处理厂,他们准备把这套设备推荐给章丘。(记者 李明)

全国羊肉价格同比涨幅近三成

蔬菜、水产品价格以降为主,食用油价格稳中有降

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日期相比(下同),10月16日,猪肉、禽蛋价格下降;牛羊肉价格上涨;蔬菜、水产品价格以降为主;食用油价格稳中有降;成品粮价格稳中有涨;水果价格小幅波动;奶类价格稳定。

猪后臀尖肉、猪五花肉价格下降0.1%;牛腱肉、牛腩肉、去骨鲜羊肉、带骨鲜羊肉价格上涨0.1%。

监测数据显示,6月份以来,羊肉价

格持续上涨,同比涨幅也随之扩大。与6月1日相比,10月16日,去骨鲜羊肉、带骨鲜羊肉价格分别上涨9.8%、12.9%。分地区来看,超九成省市区市羊肉价格上涨。其中湖南、四川、宁夏的带骨鲜羊肉涨幅居前,分别为34.9%、28.2%、25.9%;天津、北京、湖南的去骨鲜羊肉价格涨幅较明显,分别为21.7%、18.7%、18.4%。目前全国羊肉价格明显高于去年同期,同比涨幅已近三成。

监测的21种蔬菜中,12种价格下降,1种价格上涨,8种价格持平。其中,大白菜、菠菜、生菜、四季豆价格降幅在1.0%—1.8%之间,芹菜、油菜、西红柿、白萝卜、洋葱、胡萝卜、大葱、生姜价格降幅均未超过1.0%;苦瓜价格上涨0.3%;黄瓜、茄子、菜椒、土豆、豇豆、尖椒、圆白菜、大蒜价格持平。

普通鲜鸡蛋、白条鸡价格分别下降0.4%、0.1%。(新华社)